



№ 17-00/138/18.03.2024 г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

18 03 2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ г. Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-14/06.02.2023г. от Асен Иванов Солунов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Асен Иванов Солунов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том I, рег. № 5937, дело № 135 от 14.09.2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 140, том XIX, дело № 2507, вх. рег. № 5189/14.09.2023г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 62699.65.273 (селскостопански, горски, ведомствен път – (общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-120/06.03.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205374211/22.02.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 18 по Протокол № 7 от 13.02.2023г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, след подаване на заявление за вписване на начина на трайно ползване и представяне на нова скица. Забележките са отстранени.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.03.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.2238 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Т. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 223 /06.03.2024г.

на новообразуван имот: **81.2238**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука“, землище на с.РИЛЦИ, код по ЕКАТТЕ **62699**, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 368/28.02.2023г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:

АСЕН УНОВ-съгласно Нотариален акт № 145, том 1, рег.№ 5937, дело № 135/14.09.2023г.

Площ на новообразувания имот: **600 кв.м**

Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**

Начин на трайно ползване: **ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ**-съгласно Протокол от 30.01.2024г. на ОСЗ

Категория на земята : **V (пета)**

При съседи на имота:

Имот № **81.2142**, Имот № **81.2145**,

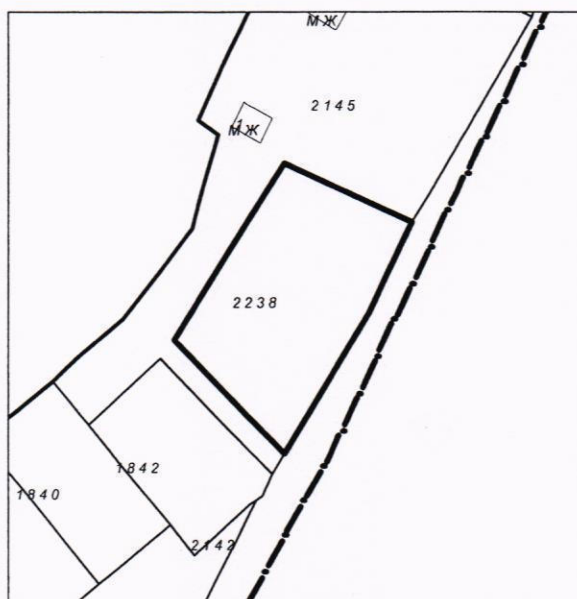
Заявление вх.№ КРЗ-0101-237/01.03.2024г.

Служебна

Скицата важи за : разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

Определящи точки в координатна система 1970:

№ в скицата	X	Y
1	4529329.005	8476711.854
2	4529343.649	8476697.139
3	4529366.379	8476711.739
4	4529358.799	8476728.400
5	4529347.099	8476722.900

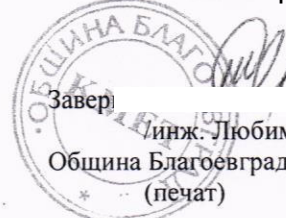


М: 1 : 1000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изработил:

Данка Пахлер



Завер

инж. Любима Гощова
Община Благоевград
(печат)