

За сити ановини
и
18.03.2024г.
ИМННН
ИЗПРЗТС



№ 17-00-130/18.03.2024г.

О П И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.15-130/15032024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-72 в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за отпадане на предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ VII, отреден за имот с нов идентификатор 30702.501.242, образуван от имот с идентификатор 30702.501.34 – частна собственост и част от имот с идентификатор 30702.501.313 – общинска собственост по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-4/12.02.2024 г. от Спаска Стоянова Георгиева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-72 в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

УПИ VII в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, представляващ имот с идентификатор 30702.501.34 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград е собственост на Спаска Стоянова Георгиева, съгласно нотариален акт № 193, том II, дело № 585 от 15.08.1990 г. Имот с идентификатор 30702.501.313 е общинска собственост съгласно удостоверение № 33/11.03.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

ЗРП на с. Зелен дол, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г., изменен със Заповед № 36/11.01.2016 г. за ПУП-ИПР и Заповед № 2377/16.11.2021 г. за ПУП-ИПРЗ.

Кадастралната карта на с. Зелен, общ. Благоевград е одобрена със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на ИД на АГКК. Със Заповед № 18-6062/14.06.2022 на Началника на СГКК-Благоевград е одобрено изменение на КК и КР засягащо имот с идентификатор 30702.501.34.

Съгласно одобрения ЗРП пред УПИ VII е предвидено улично озеленяване, като защитна ивица към улицата, представляваща път I-ви клас, част от републиканската пътна мрежа. Озеленяването не е реализирано и необходимостта от него е отпаднала, като за съседния УПИ VIII, както и за УПИ I и УПИ II от кв. 1 плана е изменен по отношение на предвиденото озеленяване.

Предложението за ПУП – изменение ПР предвижда изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-72 в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за отпадане на предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ VII, отреден за имот с нов идентификатор 30702.501.242 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, образуван от имот с идентификатор 30702.501.34 – частна собственост и част от имот с идентификатор 30702.501.313 – общинска собственост.

За новия идентификатор е представено удостоверение с изх. № 25-36032/09.02.2024 г. издадено от СГКК – Благоевград.

Имот с нов идентификатор 30702.501.242 е с площ 1167 кв.м и е образуван от имот с идентификатор 30702.501.34 с площ 1078 кв. м и част от имот с идентификатор 30702.501.313 (общински) с площ 89 кв.м.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 4 по Протокол № 9 от 27.02.2024 г., ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-72 в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за отпадане на предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ VII, отреден за имот с нов идентификатор 30702.501.242, образуван от имот с идентификатор 30702.501.34 – частна собственост и част от имот с идентификатор 30702.501.313 – общинска собственост по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



