

За становище
изт. 50 ЕТР
ММННТ
18.03.2024
ОБ



№ П-00-131 / 18.03.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60

29.15.03.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ „ТП-2 Обел“, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 53031.10.438 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и даване съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-4/18.01.2024 г. за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел 20 kV от съществуващ „ТП-2 Обел“ 20kV, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград. Със заявление с вх. № КРЗ-0120А-4-001/27.02.2024 г. е представено коригирано задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН /ниско напрежение/ от съществуващ „ТП-2 Обел“, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград.

Към заявленията са приложени: ел. схема изработена от проектант по част електрическа, регистър на засегнатите имоти, Становище SAP № ИВ-32-23-41588 от 05.09.2023 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД, Предварителен договор за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД № ПДПЕРМ 1205214676 / ИВ-32-23-41588/ от 21.09.2023 г. Разрешение за строеж № 393/17.11.2023 г. за „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 80 kW за продажба, монтирана върху прилежащ терен“ и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград е собственост на Костадин Валериев Барков, съгласно нотариален акт № 81, том II, рег. № 7464, дело № 215 от 29.06.2018 г. С нотариален акт № 76, том III, рег. № 8839, дело № 420 от 15.09.2023 г. е учредено вещно право на ползване за монтаж и експлоатация на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия на „Петрови Солар 2021“ ЕООД с управител Йордан Венелинов Петров.

Имотът е бивша земеделска земя, на която е променено предназначението с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 889/25.05.2023 г. от „ливада“ за „складова база и фотоволтаична централа“.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е по 1.60 м от двете страни на ел. кабела. Трасето и сервитута на кабела засягат имот с идентификатор 53031.10.438 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. №129/14.10.2022 г. издадено от отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 2 по Протокол № 10 от 05.03.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

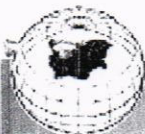
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ „ТП-2 Обел“, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 53031.10.438 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Обел, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-73933-25.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **53031.10.229**

С. Обел, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-152/14.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.07.2023 г.

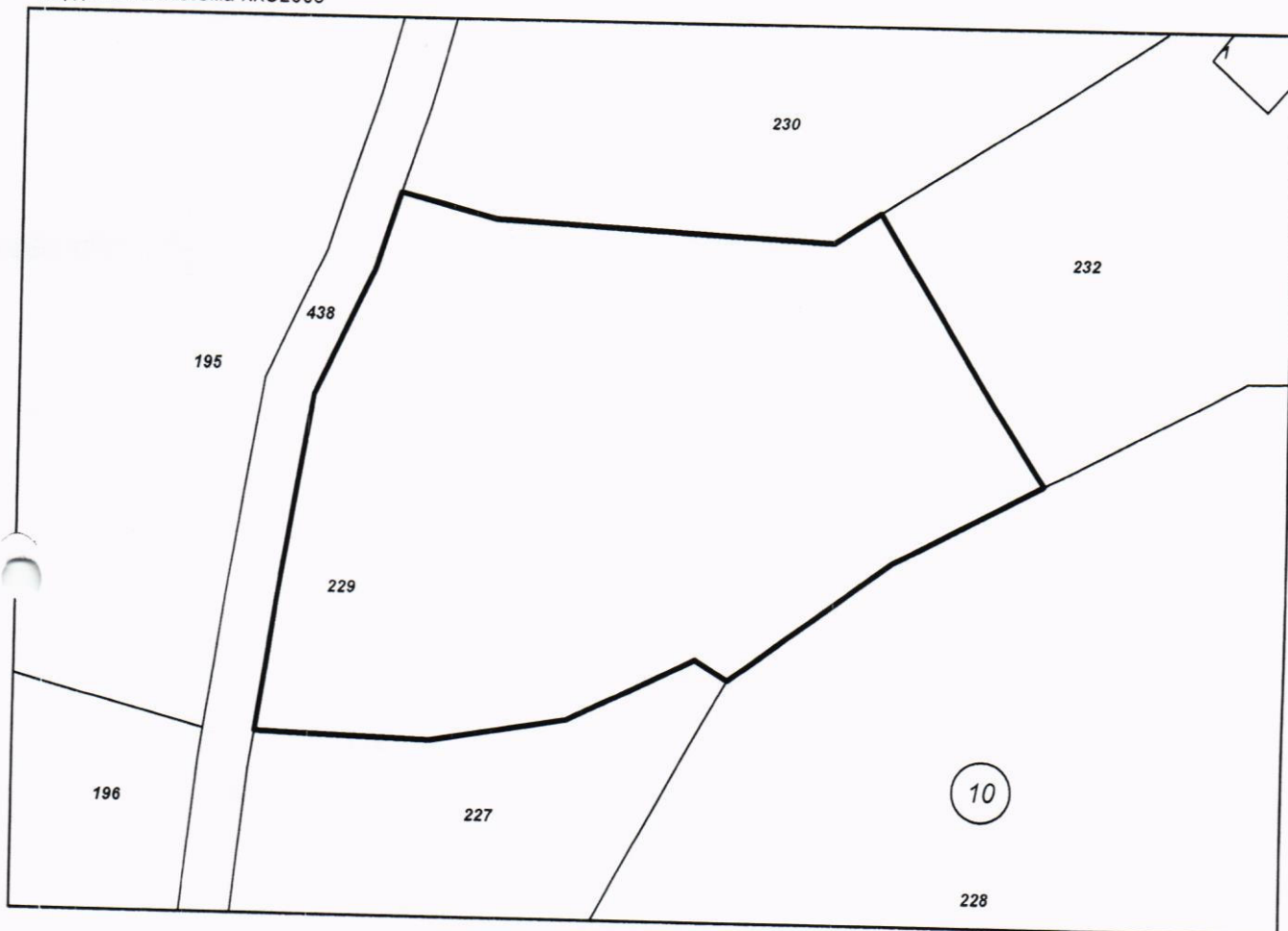
Адрес на поземления имот: **с. Обел, местност ЮРТО**

Площ: **1352 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

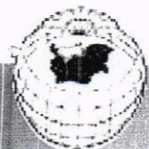
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **010229**

Съседни: **53031.10.438, 53031.10.227, 53031.10.228, 53031.10.232, 53031.10.230**

Скица № 15-73933-25.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-39720-23.01.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **КОСТАДИН I**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 24 том 10 рег. 3045 дело 1417 от 29.06.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-73933-25.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-39720-23.01.2024 г.

