

За изработване  
на ПУП-ПП  
18.03.2024г.



№ 7-00-128/18.03.2024г.

О І

# И НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60/00-131/15032024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и имот с идентификатор 00134.500.151 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.41 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-2/12.01.2024 г. от Симеон Александров Тодоров, Станке Борисов Атанасов, Светлана Илиева Тошева, Татяна Илиева Тошева и Бойко Илиев Тошев, чрез Веселин Руменов Мишев - пълномощник за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и имот с идентификатор 00134.500.151 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с.Изгрев, община Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.41 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложено писмо с изх. № 234/05.02.2024 г. от „Напоителни системи“ ЕАД с указания относно процедурата по учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 04279.54.45 (напоителен канал – държавна собственост), включен в материални активи на дружеството. Основно и важно за стартиране на процедурата е представяне на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП за определяне на трасето на съоръжението на техническата инфраструктура.

Имот с идентификатор 04279.54.41 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на наследниците на Илия Георгиев Тошев, наследниците на Николина Христова Тошева и наследниците на Гергана Станкева Тодорова, съгласно договор

за доброволна делба № 12, том III, рег. № 8569 от 28.05.2005 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 162, том I, рег. № 1504 от 28.05.2005 г. и поправка на договор за доброволна делба на съсобствен имот № 184, том II, рег. № 5270 от 03.05.2007 г.

Имотът представлява овощна градина с площ 1996 кв. м. Имотът няма достъп до път. Във връзка с процедура по промяна предназначението на имота „за жилищно строителство“ е необходимо да се осигури достъп до път, като се учреди право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и имот с идентификатор 00134.500.151 (нива – общинска собственост) по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) предвижда достъпът да се осъществи от полски път с идентификатор 00134.500.176 през имот с идентификатор 00134.500.151 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград и имот с идентификатор 04279.54.45 (канал – държавна собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по кадастралната карта на Благоевград. Съоръжението е с дължина на трасето 15 м и широчина 4 м.

Имот с идентификатор 00134.500.151 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград е с НТП „нива“ - общинска собственост, съгласно АОС № 13119/27.02.2024 г. През него ще се учреди възмездно право на преминаване, със заповед на кмета на общината.

С Решение № 3 по Протокол № 9 от 27.02.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и имот с идентификатор 00134.500.151 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.41 в местността „Шейница-III.24“ по кадастралната карта на Благоевград.**

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-26310-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.41**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ШЕИНИЦА -Ш.24**

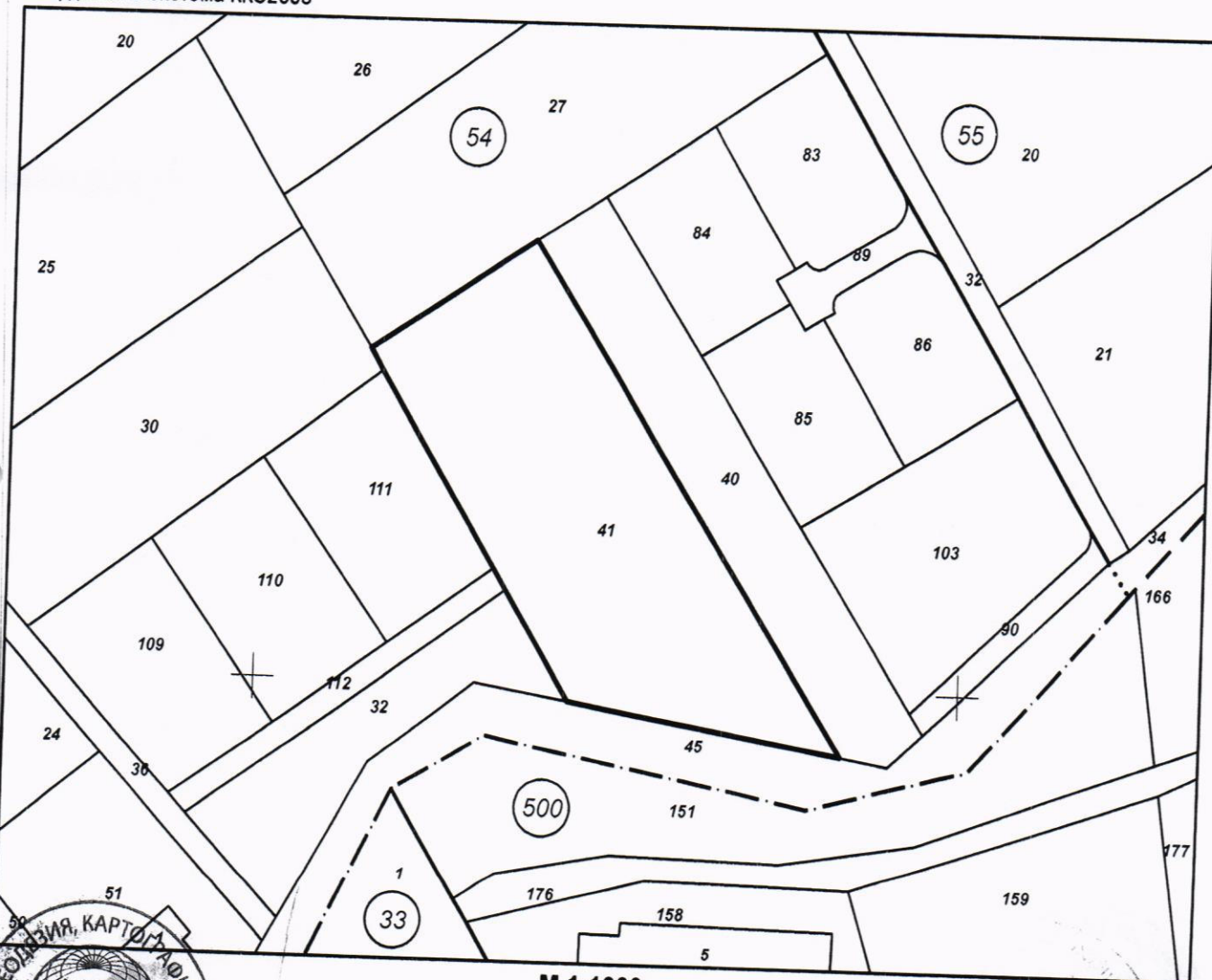
Площ: **1996 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



**M 1:1000**



основа на



Прецишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 540041, квартал: 0

Съсед: 04279.54.111, 04279.54.112, 04279.54.32, 04279.54.45, 04279.54.40, 04279.54.27, 04279.54.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИЛИЯ | ОШЕВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 162 том 1 рег. 1504 от 28.05.2005г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

2. НИКОЛИНА | ШЕВА

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 162 том 1 рег. 1504 от 28.05.2005г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

3. ГЕРГАНА | ДОРОВА

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 162 том 1 рег. 1504 от 28.05.2005г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица № 19-263  
заявление с вход

дадена въз основа на  
2.01.2024 г.

