



№ П-00-134/18.03.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60/00.127/15032024
ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за хранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.114.32, 04279.117.33 и 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост), по КК на Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-3/16.01.2024 г. от Антон Кирилов Андонов, Нина Кирилова Градинарова, Веселин Стефанов Градинаров, Иванка Методиева Андонова и Александър Методиев Марков с искане за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за хранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.114.32, 04279.117.33 и 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост), по КК на Благоевград. Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и данни за прединвестиционно проучване и условия за проектиране на техническа инфраструктура изх. № ГО-03-35/31.05.2023 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.117.31 и 04279.117.32 и 1/3 ид. ч от имот с идентификатор 04279.117.35, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград са собственост на Нина Кирилова Градинарова и Веселин Стефанов Градинаров; имот с идентификатор 04279.117.33 и 1/3 ид. ч от имот с идентификатор 04279.117.35, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград са

собственост на Антон Кирилов Андонов и Иванка Методиева Андонова; имот с идентификатор 04279.117.34 и 1/3 ид. ч от имот с идентификатор 04279.117.35, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград са собственост на Александър Методиев Марков съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти Акт № 77, том I, рег. № 1884 от 24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1192, акт № 92, том II, дело № 892/2021 г.

Имотът представлява бивша „нива“, за която със Заповед № 104/28.01.2020 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019 г. на Кмета на Община Благоевград, е одобрен ПУП – ПЗ, съгласно който имота е с променено предназначение от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Поземлени имоти с идентификатори 04279.59.26, 04279.117.24, 04279.59.21 и 04279.59.32 по кадастралната карта на Благоевград са публична общинска собственост, съгласно удостоверение изх. № 29/26.02.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имот с идентификатор 04279.117.2 по КК на Благоевград е частна собственост, като са представени Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №318/12.02.2024 г. от Нотариус Десислава Кръстева и Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №1004/01.02.2024 г. от Нотариус Красимира Минкова. Имот с идентификатор 04279.117.3 по КК на Благоевград е частна собственост, като са представени Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №1095/06.02.2024 г. от Нотариус Красимира Минкова и Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №1030/02.02.2024 г. от Нотариус Красимира Минкова.

С Решение № 5 по Протокол № 9 от 27.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград *изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)*

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.03.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за захранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.114.32, 04279.117.33 и 04279.117.34 местност „Пенков чихлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост), по КК на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180805-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.117.24**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

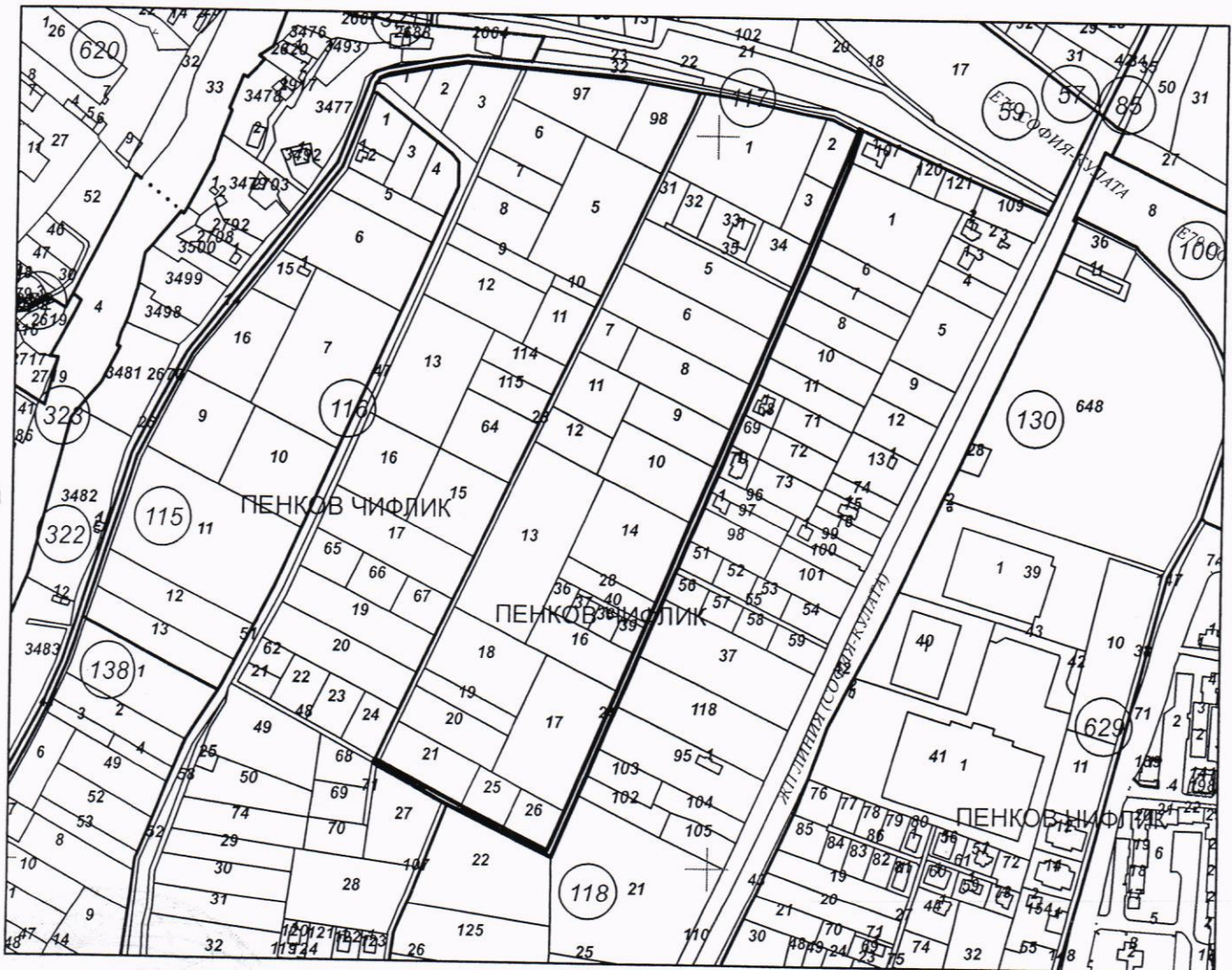
Площ: **2688 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-180805-22.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01/100/190-22.02.2024 г.

Даниела П

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 775, квартал: 0

Съседни: 04279.59.26, 04279.116.48, 04279.116.24, 04279.117.28, 04279.116.71, 04279.117.21,
04279.116.27, 04279.117.40, 04279.117.16, 04279.117.25, 04279.117.17, 04279.116.107, 04279.118.22,
04279.117.26, 04279.117.39, 04279.118.103, 04279.118.102, 04279.118.21, 04279.118.95, 04279.118.118,
04279.118.37, 04279.118.56, 04279.118.55, 04279.118.51, 04279.118.98, 04279.118.97, 04279.118.96,
04279.118.11, 04279.118.70, 04279.118.10, 04279.118.8, 04279.118.69, 04279.118.7, 04279.118.6,
04279.118.68, 04279.118.1, 04279.118.107, 04279.117.2, 04279.117.3, 04279.117.34, 04279.117.35,
04279.117.5, 04279.117.8, 04279.117.9, 04279.117.6, 04279.59.32, 04279.117.10, 04279.117.23,
04279.117.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2688 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-18080
заявление с входящ

г. издадена въз основа на
90-22.02.2024 г.

Даниела

Паризова