

За ситановини
и шутки
и шини
2024г.
18.03



№ П-00-123/18.03.2024г.

О П О Ш Т А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-Ф-136/15032024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от бъдещ МТП в имот с идентификатор 00134.32.107 за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.32.109 (алея – частна собственост), 00134.32.108 (ниско застрояване - частна собственост), 00134.32.167 (ниско застрояване – частна собственост) и 00134.32.106 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-28/28.11.2023 г. и заявление с вх. № КРЗ-0107-28-001/04.12.2023 г. от Венета Славчева Янева, чрез пълномощник Веселин Руменов Мишев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от бъдещ МТП в имот с идентификатор 00134.32.107 за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.32.109 (алея – частна собственост), 00134.32.108 (ниско застрояване - частна собственост), 00134.32.167 (ниско застрояване – частна собственост) и 00134.32.106 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.164, с начин на трайно ползване „нива“ по КККР на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Венета Славчева Янева, съгласно нотариален акт № 25, том I, рег. № 401, дело № 24 от 18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 128, том I, вх. рег. № 203, дело № 63 от 18.01.2023 г. С Решение № 543 по протокол № 19 от 23.12.2022 г. на ОбС – Благоевград е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на Община Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със занижени параметри. От Главния архитект на Община Благоевград е издадена виза за изработване на инвестиционен проект с изх. № АП-0104-84/21.02.2023 г. за 7 (седем) броя едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.107 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на „КАД-ПРОЕКТ“ ЕООД и е представена декларация за съгласие за безвъзмездно сервитутно право в полза на Венета Славчева Янева.

Поземлени имоти с идентификатори 00134.32.108, 00134.32.109 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград са собственост на Мария Спасова Янева-Рошкова и е представена декларация за съгласие за безвъзмездно сервитутно право в полза на Венета Славчева Янева.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.106 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 96/02.03.2023 г., издадено от отдел „Общинска собственост“.

С Решение № 385 по протокол № 10 от 28.07.2023 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от бъдещ МТП в имот с идентификатор 00134.32.107 за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.32.109 (алея – частна собственост), 00134.32.108 (ниско застрояване - частна собственост), 00134.32.167 (ниско застрояване – частна собственост) и 00134.32.106 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205019398/20.04.2023 г.; Данни за съществуващи В и К мрежи от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-01-64/08.02.2023 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 3592(1) от 15.09.2023 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 9 от 30.01.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 6 по протокол № 10 от 05.03.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.03.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от бъдещ МТП в имот с идентификатор 00134.32.107 за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.32.109 (алея – частна собственост), 00134.32.108 (ниско застрояване - частна собственост), 00134.32.167 (ниско застрояване – частна собственост) и 00134.32.106 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б. ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-73145-24.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.164

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.01.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност ЧУКАТА

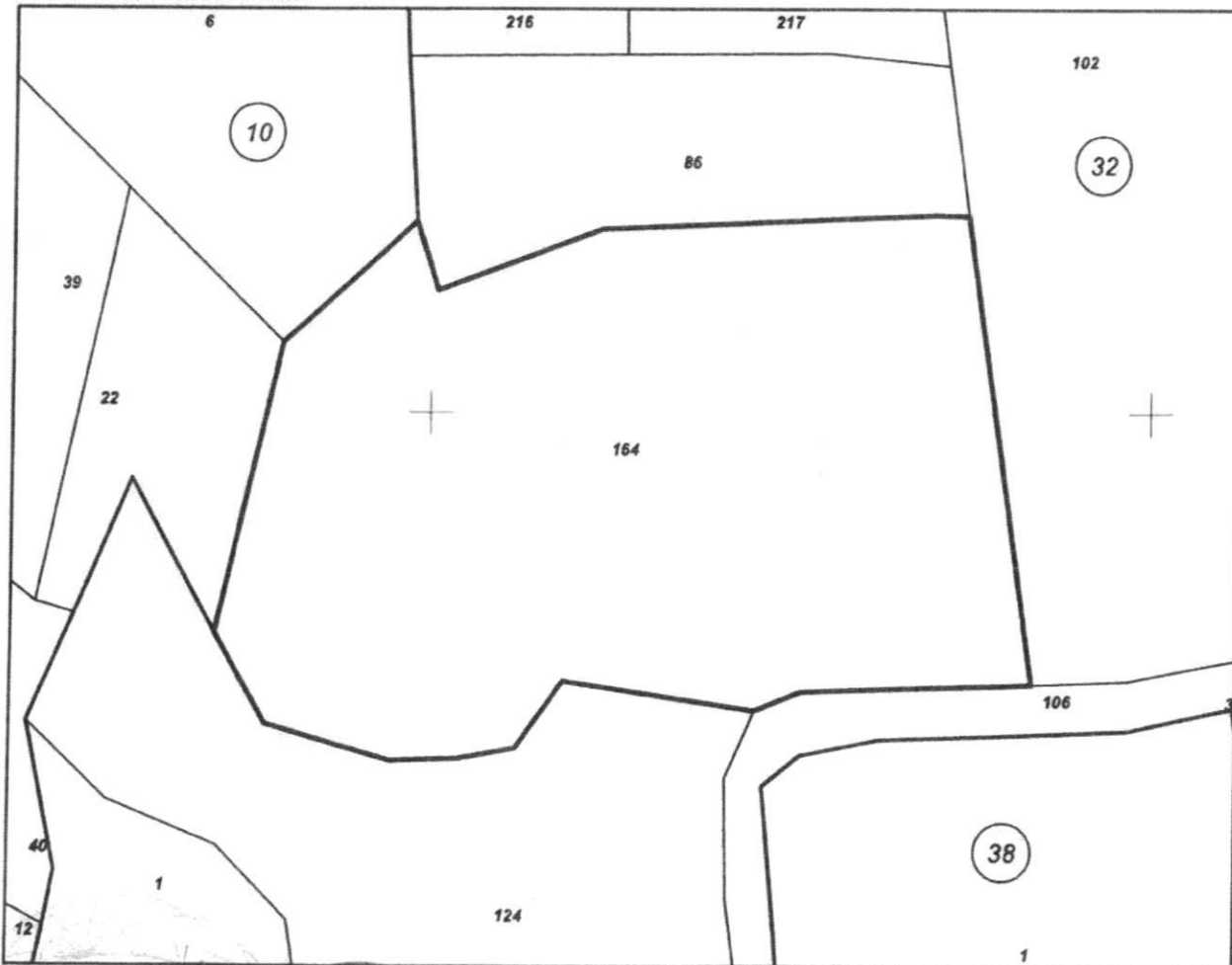
Площ: 6626 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-73145-24.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление № АЗ-15-73145-24.01.2023 г.



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 00134.32.162; 00134.32.161

Номер по предходен план: няма

Съседни: 00134.32.124, 00134.32.106, 00134.32.102, 00134.32.86, 00134.10.6, 00134.10.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕНЕТА** **ЯНЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 128 том 1 рег. 203 дело 63 от 18.01.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица [REDACTED] 2023 г. издадена въз основа на
заявление [REDACTED] 38200-20.01.2023 г.

КАД-ПРОЕКТЪТ БООД