

За ситиновини
и штибет
и штибет
18.03.2024г.



№ П-00-122/18.03.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-11-138/15032024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-14/20.02.2024 г. от Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37 по КККР на Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение с изх. № 25-190213/30.06.2023 г. издадено от СГКК - Благоевград и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.148.44 в местността „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград е собственост на Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков, съгласно нотариален акт № 3, том VI, рег. № 8677, дело № 947 от 26.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 76, том XVIII, вх. рег. № 5039, дело № 24731 от 26.08.2022 г.

Имот с идентификатор 04279.148.44, начин на трайно ползване „нива“ е с площ 2700 кв.м. С Решение № 56 по протокол № 4 от 29.12.2023 г. на ОбС – Благоевград е одобрено изменение на ОУП, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона. В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-9/29.01.2024 г. от Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков за промяна предназначението на имота от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Имот с идентификатор 04279.147.25 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Благоевград е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 167/09.08.2023 г., издадено от отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград.

С Решение № 5 по Протокол № 10 от 05.03.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.
2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-837022-04.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.25**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.10.2016 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

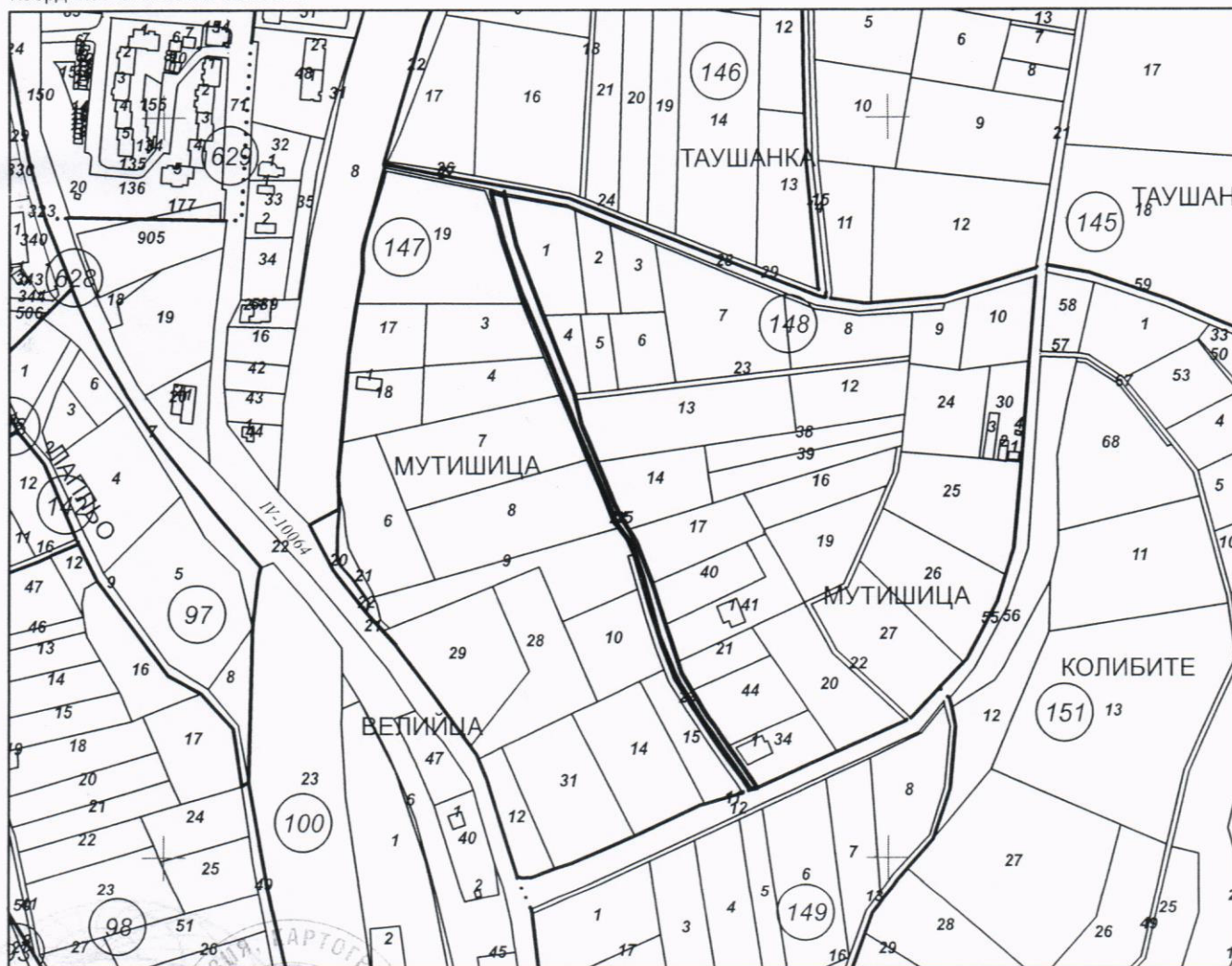
Площ: **2438 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Скица № 15-837022-04.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вход **33-04.08.2023 г.**

Даниел

Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **807, квартал: 0**

Съседни: **04279.147.24, 04279.149.11, 04279.148.21, 04279.148.44, 04279.148.34, 04279.148.40, 04279.148.41, 04279.148.17, 04279.148.14, 04279.148.13, 04279.148.23, 04279.148.28, 04279.148.1, 04279.148.4, 04279.147.27**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2438 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-837022-04.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-439083-04.08.2023 г.

Даниел, [signature] Ва Паризова