



второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ II-3879, кв. 155 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.608.434 по КKKP на Благоевград.

Към преписката е представен архитектурен проект второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня, със ЗП 38,19 кв.м, с размери 2,85/13,40м в УПИ II-3879, кв. 155 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.608.434 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня, със ЗП 38,19 кв.м /тридесет и осем цяло и деветнадесет стотни кв.м/, с размери 2,85/13,40 м в поземлен имот с идентификатор 04279.608.434 по КKKP на Благоевград, представляващ УПИ II-3879, кв. 155 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, в размер на 6 879 лв. /шест хиляди осемстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II – Приходи от учредяване на вещни права /ОПС, надстрояване, пристрояване по реда на ЗОС/, под точка 1.6. – Учредяване право на строеж за **изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня, със ЗП 38,19 кв.м, /тридесет и осем цяло и деветнадесет стотни кв.м/, с размери 2,85/13,40м в поземлен имот с идентификатор 04279.608.434** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин тридесет и четири/, представляващ поземлен имот 434 /четиристотин тридесет и четири/, в кадастрален район 608 /шестстотин и осем/, с ЕКАТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: Благоевград, ул. „Климент Охридски“ № 3а, с площ 558,58 кв.м /петстотин петдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), номер по предходен план: 3879, кв. 155, при съседни: 04279.608.445, 04279.608.433, 04279.618.24 и 04279.608.435, представляващ УПИ II-3879, кв. 155 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1772/24.04.2008 г.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да се обяви публичен търг с тайно наддаване** за собствениците и носителите на вещни права в сгради с идентификатори 04279.608.434.1, 04279.608.434.2 и 04279.608.434.3 по КKKP на Благоевград за **учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня, със ЗП 38,19 кв.м, /тридесет и осем цяло и деветнадесет стотни кв.м/, с размери 2,85/13,40м в поземлен имот с идентификатор 04279.608.434** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин тридесет и четири/, представляващ поземлен имот 434 /четиристотин тридесет и четири/, в кадастрален район 608 /шестстотин и осем/, с ЕКАТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: Благоевград, ул. „Климент Охридски“ № 3а, с площ 558,58 кв.м /петстотин петдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), номер по предходен


план: 3879, кв. 155, при съседни: 04279.608.445, 04279.608.433, 04279.618.24 и 04279.608.435, представляващ УПИ II-3879, кв. 155 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград.

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка, представляваща **началната тръжна цена за учредяване право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня, със ЗП 38,19 кв.м, /тридесет и осем цяло и деветнадесет стотни кв.м/, с размери 2,85/13,40 м в поземлен имот с идентификатор 04279.608.434 по КККР на Благоевград, УПИ II-3879, кв. 155 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, в размер на – 6 879 лв. /шест хиляди осемстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС.**

1. Депозитната вноска е в размер на 3 440 лв. /три хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.

2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за учредяване право на строеж на участникът спечелил търга.

**III.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград, да издаде заповед за обявяване на публичен търг, съгласно чл. 66, ал.1 и чл. 82, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, която да проведе търга, да утвърди протокола по чл. 91 от наредбата, да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-943781-31.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.434

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **31.08.2023 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. **КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ № 3-а**

Площ: **558 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3879**, квартал: **155**, парцел: **---**

Съседни: **04279.608.445, 04279.608.433, 04279.618.24, 04279.608.435**

Скица № 15-943781-31.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-483164-25.08.2023 г.

/Евелина



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-943781-31.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.608.434**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**31.08.2023 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ № 3-а

Площ: **558 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

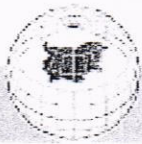
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3879**, квартал: **155**, парцел: **\_\_\_**

Съседни: **04279.608.445, 04279.608.433, 04279.618.24, 04279.608.435**

Скица № 15-943781-31.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-483164-25.08.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 138 том 2 рег. 1712 от 30.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД