

За ситановише
и шутки 50
и шм #117
18.03.2023г.



№ 17-00-141/18.03.2023г.

НА БЛАГОЕВГРАД

До Общински съвет
Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2701	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60.00-139/18.03.2023г.	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0204-3/28.07.2023 г. от **Александра Георгиева Галаганова** и **Славчо Георгиев Крумов** за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – стопанска постройка с размери 4,50/8,00 м. със застроена площ – 36 кв.м (тридесет и шест кв.м) до съществуваща сграда с идентификатор 57159.500.166.1 по кадастралната карта на с. Покровник, изградена в поземлен имот с идентификатор **57159.500.166 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка сто шестдесет и шест)** по кадастралната карта на с. Покровник общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Покровник, ул. „Св. Иван Рилски“ №9, целият с площ 643 кв.м (шестстотни четиридесет и три кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни имота: 57159.47.873, 57159.500.167, 57159.500.673, 57159.500.165, представляващ УПИ II-166, кв. 18 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №607/ 08.05.1991 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-139/ 16.05.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

За поземлен имот с идентификатор **57159.500.166 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка сто шестдесет и шест)** по кадастралната карта на с. Покровник има издаден Акт за частна общинска собственост № 11986/ 02.03.2023 г.

Александра Георгиева Галаганова е собственик на първи жилищен етаж със застроена площ от 81,37 кв.м, ведно с пристройката към него, ведно с ½ ид.ч от тавана и ½ ид.ч от мазето на двуетажна жилищна сграда построена в поземлен имот с идентификатор 57159.500.166 по кадастралната карта на с. Покровник, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46, том V, рег. №9701, дело № 765 от 12.12.2007г.

Славчо Георгиев Крумов е собственик на втори жилищен етаж със застроена площ от 81,37 кв.м, ведно с пристройката към него, ведно с ½ ид.ч от тавана и ½ ид.ч от мазето на двуетажната жилищна сграда построена в поземлен имот с идентификатор 57159.500.166 по кадастралната карта на с. Покровник, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47, том V, рег. №9702, дело № 766 от 12.12.2007г.

Добринка Стойкова Манева, в качеството си на наследник на **Георги Крумов Манев** и съсобственик в селскостопанска сграда с площ от 40 кв.м, е декларирала, че дава съгласието си на съсобствениците си **Александра Георгиева Галаганова** и **Славчо**

Георгиев Крумов да изградят стопанска постройка-допълващо застрояване в гореописания недвижим имот, съгласно нотариално заверена декларация от 29.01.2024 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в раздел II „Общински имоти за учредяване на вещни права“, под т. 1.2 изграждане на допълващо застрояване – стопанска постройка с размери 4,50/8,00м. със застроена площ – 36 кв.м (тридесет и шест кв.м) до съществуваща сграда с идентификатор 57159.500.166.1 по кадастралната карта на с. Покровник, изградени в поземлен имот с идентификатор **57159.500.166 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка сто шестдесет и шест)** по кадастралната карта на с. Покровник общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-85/ 26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Покровник, ул. „Св. Иван Рилски“ №9, целият с площ 643 кв.м (шестстотни четиридесет и три кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни на имота: 57159.47.873, 57159.500.167, 57159.500.673, 57159.500.165, представляващ УПИ II-166, кв. 18 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №607/ 08.05.1991 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-139/ 16.05.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да учреди възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – стопанска постройка с размери 4,50/8,00 м.** със застроена площ – 36 кв.м (тридесет и шест кв.м) до съществуваща сграда с идентификатор 57159.500.166.1 по кадастралната карта на с. Покровник, изградени в поземлен имот с идентификатор **57159.500.166 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка сто шестдесет и шест)** по кадастралната карта на с. Покровник общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-85/ 26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Покровник, ул. „Св. Иван Рилски“ №9, целият с площ 643 кв.м (шестстотни четиридесет и три кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни на имота: 57159.47.873, 57159.500.167, 57159.500.673, 57159.500.165, представляващ УПИ II-166, кв. 18 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №607/ 08.05.1991 г., съгласно Виза № АП-0104-139/ 16.05.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на **Александра Георгиева Галаганова и Славчо Георгиев Крумов.**

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – стопанска постройка с размери 4,50/8,00 м.** със застроена площ – 36 кв.м (тридесет и шест кв.м) до съществуваща сграда с идентификатор 57159.500.166.1 по кадастралната карта на с. Покровник, изградена в поземлен имот с идентификатор **57159.500.166 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка сто шестдесет и шест)** по кадастралната карта на с. Покровник, с площ 643 кв.м (шестстотни четиридесет и три кв.м), представляващ УПИ II-166, кв. 18 по плана на с. Покровник, **в размер на 14,07 лв. за 1 кв.м /четиринадесет**

лева и седем стотинки за един кв.м/ без ДДС, възлизаща в общ размер на **507,00 лв.**
(петстотин и седем лева) без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**
Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-875225-14.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.500.166

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/26.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, ул. Св. Иван Рилски № 9

Площ: 643 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 166, квартал: 18, парцел: II

Скица № 15-875225-14.08.2023 г.
заявление с входящ №

сена въз основа на
.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела

за



Съседни: 57159.47.873, 57159.500.167, 57159.500.673, 57159.500.165

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 50 том 5 рег. 1219 от 06.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57159.500.166.1: застроена площ 121 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
2. Сграда 57159.500.166.2: застроена площ 42 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Скица № 15-875225-14.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 18-14.08.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Даниела Константинова Паризова