

За ситиновина
от изток Боев РСРЗГ
и мина
18.03.2024г.



№ П-00-140/18.03.2024г

О Б Щ

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00/44/18.03.2024

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили заявления с вх. № 94-00-891/12.05.2022г. от Евгени Викторов Сиджимков и вх. № 94-00-1041/31.05.2022 г. от Мирослав Стаменов Марчев за закупуване на поземлен имот с идентификатор **55107.501.471** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, ул. „Сиджимковско шосе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, целият с площ от 433 кв.м /четиристотин тридесет и три кв.м/, при съседни: 55107.501.165, 55107.501.400, 55107.501.473, 55107.501.472, представляващ УПИ XII-188, кв.10 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №268/ 13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, КП одобрен със Заповед № РД-02-14-2217/ 22.11.1999 г., Допълване КП одобрен със Заповед № 1743/ 11.12.2020 г. – за пл. №189.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **55107.501.471** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш., съгласно Акт за частна общинска собственост № 12992/ 08.01.2024г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г. в Раздел 1 Приходи от продажба на земи, частна общинска собственост, **точка 1.5** - продажба на поземлен имот с идентификатор **55107.501.471** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, ул. „Сиджимковско шосе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, целият с площ от 433 кв.м /четиристотин тридесет и три кв.м/, при съседни: 55107.501.165, 55107.501.400, 55107.501.473, 55107.501.472, представляващ УПИ XII-188, кв.10 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №268/ 13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, КП одобрен със Заповед № РД-02-14-2217/ 22.11.1999 г., Допълване КП одобрен със Заповед № 1743/ 11.12.2020 г. – за пл. №189.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за продажба на** поземлен имот с идентификатор **55107.501.471** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, ул. „Сиджимковско шосе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, целият с площ от 433 кв.м /четиристотин тридесет и три кв.м/, при съседни: 55107.501.165, 55107.501.400, 55107.501.473, 55107.501.472, представляващ УПИ XII-188, кв.10 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №268/ 13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, КП одобрен със Заповед № РД-02-14-2217/ 22.11.1999 г., Допълване КП одобрен със Заповед № 1743/ 11.12.2020 г. – за пл. №189.

1.1. Началната тръжна цена представлява пазарната стойност на имота, определена съгласно пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

1.2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за продажба на имота.

1.3. Депозитната вноска е в размер на 50% от началната тръжна цена.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор **55107.501.471** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, община Благоевград, целият с площ от 433 кв.м /четиристотин тридесет и три кв.м/, с пазарна стойност – **16 799,00 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева) без ДДС.**

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1. т. 3 и ал. 2 от НРПУРОИ, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде Заповед и сключи договор за продажба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-4768-03.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 55107.501.471

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

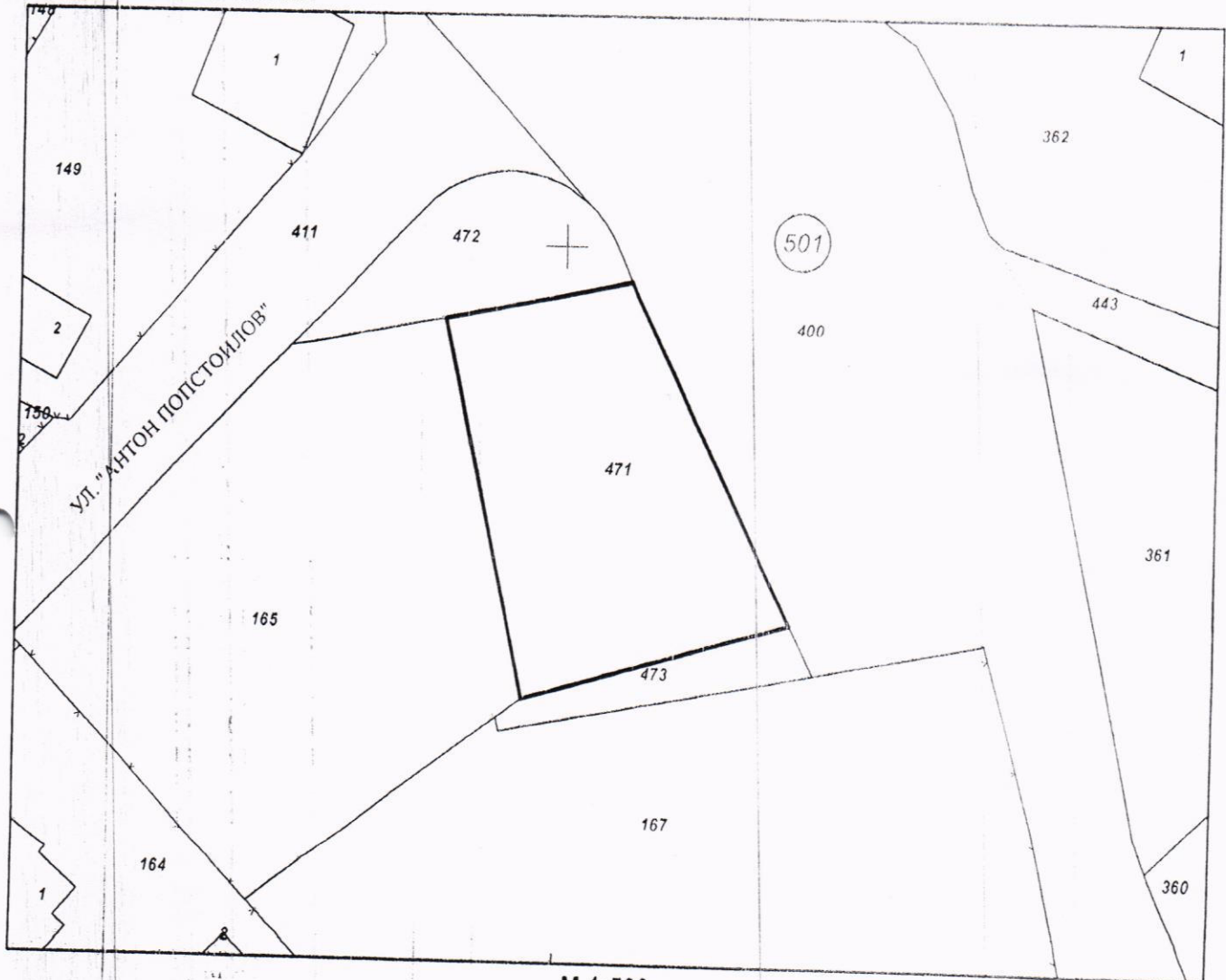
Адрес на поземления имот: с. Падеш, ул. СИДЖИМКОВСКО ШОСЕ № 9

Площ: 433 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 55107.501.166

Номер по предходен план: 501.166, квартал: 10, парцел: XII

Скица № 15-4768-
заявление с входящ

Даниела

издадена въз основа на
:-03.01.2024 г.

Паризова

Съседни: 55107.501.165, 55107.501.400, 55107.501.473, 55107.501.472

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-4768-03.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 2142-03.01.2024 г.

Даниела К нова Паризова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД