

За ситавовише
от Изток Боев РЗГС
и
18.03.2024г.
ОБІ



№ 17-00-142/18.03.2024г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 00-00-145/18.03.2024

До Общински съвет Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-8/28.06.2023 г. от **Георги Димитров Стоянов** за закупуване на общински имот върху който има законно построена сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно **поземлен имот с идентификатор 00134.501.151** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка сто петдесет и едно/ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: с. Изгрев, ул. „Предел“ №6, **целият с площ от 623 кв.м** /шестстотни двадесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 00134.501.316, 00134.501.803, 00134.501.155, 00134.501.152, представляващ УПИ II-151, кв. 5 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РИ одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г.

Георги Димитров Стоянов е собственик на законно построена сграда, със застроена площ от 102 кв.м с идентификатор **00134.501.151.1** по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение: „Жилищна сграда - еднофамилна“, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №135, том I, дело 271/ 28.04.1994 г. Относно законността на сградата има Строително разрешение №163/ 04.07.1963г.

От служители на отдел „ИПСК“ при Община Благоевград е издаден констативен протокол от 04.07.2023 г., с изх. № АСК-0114-38/ 06.07.2023г с който се констатира, че в общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.151 по кадастралната карта на с. Изгрев, представляващ УПИ II-151, кв. 5 по плана на с. Изгрев **няма наличие на незаконно строителство.**

За поземлен имот с идентификатор **00134.501.151** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка сто петдесет и едно/ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12522/19.07.2023г., целият с площ от 623 кв.м /шестстотни двадесет и три кв.м/.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2 Приходи от продажба на общински имоти със законно построени сгради, **под т. 2.5** - продажба на поземлен имот с идентификатор, а именно: **поземлен имот с идентификатор 00134.501.151** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка сто петдесет и едно/ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Изгрев, ул. „Предел“ №6, целият с

площ от 623 кв.м /шестстотни двадесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 00134.501.316, 00134.501.803, 00134.501.155, 00134.501.152, представляващ УПИ II-151, кв. 5 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на **Георги Димитров Стоянов** като собственик на законно построена сграда в имота.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.59, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да продаде на Георги Димитров Стоянов общински поземлен имот, върху който има законно построена сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно: поземлен имот с идентификатор 00134.501.151 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка сто петдесет и едно/ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Изгрев, ул. „Предел“ №6, **целият с площ от 623 кв.м** /шестстотни двадесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 00134.501.316, 00134.501.803, 00134.501.155, 00134.501.152, представляващ УПИ II-151, кв. 5 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.**

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.59, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 00134.501.151** по КК на с. Изгрев, с пазарна стойност **18981,00 лв. (осемнадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева) без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и сключи договор за продажба с **Георги Димитров Стоянов**, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59, ал.1 от НРПУРОИП за продажба на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.151** по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 623 кв.м. /шестстотни двадесет и три кв.м./, представляващ УПИ II-151, кв. 5 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-169944-20.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.151

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.08.2023 г.

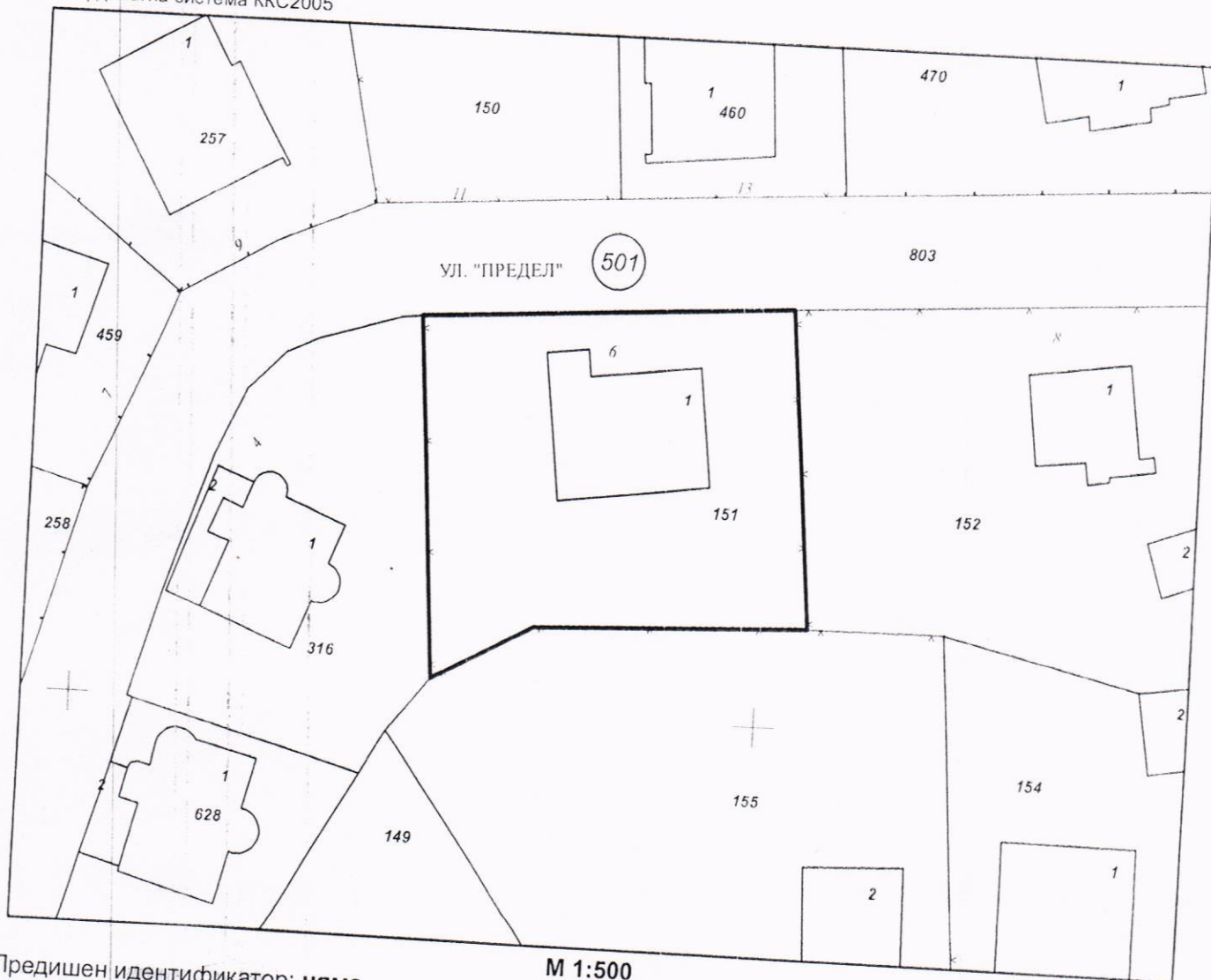
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. Предел № 6**

Площ: **623 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **151, квартал: 5, парцел: II**

Скица № 15-169944-20.02.2024 г.
заявление с входящ №

Даниела

4 г. издадена въз основа на
11-20.02.2024 г.

а Паризова



Съседни: 00134.501.316, 00134.501.803, 00134.501.155, 00134.501.152

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 164 том 15 рег. 4120 от 20.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 00134.501.151.1: застроена площ 102 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛд

Скица № 15-169942024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ
-94811-20.02.2024 г.

.....
Даниела Костадинова Паризова