

За ситиновини
и
18.03.2024г.
ИЗХ. № 60



№ П-00-126/18.03.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60

133/1503/2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 кV от нов ЖР стълб на ВЕЛ 20 кV „ДК“, п/ст „Джумая“ за захранване на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитути засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-12/14.02.2024 г. от „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД, представлявано от Александър Димитров Тодоров - управител, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел 20 кV за захранване на имот с идентификатор 04279.8.36 в местността „Проевски чифлик-Ш.19“, по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Извън границите на урбанизираната територия, трасето на ел. проводя преминава през имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.

Към заявлението са приложени регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, предпроектно проучване изх. № 1205258133/30.10.2023 г. издадени от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Имот с идентификатор 04279.8.36 в местността „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на гр. Благоевград е собственост на „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 21, том I, рег. № 1201, дело № 18 от 23.02.2022 г.

Имотът представлява нива с площ 8833 кв.м. С Решение № 58 по Протокол № 4 от 29.12.2023 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „Смф 1“. Със заявление с вх. № АП-0120А-12/29.01.2024 г. е поискано да се разреши изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КК на Благоевград от „нива“ в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти“.

Имоти с идентификатори 04279.7.21, 04279.10.15, 04279.11.29, 04279.14.19, 04279.15.22 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 31/26.02.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Благоевград.

С Решение № 7 по Протокол № 9 от 27.02.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП. Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.03.2024 г.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нов кабел 20 кV от нов ЖР стълб на ВЕЛ 20 кV „ДК“, п/ст „Джумая“ за захранване на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитути засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-194237-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.11.29**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

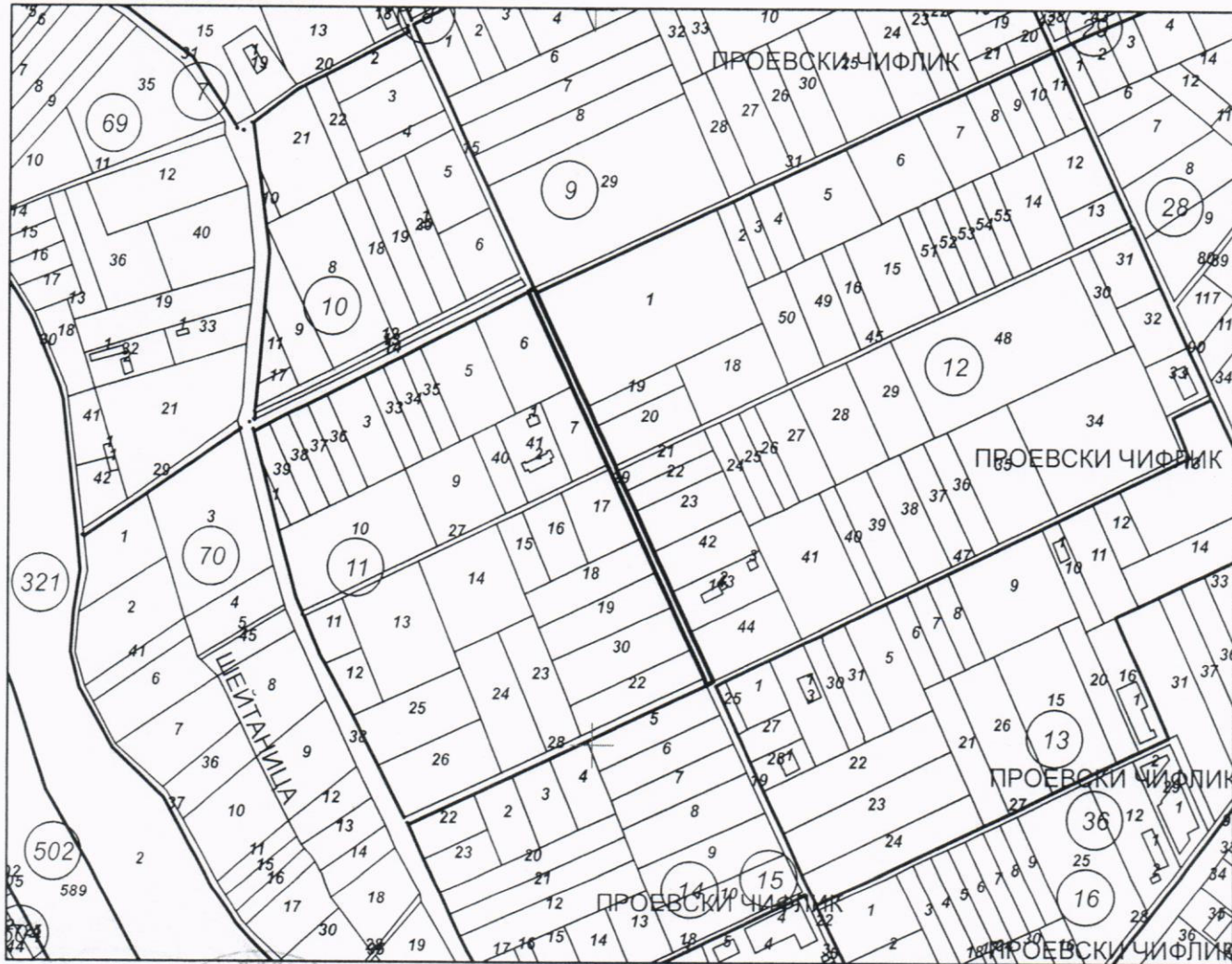
Площ: **1414 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1942
заявление с вход

г. издадена въз основа на
96-26.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела

Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788**

Съседни: **04279.11.27, 04279.11.17, 04279.11.18, 04279.11.28, 04279.11.19, 04279.11.30, 04279.11.22, 04279.14.5, 04279.14.19, 04279.12.44, 04279.12.43, 04279.12.42, 04279.12.23, 04279.12.47, 04279.12.22, 04279.12.45, 04279.12.21, 04279.9.31, 04279.12.20, 04279.12.19, 04279.12.1, 04279.9.29, 04279.10.15, 04279.11.6, 04279.11.7, 04279.10.14**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1942
заявление с вход

г. издадена въз основа на
196-26.02.2024 г.

Даниела

з Паризова