

За
отнасящо се до
КУТКБООЕТР СРЗГС
и КИЦННД
15.03.2024г.
О



№ П-00-121/18.03.2024г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-02/1371/1503/2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-1/10.01.2024 г. от Благой Илиев Тасев, Илиана Благоева Тасева и Александър Благоев Тасев, чрез Илиана Благоева Тасева, като пълномощник и заявление вх. № КРЗ-0120А-1-001/15.02.2024 г. от Благой Илиев Тасев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград.

Към заявлението е представен регистър на засегнатите имоти.

Имот № 84.409 по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград е собственост на Благой Илиев Тасев, съгласно нотариален акт № 88, том III, дело № 1004 от 05.06.1997 г.

Имот № 84.410 по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград е собственост на Красимира Щерева Кацарска-Тасева, съгласно нотариален акт № 89, том III, дело № 1005 от 05.06.1997 г.

Поземлен имот № 84.1984 по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 15/02.02.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост“.

Поземлен имот с идентификатор 24367.45.382 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 30/26.02.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Представени са изходни данни и условия за присъединяване към В и К мрежите с изх. № ТО-03-64/12.12.2023 г., както и задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

С Решение № 3 по протокол № 8 от 20.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград, изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти, землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград, след представяне на съгласуван със СГКК – Благоевград регистър на засегнатите имоти. Със заявление вх. № КРЗ-0120А-1-002/07.03.2024 г. е представен съгласуван регистър на засегнатите имоти.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 08.03.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700 ПОШЕНСКА КУТИЯ - 318 Ул. "ТИВАН МИХАЙЛОВ" №49 вх Б, ет 4, 073/832459, 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-97485-01.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 24367.45.382

С. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-146/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Дъбрава

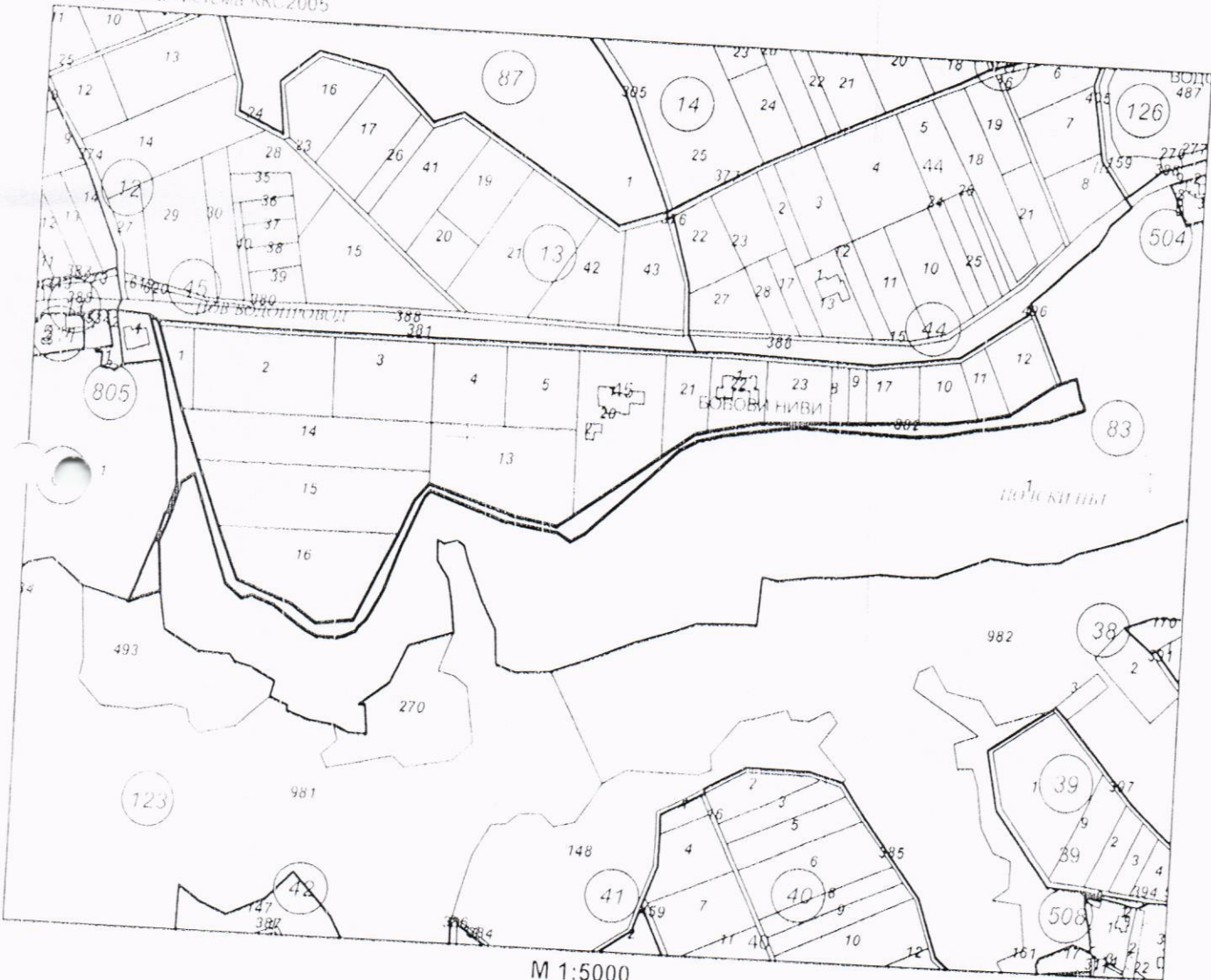
Площ: 7919 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

К-ординатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-97485-01.02.2024 г. издадена въз основа на
явление с вход: 7
Даниела Ларизова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подготвена от: Благоевградска областна геодезическа картографична и кадастрална агенция
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID 2.5.4.97=NRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency