

За становище  
от ИТК Боевград  
и ИИИИ  
18.03.2024г.



№: П-00-125/18.03.2024г.

# О Б И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-ПД-134/15.03.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за ел. кабел НН за хранване на имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-9/31.01.2024 г. от Чавдар Георгиев Михайлов, чрез Веселин Мишев – пълномощник, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на ел. кабел НН за хранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Извън границите на урбанизираната територия, трасето на ел. проводя преминава през имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.

Към заявлението са приложени регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, Становище изх. № 1203705140/23.07.2020 г., издадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на гр. Благоевград е собственост на Чавдар Георгиев Михайлов, съгласно нотариален акт № 36, том I, рег. № 1001, дело № 31 от 24.04.2019 г.

Имотът е с променено предназначение от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“ съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед 1499/ 13.12.2019 г. на Кмета на Община Благоевград и е с площ 837 кв.м. Издадено е разрешение за строеж № 199/16.09.2020 г. на Главния архитект на Община Благоевград за строеж на „вилна сграда“ в имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.310.3353 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 32/06.03.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Благоевград.

С Решение № 8 по Протокол № 10 от 05.03.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП. Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.03.2024 г.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за ел. кабел НН за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.**

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-213103-01.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.3353**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед 18-710-31.01.2014 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

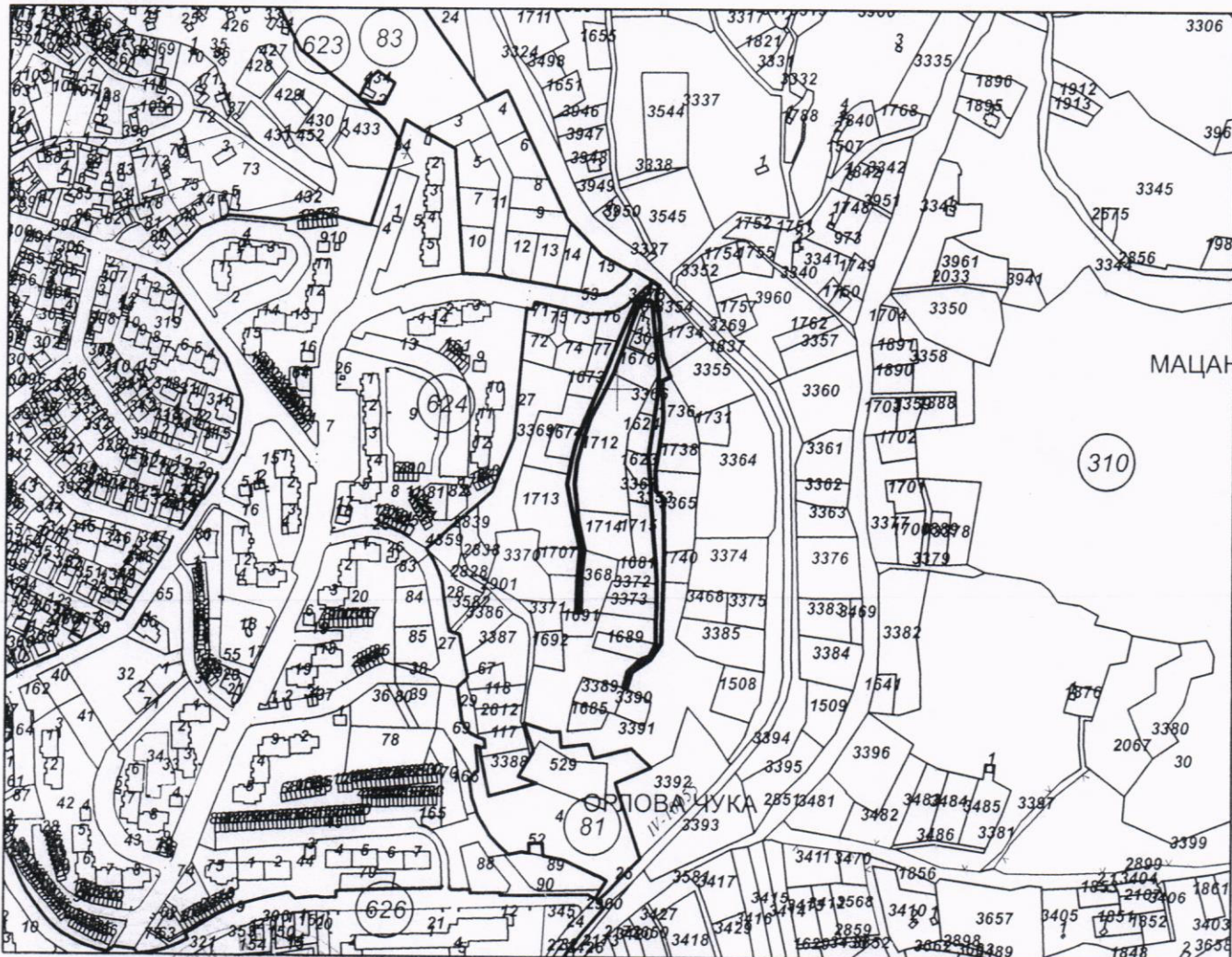
Площ: **2294 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Скица № 15-213103-01.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входен № **53-01.03.2024 г.**

Даниела К

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Предишен идентификатор: **04279.310.34**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **04279.310.1713, 04279.310.1707, 04279.310.3371, 04279.310.1714, 04279.310.1691, 04279.310.3368, 04279.310.3389, 04279.310.1689, 04279.310.3373, 04279.310.3372, 04279.310.3390, 04279.310.3391, 04279.310.1681, 04279.310.1715, 04279.310.3367, 04279.310.1740, 04279.310.3365, 04279.310.1837, 04279.310.1623, 04279.310.1738, 04279.310.1736, 04279.310.3355, 04279.310.1734, 04279.310.26, 04279.310.3366, 04279.310.1624, 04279.310.3354, 04279.310.3478, 04279.310.308, 04279.310.309, 04279.310.1670, 04279.310.76, 04279.624.53, 04279.310.77, 04279.310.1673, 04279.310.1712, 04279.310.3369, 04279.310.1674**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**



**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № **15-2131**  
заявление с вход

**4** г. издадена въз основа на  
**553-01.03.2024** г.

Даниел

а Паризова

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**