

За  
списание  
от РБТ  
и  
КМЗ

Р.03.24



№ П-00-145/18.03.2024

# ЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

00-151/18-03 2014

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова чрез продажбата на **385/3755 идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.705** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-26/23.11.2023 г. от Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка седемстотин и пет/, представляващ поземлен имот 705 /седемстотин и пет/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10706-26.09.2023 г. на началника на СГКК - Благоевград, с адрес: с. Покровник, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, при съседни: 57159.500.572, 57159.500.552, 57159.500.553, 57159.500.654, 57159.500.32, 57159.500.653, предишен идентификатор: 57159.500.654, 57159.500.653, 57159.500.566, 57159.500.481, номер по предходен план: 481,566, кв. 33, парцел II, представляващ УПИ II, кв. 33 по плана на с. Покровник, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., ЧИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 201/23.02.2006 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1550/17.07.2009 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 717/12.06.2017 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 217/15.02.2008 г.

Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова са собственици на 1295/3755 идеални части /хиляда двеста деветдесет и пет от три хиляди седемстотин петдесет и пет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 137, том V, рег. № 11790, дело № 721 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 157, том XVI, дело № 1976, вх. рег. № 4793 от 14.08.2013 г.

Към заявление с вх. № ОС-0215-26/23.11.2023 г. от Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова за прекратяване на съсобственост е приложена нотариално заверена



Декларация по чл. 33 от Закона за собствеността, с която Силвана Миткова Давидкова, в качеството си на собственик на 2075/3755 идеални части /две хиляди седемдесет и пет идеални части/ от поземлен имот идентификатор 57159.500.705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/, съгласно Нотариален акт № 113, том IV, рег. № 8098, дело № 650 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 42, том XIII, дело № 1748, вх. рег. № 241 от 22.08.2019 г., дава съгласие Община Благоевград да продаде притежаваните общински 385 идеални части на Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова.

За 385/3755 идеални части /триста осемдесет и пет от три хиляди седемстотин петдесет и пет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 13005/10.01.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на 385/3755 идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, в размер на 14 268 лв. /четирнадесет хиляди двеста шестдесет и осем лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.12. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка седемстотин и пет/, представляващ поземлен имот 705 /седемстотин и пет/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10706-26.09.2023 г. на началника на СГКК - Благоевград, с адрес: с. Покровник, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, чрез продажбата на общинските 385/3755 идеални части от имота.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова **чрез продажбата на 385/3755 идеални части** /триста осемдесет и пет от три хиляди седемстотин петдесет и пет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка седемстотин и пет/, представляващ поземлен имот 705 /седемстотин и пет/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10706-26.09.2023 г. на началника на СГКК - Благоевград, с адрес: с. Покровник, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база,



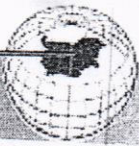
при съседни: 57159.500.572, 57159.500.552, 57159.500.553, 57159.500.654, 57159.500.32, 57159.500.653, предишен идентификатор: 57159.500.654, 57159.500.653, 57159.500.566, 57159.500.481, номер по предходен план: 481,566, кв. 33, парцел II, представляващ УПИ II, кв. 33 по плана на с. Покровник, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., ЧИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 201/23.02.2006 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1550/17.07.2009 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 717/12.06.2017 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 217/15.02.2008 г.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **385/3755 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 57159.500.705 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка седемстотин и пет/, представляващ поземлен имот 705 /седемстотин и пет/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10706-26.09.2023 г. на началника на СГКК - Благоевград, с адрес: с. Покровник, целият с площ 3755 кв.м /три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, при съседни: 57159.500.572, 57159.500.552, 57159.500.553, 57159.500.654, 57159.500.32, 57159.500.653, предишен идентификатор: 57159.500.654, 57159.500.653, 57159.500.566, 57159.500.481, номер по предходен план: 481,566, кв. 33, парцел II, представляващ УПИ II, кв. 33 по плана на с. Покровник, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., ЧИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 201/23.02.2006 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1550/17.07.2009 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 717/12.06.2017 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 217/15.02.2008 г. с пазарна стойност – **14 268 лв. /четирнадесет хиляди двеста шестдесет и осем лева/ без ДДС.**

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б. ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1210995-15.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.500.705

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/26.11.2021 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед 18-10706-26.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

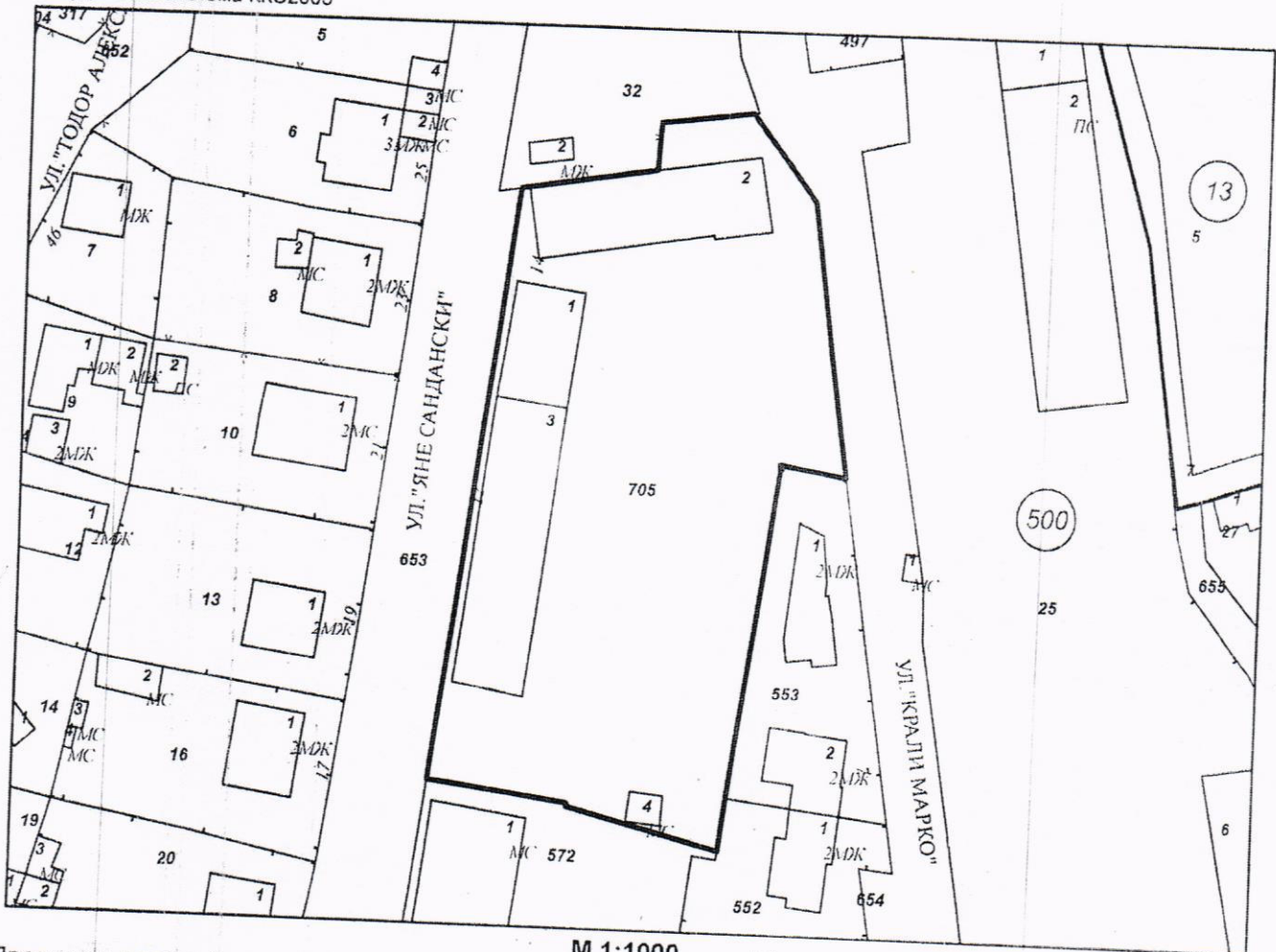
Адрес на поземления имот: с. Покровник, ул. "ЯНЕ САНДАНСКИ" № 12

Площ: 3755 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система ККС2005



М 1:1000

1395  
Предишен идентификатор: 57159.500.654; 57159.500.653; 57159.500.566; 57159.500.481  
Номер по предходен план: 481, 566, квартал: 33, парцел: II

Съседи: 57159.500.572, 57159.500.552, 57159.500.553, 57159.500.654, 57159.500.32, 57159.500.653

Скица № 15-1210995-15.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-629113-09.11.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **РУМЯНА**

**БОВА**

Ид. част 1/2

от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 16 рег. 4793 дело 1976 от 14.11.2013г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

2. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 385 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

3. **СИЛВАНА МИТКОВА ДАВИДКОВА**

Ид. част 1/1, площ 2075 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 42 том 13 рег. 3559 дело 1748 от 22.08.2019г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

4. **ГЕОРГИ ФИЛИПОВ БЕЛЪОВ**

Ид. част 1/2, площ 1295 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 16 рег. 4793 дело 1976 от 14.11.2013г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД