



№ 17-00-127/18.03.2024г.

И НА Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

Р-132/15032024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: *Одобряване по реда на чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП)-изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 5 и част от кв. 6 по плана на ж.к. „Бялата висота“, местност „Мандаджи баир“, 2-ра част, Благоевград за отстраняване на явна фактическа грешка по отношение отреждането на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв. 5 и УПИ XIII, XIV, XV, XVI, XVII и XVIII в кв. 6*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107Р-37/09.11.2023 г. от Анита Коцелова – ВРИД Кмет на Община Благоевград за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)-изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 5 и част от кв. 6 по плана на ж.к. „Бялата висота“, местност „Мандаджи баир“, 2-ра част, Благоевград за отстраняване на явна фактическа грешка по отношение отреждането на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв. 5 и УПИ XIII, XIV, XV, XVI, XVII и XVIII в кв. 6.

Проектът е изработен на основание Заповед № 1928/23.10.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград и Решение № 504 по Протокол № 12 от 25.09.2023 г. на Общински съвет Благоевград.

С Решение № 316, Протокол №7 от 36.06.2015 г. на ОбС Благоевград, издадено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, на основание чл. 16 от ЗУТ е одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. „Бялата висота“, 2-ра част, местност „Мандаджи баир“, Благоевград.

Съгласно чл. 16 от ЗУТ на всеки собственик на недвижим имот, общината определя равностоен урегулиран имот, като се съобразява с местоположението на имотите в местността, но не и с точните им кадастрални граници. Във връзка със заявленията от собственици на имоти в кв. 5 и кв. 6 за издаване на заповеди по чл. 16 е установено, че за кв. 5 и част от кв. 6 новообразуваните УПИ са отредени в съсобственост с общински имоти, както и за два или повече частни имоти, собственост на различни лица, без да е налице съгласието на собствениците на имотите. В таблиците с площи по чл. 16 от ЗУТ към

одобрения ПУП-ПРЗ за кв. 5 и кв. 6 не са определени идеалните части на съсобствениците в новообразуваните УПИ, както и не е определена процентната част, с която участват, поради което не може да се довърши процедурата по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на заповед на кмета на общината за точното индивидуализиране на имотите. Съгласно § 22 от ЗР на ЗУТ, планът е приложен и е отразен в кадастралната карта на Благоевград, но не могат да бъдат издадени заповеди по чл. 16, ал. 5 от ЗУТ, поради създадената с одобрения ПУП-ПРЗ съсобственост, поради което е налице фактическа грешка по отношение отреждането на УПИ.

С проекта за ПУП - ИПР се изменя плана за регулация на УПИ I-621.139,621.148, УПИ II-621.139,621.148, УПИ III-621.27,621.35,621.36,621.83,621.139, УПИ IV-621.35,621.36,621.82,621.83,621.138,621.148, УПИ V-621.82,621.148, УПИ VI-621.82,621.111,621.112, УПИ VII-621.111,621.112, УПИ VIII-621.621.111,621.112, УПИ IX-621.621.111,621.112,621.27, УПИ X-621.111,621.112,621.27, УПИ XI-621.111,621.112,621.27, УПИ XII-621.111,621.112,621.27, УПИ XIII-621.111,621.112,621.148,621.27, УПИ XIV-621.27,621.111,621.112,621.148 и УПИ XV-621.27,621.82,621.111,621.112,621.139,621.148 в кв. 5 и УПИ XIII-621.137,621.27, УПИ XIV-621.62,621.27,621.137, УПИ XV-621.137,621.62,621.37, УПИ XVI-621.137,621.27, УПИ XVII-621.137,621.27 и УПИ XVIII-621.137,621.27 в кв. 6, като се променя отреждането както следва:

1. В кв. 5

УПИ I и УПИ II се отреждат за имот с идентификатор 04279.621.139 с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ III се отрежда за имоти с идентификатори 04279.621.137 и 04279.621.139 (собственост на едни и същи лица), с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ IV, УПИ V и УПИ VI се отреждат за имот с идентификатор 04279.621.82 с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII се отреждат за имот с идентификатор 04279.621.111 с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ XIII се отрежда за имоти с идентификатори 04279.621.111 и 04279.621.112 (собственост на едни и същи лица), с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ XIV се отрежда за общински имот с предназначение за обществено мероприятие – „за трафопост“

УПИ XV се отрежда за имот с идентификатор 04279.621.148 с предназначение „за жилищно строителство“.

2. В кв. 6

УПИ XIII, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII се отреждат за имот с идентификатор 04279.621.137 с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ XIV се отрежда за имот с идентификатор 04279.621.62 с предназначение „за жилищно строителство“,

УПИ XVIII се отрежда за общински имот с предназначение за обществено мероприятие – „за КОО“.

С Решение № 5 по Протокол 46 от 14.11.2023 г., ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ИПУР.

Проектът е съобщен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с обявление в Държавен вестник бр. 1 от 02.01.2024 г., както и лично до заинтересованите лица. Обявлението в Държавен вестник е разгласено със съобщение с изх. № КРЗ-0107Р-37/08.01.2024, поставено на таблото за обявления на Общинска администрация – гр. Благоевград и в интернет страницата на Общинска администрация – гр. Благоевград. В законово установения срок не са постъпили възражения.

С Решение № 5 по Протокол № 7 от 13.02.2024 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ИПР.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП)-изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 5 и част от кв. 6 по плана на ж.к. „Бялата висота“, местност „Мандаджи баир“, 2-ра част, гр. Благоевград за отстраняване на явна фактическа грешка по отношение отреждането на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв. 5 и УПИ XIII, XIV, XV, XVI, XVII и XVIII в кв. 6, както следва:

1. В кв. 5

- Отреждане на УПИ I и УПИ II за имот с идентификатор 04279.621.139 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ III за имоти с идентификатори 04279.621.137 и 04279.621.139 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ IV, УПИ V и УПИ VI за имот с идентификатор 04279.621.82 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII за имот с идентификатор 04279.621.111 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ XIII за имоти с идентификатори 04279.621.111 и 04279.621.112 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ XIV за общински имот с предназначение „за графопост“
- Отреждане на УПИ XV за имот с идентификатор 04279.621.148 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“.

2. В кв. 6

- Отреждане на УПИ XIII, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII за имот с идентификатор 04279.621.137 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ XIV за имот с идентификатор 04279.621.62 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отреждане на УПИ XVIII за общински имот с предназначение „за КОО“.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИИ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Благоевград

София: 1818, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА № 11099 / 17.07.2008 г.

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 04279.621.111

гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-32 / 10.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-212 / 17.07.2008 г. на

НАЧАЛНИКА НА СГКК-БЛАГОЕВГРАД

Адрес: МАНДАКИ ВАИР-Р

Площ: 3674 кв.м

Трайно предназначение: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Стар идентификатор: В 6011699-В

Собственици:

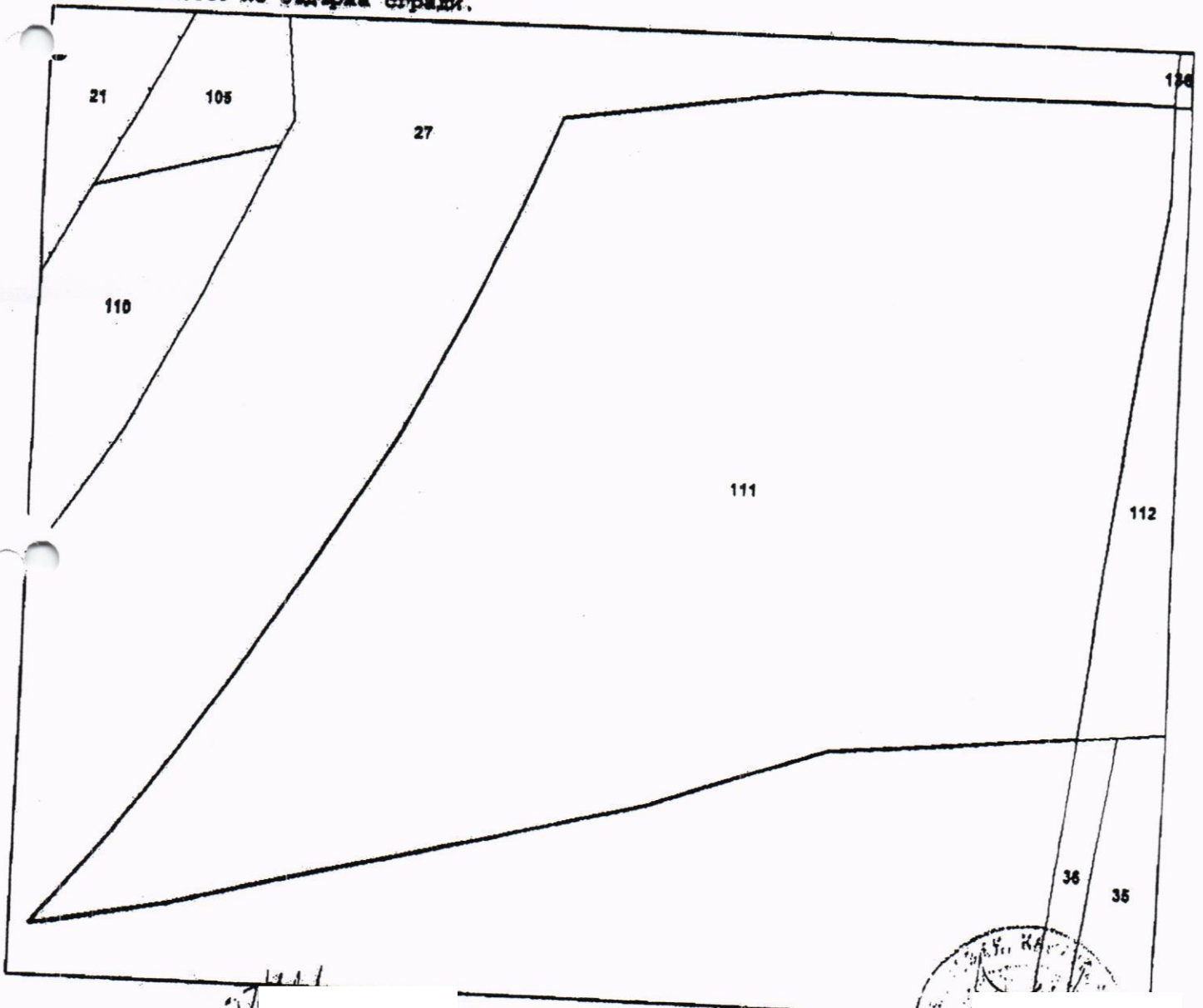
1. и-ци на ГЕОРГИ ИЪСОВ

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ПЛЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №1632, изд. на 06.07.2004 от ОСЗГ гр.РАЗЛОГ, том ..., рег. ..., дело ... и.ч. 1/11/1

Съседи: 04279.621.112, 04279.621.27

Имотът включва:

Имотът не съдържа сгради.



Изработил: ...
/ и.и. Е. Марулевска /

M1:500

Началник на СГКК-Благоевград

Скицата се издава, за да послужи където е необходимо.

През аверена

22 май 2008 г.



СКИЦА № 11099 / 17.07.2008

2 от 2

Други вещни права:

№	Собственици и актове за права	Вид на правото	ИД. част

Ограничения над имота:
Върху имот няма ограничения.

Сервитути:
Имот не участва в сервитут.

Скицата се издава, за да послужи където е необходимо.

СГКК-Благоевград

Изработил: ...

Началник
СГКК: ...

Презаберано

22 май 2013г.



Содержание
Лист 001
АСА

СГКК-Благоевград СКИЦА № 11101 / 17.07.2008 г. НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 04279.621.112

гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-32 / 10.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-212 / 17.07.2008 г. на

НАЧАЛНИКА НА СГКК-БЛАГОЕВГРАД

Адрес: МАНДАЛКИ БАИР-Р

Площ: 774 кв.м

Трайно предназначение: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Собственици:

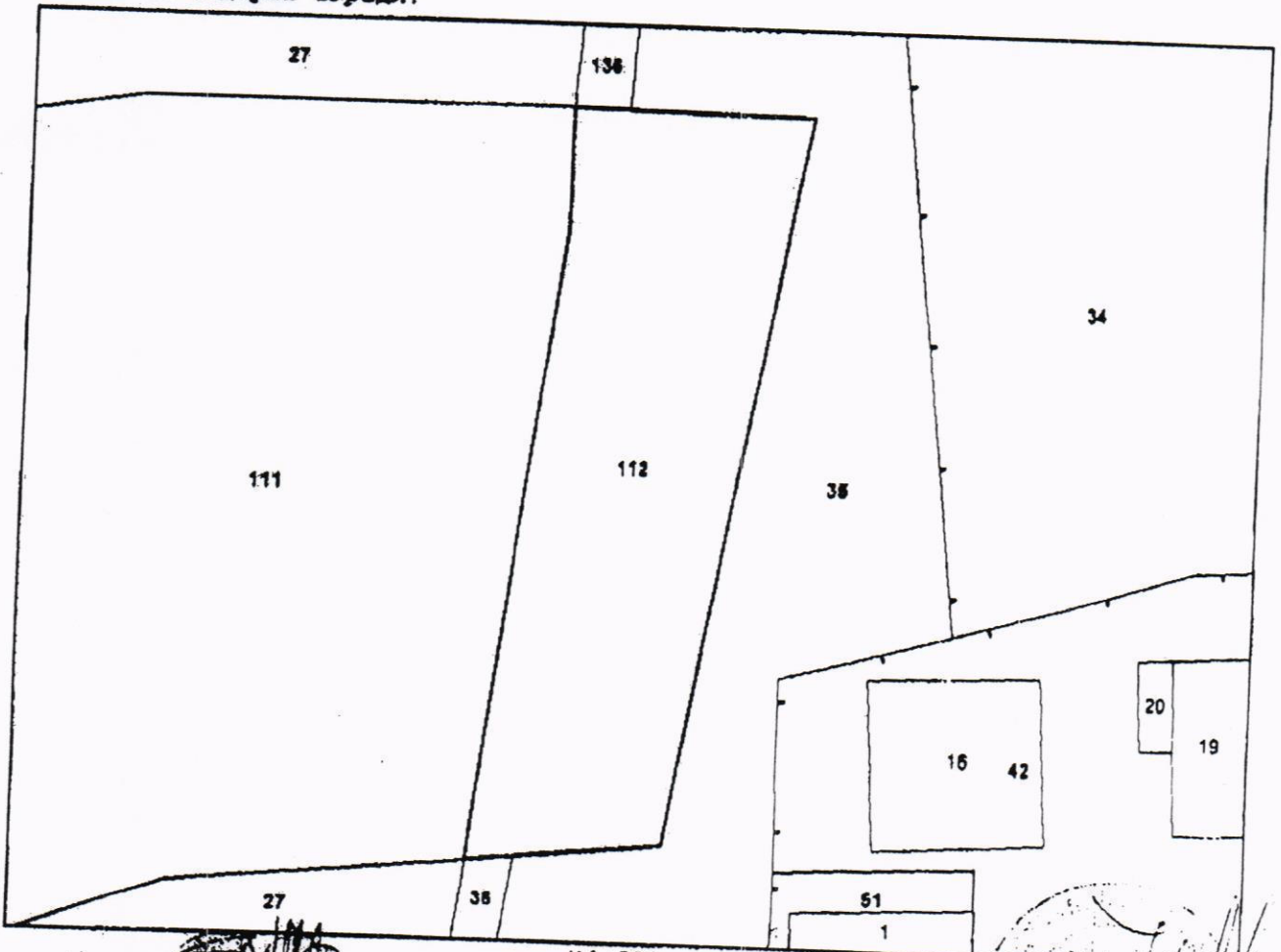
1. и-ци на ГЕОРГИ

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №1752, изд. на 17.06.2008 от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД, том ..., рег. ..., дело ... и.ч. 1/1

Съседи: 04279.621.35, 04279.621.111, 04279.621.36, 04279.621.136

Имотът включва:

Имотът не съдържа сгради.



Изработен

М 1:500

Началник на СГКК
/ТИН

Скицата се използва за да послужи където е необходимо.

Презаверена

22 май 2013 г.



СКИЦА № 11101 / 17.07.2008

2 от 2

Други вещни права:

№	Възстановеници и актове за права	Вид на правото	Ил. част

Ограничения над имота:
Върху имот няма ограничения.

Сервитути:
Имот не участва в сервитут.

Скицата се издава, за да послужи където е необходимо.

СГКК-Благоевград

Изработил:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Началник на

СКИЦА

Презаберена

22 май 2008г.

С/119