



№ П-00-144/18.03.24г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

149/18032024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.43.274, местност „Преслапо-Каловица“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, от „нива“ в „за ФЕЦ и трафопост“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-25/21.02.2024 г. от Павел Стойнев Ангелов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.43.274, местност „Преслапо-Каловица“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, от „нива“ в „за ФЕЦ и трафопост“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 20540.43.274, местност „Преслапо-Каловица“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 63, том VI, рег. № 9173, дело № 1004 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 74, том XIX, дело № 2621, вх. рег. № 5295 от 08.09.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 52 по Протокол № 4/29.12.2023 г. на Общински съвет – Благоевград (обнародвано в ДВ бр. 10 от 02.02.2024 г.), имот с идентификатор 20540.43.274, местност „Преслапо-Каловица“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имота е осигурен от имот с идентификатор 20540.43.146 (за местен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено Становище с изх. № 12051357220/06.07.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, като с оглед инвестиционното намерение за промяна предназначението на имот в „за ФЕЦ и трафопост“, изходни данни от „ВиК“ ЕООД – Благоевград не са необходими.

С Решение № 16 по Протокол № 9 от 27.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

За становище от кмет на общ. Благоевград
18.03.2024г. О

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.43.274, местност „Преслапо-Каловица“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, от „нива“ в „за ФЕЦ и трафопост“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.43.274, местност „Преслапо-Каловица“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, от „нива“ в „за ФЕЦ и трафопост“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;


Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1312643-10.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **20540.43.274**

С. Делвино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-145/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Делвино, местност **ПРЕСЛАПО-КАЛОВИЦА**

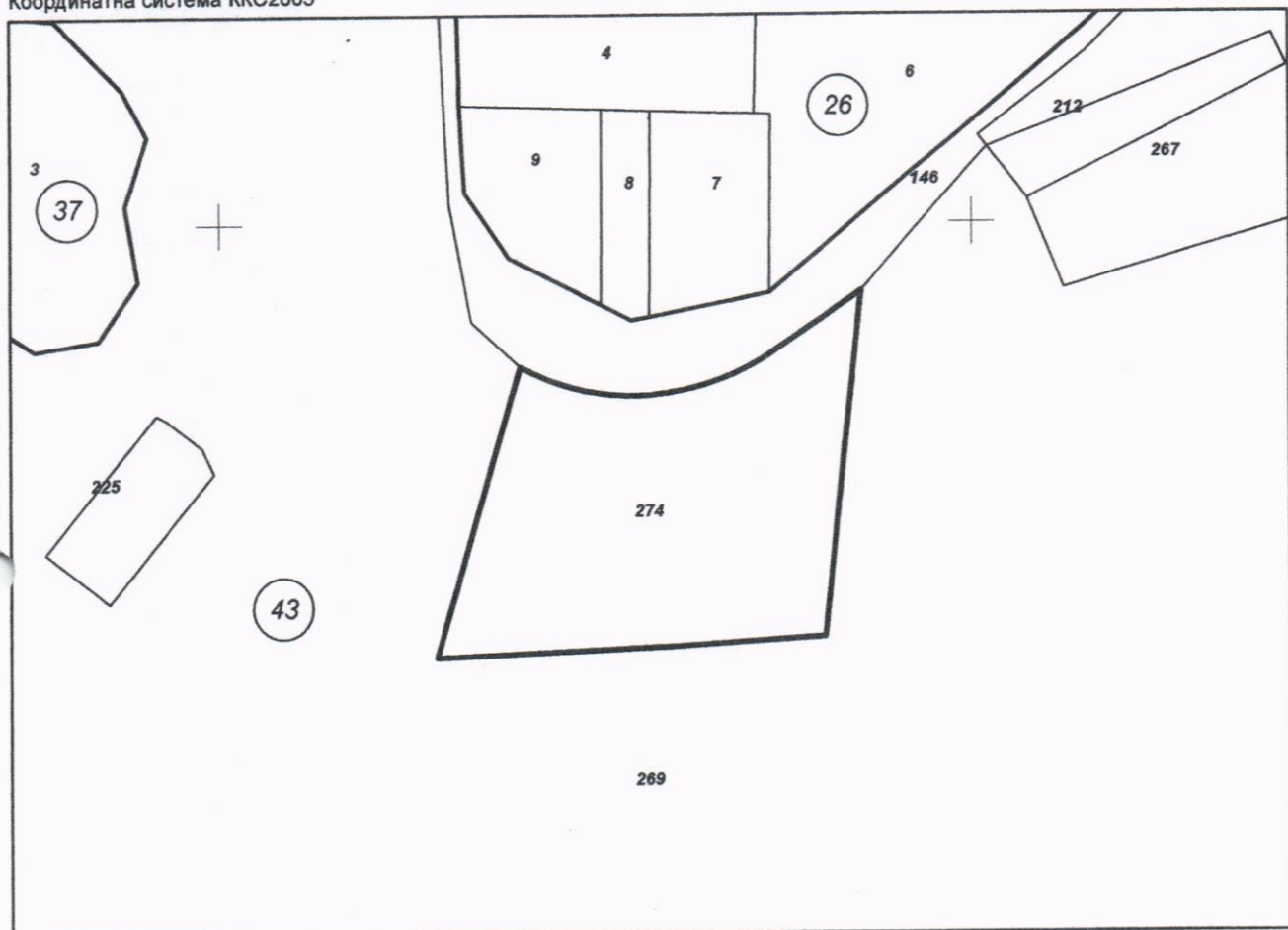
Площ: **6943 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **20540.43.269, 20540.43.146**

Скица № 15-1312643-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.



/Инж. Валери Тимев/

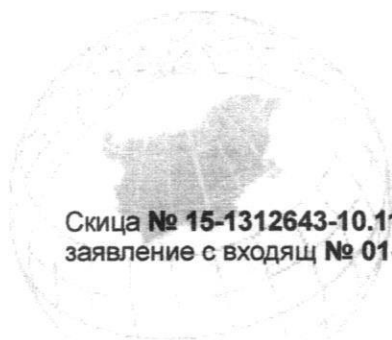


Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПАВЕЛ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том 19 рег. 5295 дело 2621 от 28.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград



Скица № 15-1312643-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



/инж. Валерия