



№ 17-00-137/18.03.2024г.

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

1481 18 03 2024

Изх. № 6

ДО ОБЩИН
БЛАГОЕВГ

ВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-10/29.01.2024г. от Вероника Любенова Пържанова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Вероника Любенова Пържанова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том III, рег. № 4551, дело № 487 от 2022г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 153, том VIII, дело № 1208, вх. рег. № 2503/11.05.2022г.

С Решение № 53 по Протокол № 4 от 29.12.2023г. на Общински съвет - Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели.

Имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.12.47 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-116/01.03.2023г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1204973890/01.03.2023г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

С Решение № 17 по Протокол № 7 от 13.02.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет -

Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.03.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-630509-10.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.12.39**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.05.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК -Ш.21**

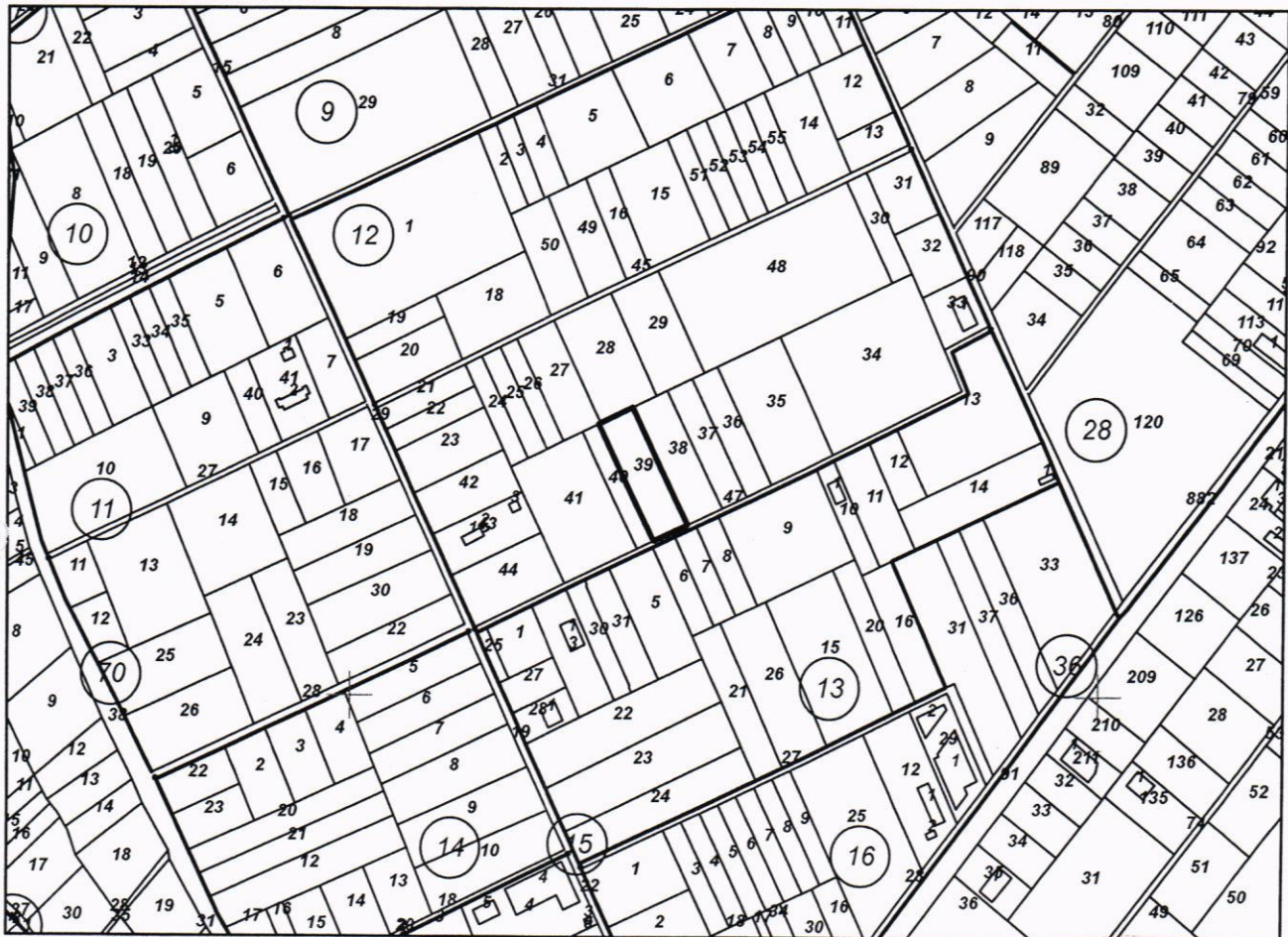
Площ: **2103 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **120039**

Съседи: **04279.12.40, 04279.12.47, 04279.12.38, 04279.12.28, 04279.12.27**

Скица № 15-630509-10.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-322333-08.06.2022 г.

/инж. Валери-Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕРОНИКА Г**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 153 том 8 рег. 2496 дело 1208 от 11.05.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

