



№ П-00-139/18.03.2024

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60

18/03/2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за ФЕЦ и трафопост”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-20/09.02.2024 г. от Павел Стойнев Ангелов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за ФЕЦ и трафопост”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 20540.12.25 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 20540.12.22, 20540.12.23 и 20540.12.24), местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, е собственост на Павел Стойнев Ангелов съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 63, том VI, рег. № 9173, дело № 1004 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 74, том XIX, дело № 2621, вх. рег. № 5295 от 08.09.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 52 по Протокол № 4/29.12.2023 г. на Общински съвет – Благоевград (обнародвано в ДВ бр. 10 от 02.02.2024 г.), имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 20540.12.196 и 20540.12.195 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № 1205135694/06.07.2023 г. и Становище с изх. № 12051357220/06.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Тъй като имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград не се предвижда да бъде запазен с вода, не са необходими изходни данни от „ВиК“ ЕООД Благоевград.

С Решение № 11 по Протокол № 8 от 20.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за ФЕЦ и трафопост”.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 05.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица” по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за ФЕЦ и трафопост”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПАВЕЛ С ГЕЛОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том 19 рег. 5295 дело 2621 от 28.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1312652-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.

Инж. В