



№ П-00-124/18.03.2024

# НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... 60

13511503 2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25, представляващ част от имот с идентификатор 04279.7.21 – (полски път – общинска собственост), и на поземлени имоти с идентификатори 04279.10.15 (полски път – общинска собственост), 04279.11.29 (полски път – общинска собственост), 04279.14.19 (полски път – общинска собственост) и 04279.15.22 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КККР на Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-24/21.02.2024 г. от „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД, представлявано от Александър Димитров Тодоров - управител за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25 по кадастралната карта на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение изх. № 25-211559/24.07.2023 г., издадено от СГКК-Благоевград и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.8.36 в местността “Проевски чифлик –Ш.19” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД , съгласно



нотариален акт № 21, том I, рег. № 1201, дело № 18 от 23.02.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 125, том III, рег. № 866, дело № 375 /2022 г.

Имотът представлява нива с площ 8833 кв.м. С Решение № 58 по Протокол № 4 от 29.12.2023 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „Смф 1“. Със заявление с вх. № АП-0120А-12/29.01.2024 г. е поискано да се разреши изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КК на Благоевград от „нива“ в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти“.

Имоти с идентификатори 04279.7.21, 04279.10.15, 04279.11.29, 04279.14.19 и 04279.15.22 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 168/09.08.2023 г., издаден от отдел „Общинска собственост“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 04279.7.25 с площ 819 кв.м. Общата площ за промяна предназначението е 5121 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 7 по Протокол № 10 от 05.03.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.03.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА** Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25, представляващ част от имот с идентификатор 04279.7.21 – (полски път – общинска собственост), и на поземлени имоти с идентификатори 04279.10.15 (полски път – общинска собственост), 04279.11.29 (полски път – общинска собственост), 04279.14.19 (полски път – общинска собственост) и 04279.15.22 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КККР на Благоевград.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-855148-09.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.7.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

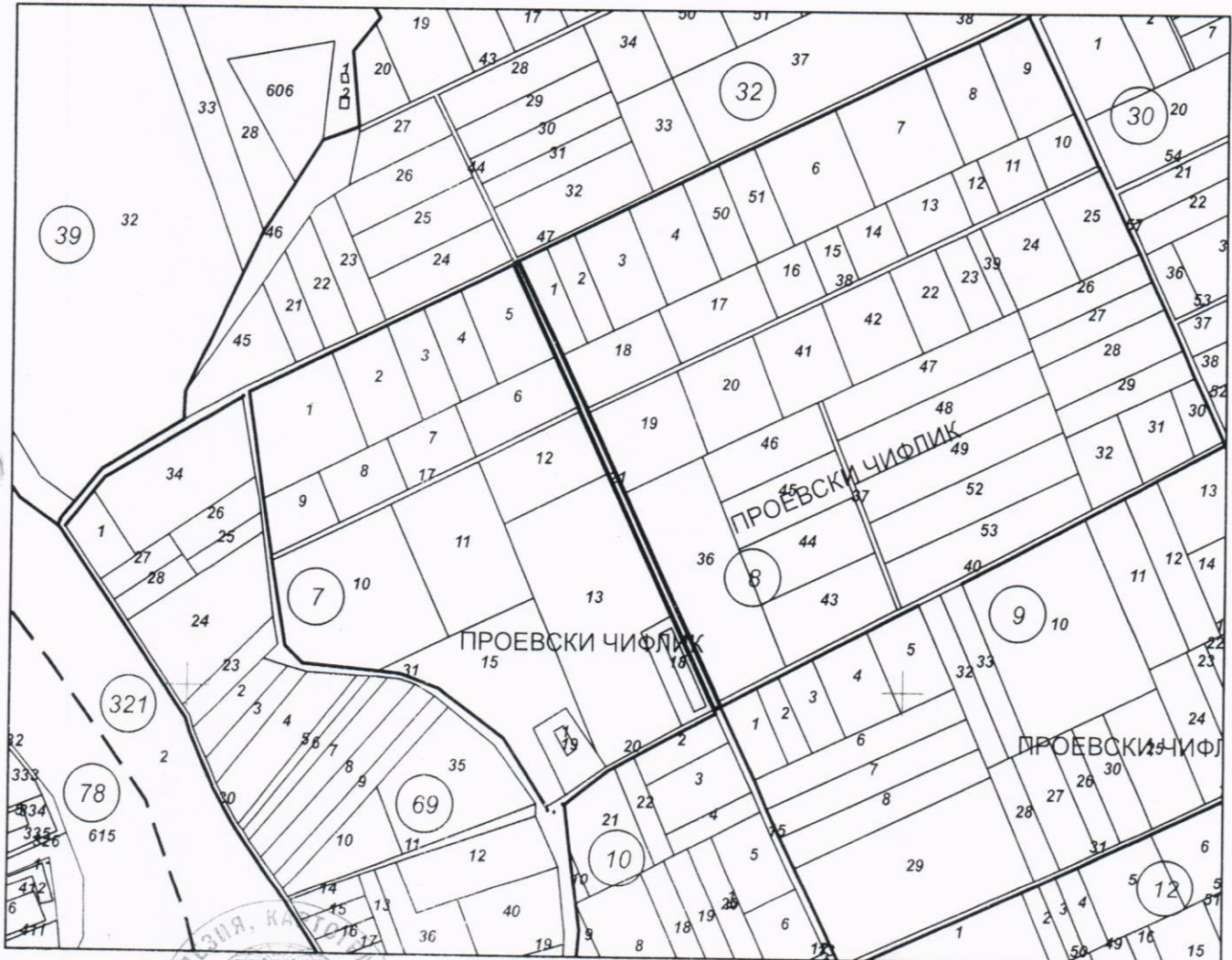
Площ: **1614 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-855148-  
заявление с входящ

23 г. издадена въз основа на  
7606-09.08.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Даниела Костянтинова Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788**

Съседни: **04279.7.13, 04279.7.20, 04279.7.18, 04279.10.15, 04279.9.1, 04279.8.36, 04279.8.40, 04279.8.38, 04279.8.19, 04279.8.18, 04279.8.1, 04279.32.47, 04279.7.5, 04279.7.6, 04279.7.12, 04279.7.17**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-855150-09.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.10.15**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **986 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-8551  
заявление с вход

издадена въз основа на  
3-09.08.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Даниела Викторияна Шаризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788**

Съседни: **04279.10.5, 04279.10.12, 04279.10.14, 04279.10.13, 04279.10.6, 04279.11.6, 04279.11.29,  
04279.9.29, 04279.9.31, 04279.9.8, 04279.9.7, 04279.9.6, 04279.8.40, 04279.9.1, 04279.7.21, 04279.7.18,  
04279.10.2, 04279.10.3, 04279.7.20, 04279.10.4**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-855152-09.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.11.29**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

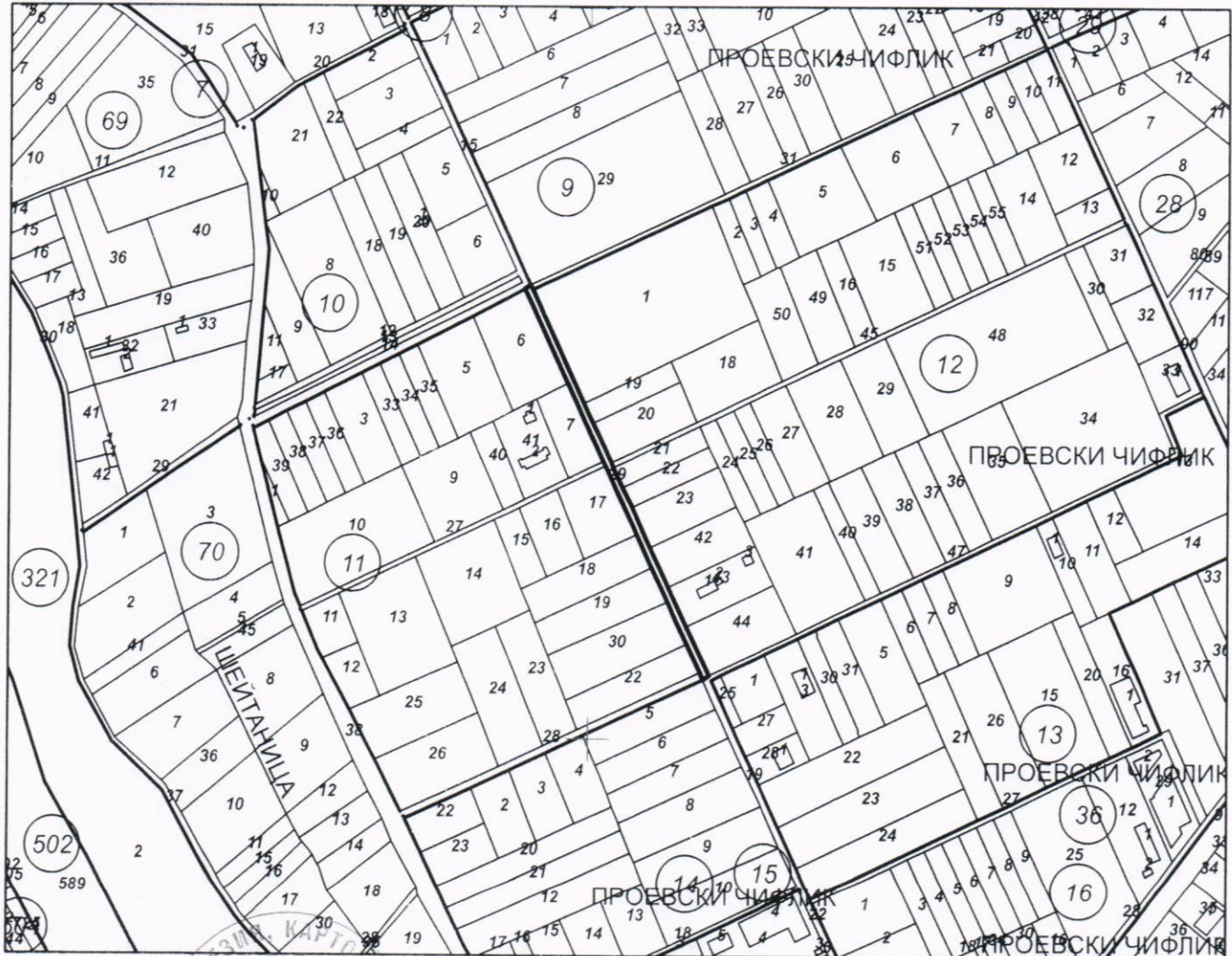
Площ: **1414 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



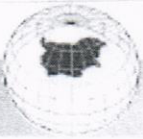
М 1:5000

Скица № 15-855152-09.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 1606-09.08.2023 г.

Даниел

за Паризова





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788**

Съседни: **04279.11.27, 04279.11.17, 04279.11.18, 04279.11.28, 04279.11.19, 04279.11.30, 04279.11.22, 04279.14.5, 04279.14.19, 04279.12.44, 04279.12.43, 04279.12.42, 04279.12.23, 04279.12.47, 04279.12.22, 04279.12.45, 04279.12.21, 04279.9.31, 04279.12.20, 04279.12.19, 04279.12.1, 04279.9.29, 04279.10.15, 04279.11.6, 04279.11.7, 04279.10.14**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-855157-09.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.14.19

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

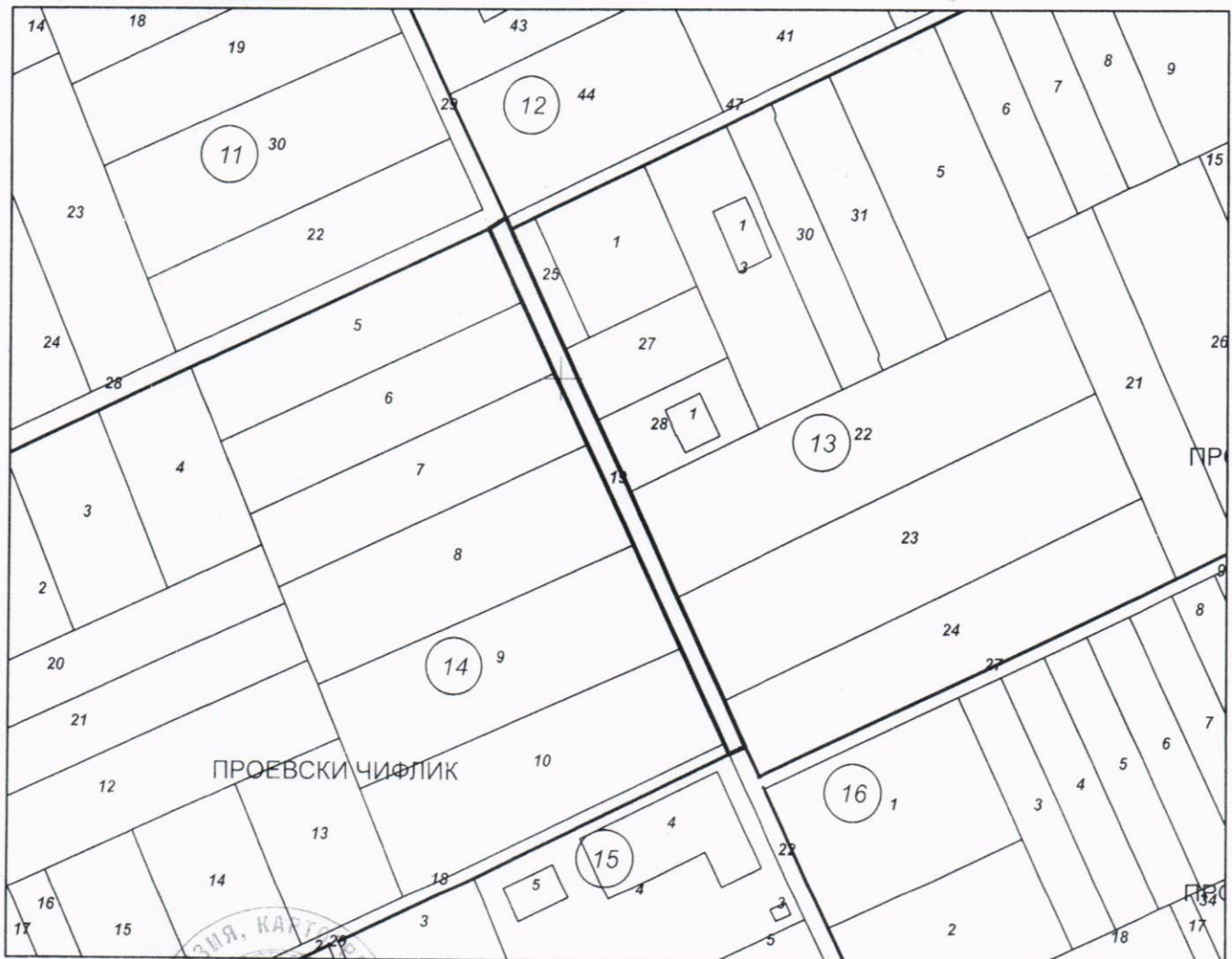
Площ: 834 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-8551  
заявление с вход

3 г. издадена въз основа на  
606-09.08.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Даниела Костандинова Паризова





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788, квартал: 0**

Съседни: **04279.14.8, 04279.14.9, 04279.14.18, 04279.14.10, 04279.15.4, 04279.15.22, 04279.13.24,  
04279.13.23, 04279.13.22, 04279.13.28, 04279.12.47, 04279.13.27, 04279.12.44, 04279.13.25, 04279.11.29,  
04279.14.5, 04279.14.6, 04279.11.28, 04279.14.7**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-855159-09.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.15.22**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**26.01.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **1068 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-855159-09.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с в. № 7606-09.08.2023 г.

Данни за местоположение: Паризова





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788.**, квартал: **0**

Съседни: **04279.15.19, 04279.15.24, 04279.15.10, 04279.15.11, 04279.15.21, 04279.15.12, 04279.16.24, 04279.16.20, 04279.16.19, 04279.16.28, 04279.36.91, 04279.16.18, 04279.16.27, 04279.16.2, 04279.13.24, 04279.16.1, 04279.14.19, 04279.15.4, 04279.14.18, 04279.15.5, 04279.15.6**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695Ю, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № **15-855159-09/08 2023** г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № **06-09.08.2023** г.

Дание **Паризова**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД