



№ П-00-167/12.04.2024г.

# И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60

17/12 04 2024

ДО ОБЩИНСКИ  
БЛАГОЕВГРАД

ЕТ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

## МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-9/29.01.2024 г. от Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 3, том VI, рег. № 8677, дело № 947 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 76, том XVIII, дело № 2473/2022 г., вх. рег. № 5039 от 26.08.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрено с Решение № 56 по Протокол № 4/29.12.2023 г. на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имота е осигурен от имот с идентификатор 04279.147.25 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № 1204793881/19.10.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД и Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-238/11.05.2023 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

С Решение № 13 по Протокол № 8 от 20.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-919727-25.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.148.44**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**23.09.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност МУТИШИЦА**

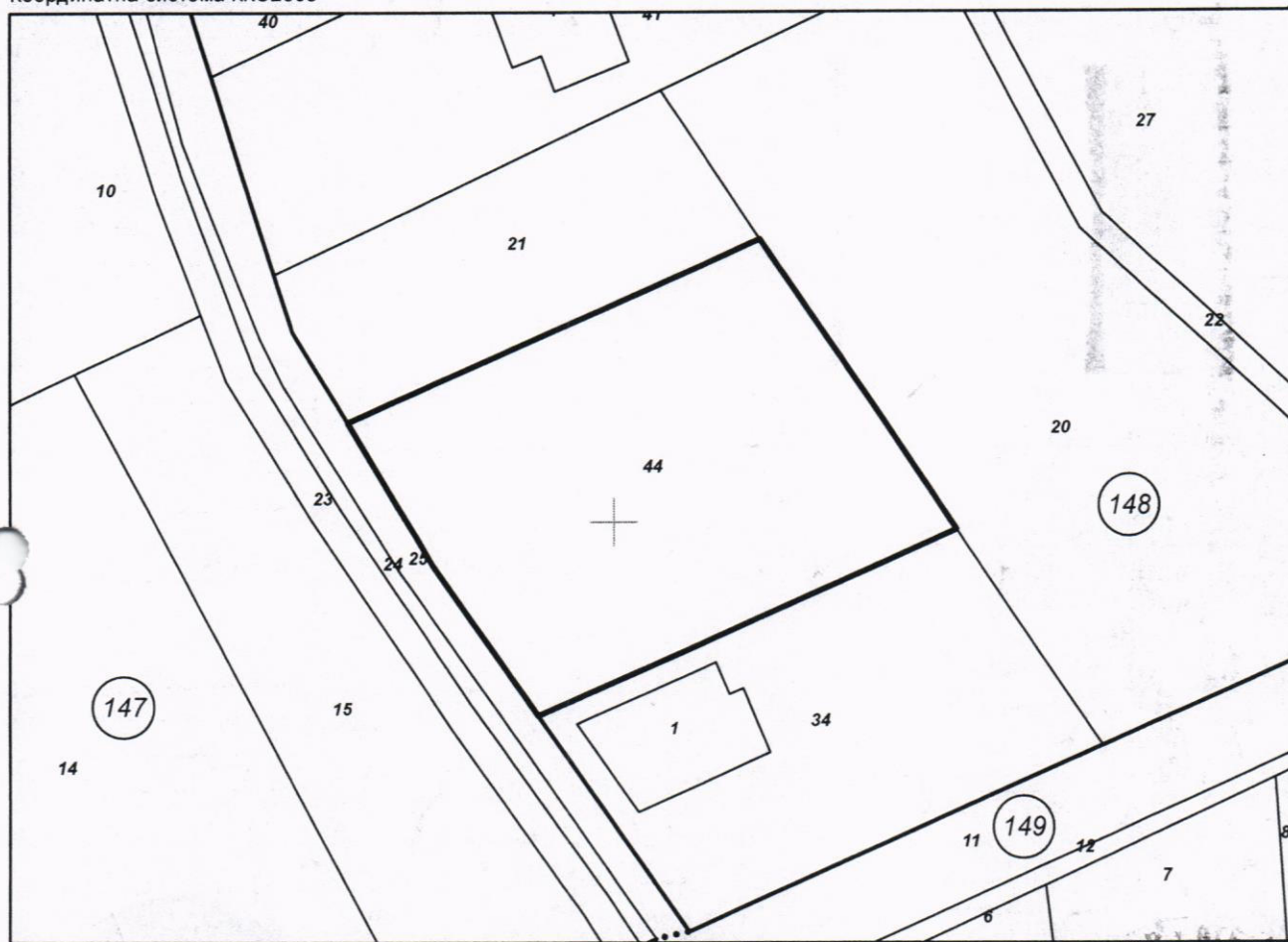
Площ: **2700 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



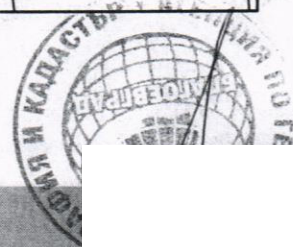
М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.148.35; 04279.148.36**

Номер по предходен план: **148.35; 148.**

Съсед: **04279.148.34, 04279.148.20, 04279.147.25, 04279.148.21**

Скица **№ 15-919727-25.08.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ **№ 01-477980-23.08.2023 г.**



/Захари Митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ФАИК** | **БОШНАКОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том 18 рег. 5020 от 26.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. **РГИР**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том 18 рег. 5020 от 26.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



Скица № 15-919727-25.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-477980-23.08.2023 г.

