

За ситиовише
иш иш
12.04.2024г.



№ П-00-171/12.07.2024г.

О Б

А

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Иж. № 60

163/1204.2024.....

ДО ОБЩИНСК
БЛАГОЕВГРАД

ЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за имот 78.843 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - Жм
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. – 1,2;
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-162/08.12.2023г. от Лилия Ефремова за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за имот 78.843 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот 78.843 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 193, том I, рег.№ 2850, дело № 182, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4425 от 04.08.2023г., акт № 147, том XVI, дело № 2124.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот 78.843 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград попада в жилищна устройствена зона: „Жм“; Н – 10,00м; Кинт – 1,2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот 78.2084 (селскостопански път) по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-32 от 26.01.2024г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205342254/26.01.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 6 по Протокол № 1 от 04.01.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за имот 78.843 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

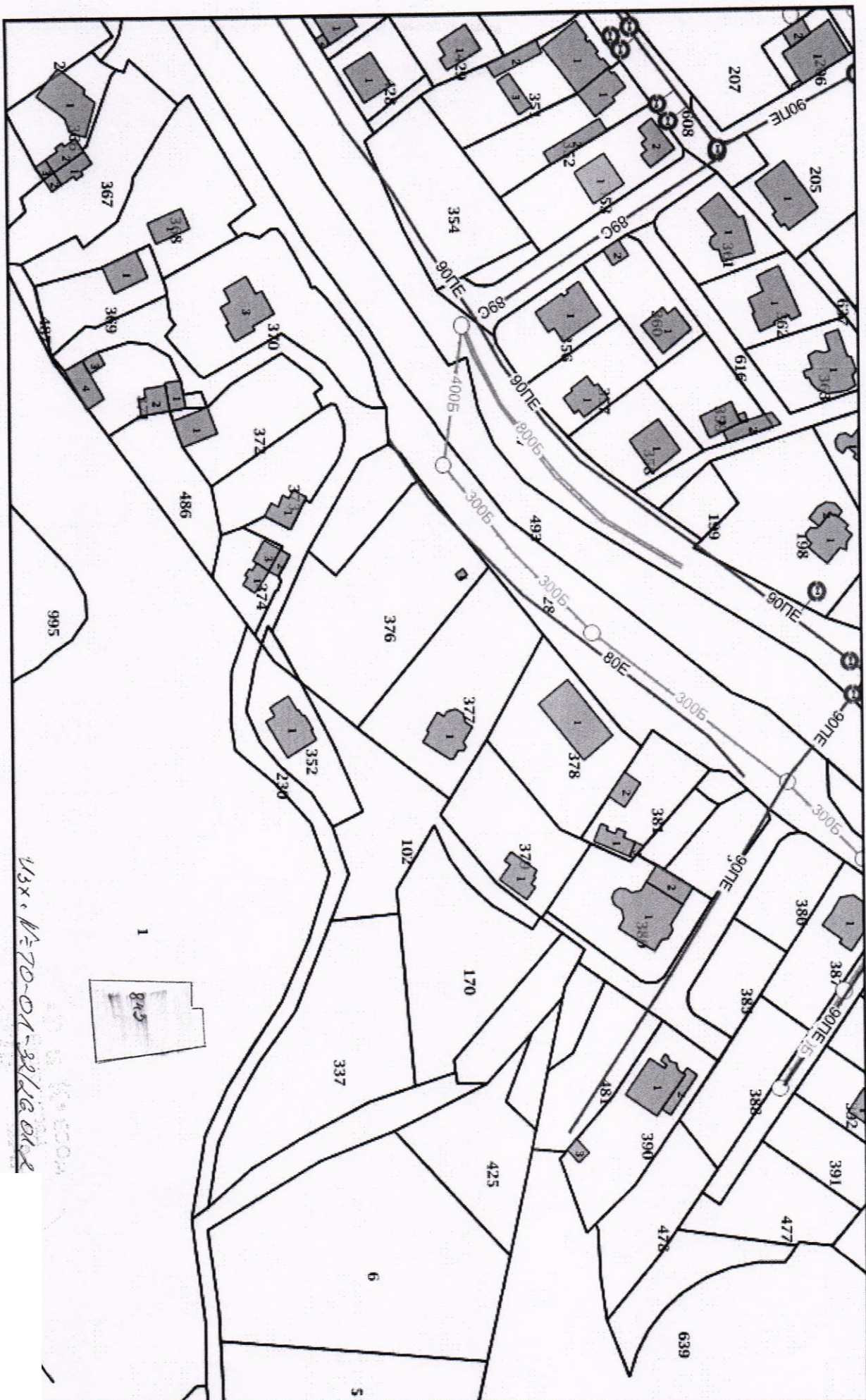
1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот 78.843 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо/Над обора“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - Жм
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. – 1,2
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



Извадка на ВК мрежи за ПИ 62699.78.843



Мащаб 1:1500

Ул. В. В. 70-01-38/16.01.02

С. М. М. М.

ул. С. С. С. С.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД