



№ П-00-168/12.04.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.63.30, местност „Баларбаши-Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-33/07.03.2024 г. от Антоанета Кирилова Чакърлова и Кирил Николаев Караджов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.63.30, местност „Баларбаши-Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.63.30, местност „Баларбаши-Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 404, дело № 54 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 196, том I, дело № 326/2008 г. вх. рег. № 455 от 20.02.2008 г.; Решение № 1-Г за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на Благоевград от 04.02.1999 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 674/19.02.2024 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.63.30, местност „Баларбаши-Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри – далекоперспективна (Жм1д).

Имот с идентификатор 04279.63.30, местност „Баларбаши-Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имоти с идентификатори 04279.63.47 и 04279.63.42 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствени пътища – Общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-159/20.05.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205381527/01.03.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 7 по Протокол № 11 от 12.03.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, след представяне на изходни данни от „ВиК“ ЕООД, като с допълнително заявление с вх. № АП-0120А-33-001/25.03.2024 г. от заявителите, са представени изходни данни от „ВиК“ ЕООД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 26.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.63.30, местност „Баларбаши-Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

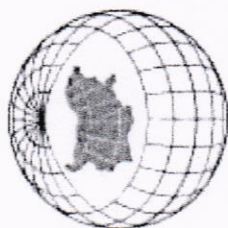
Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

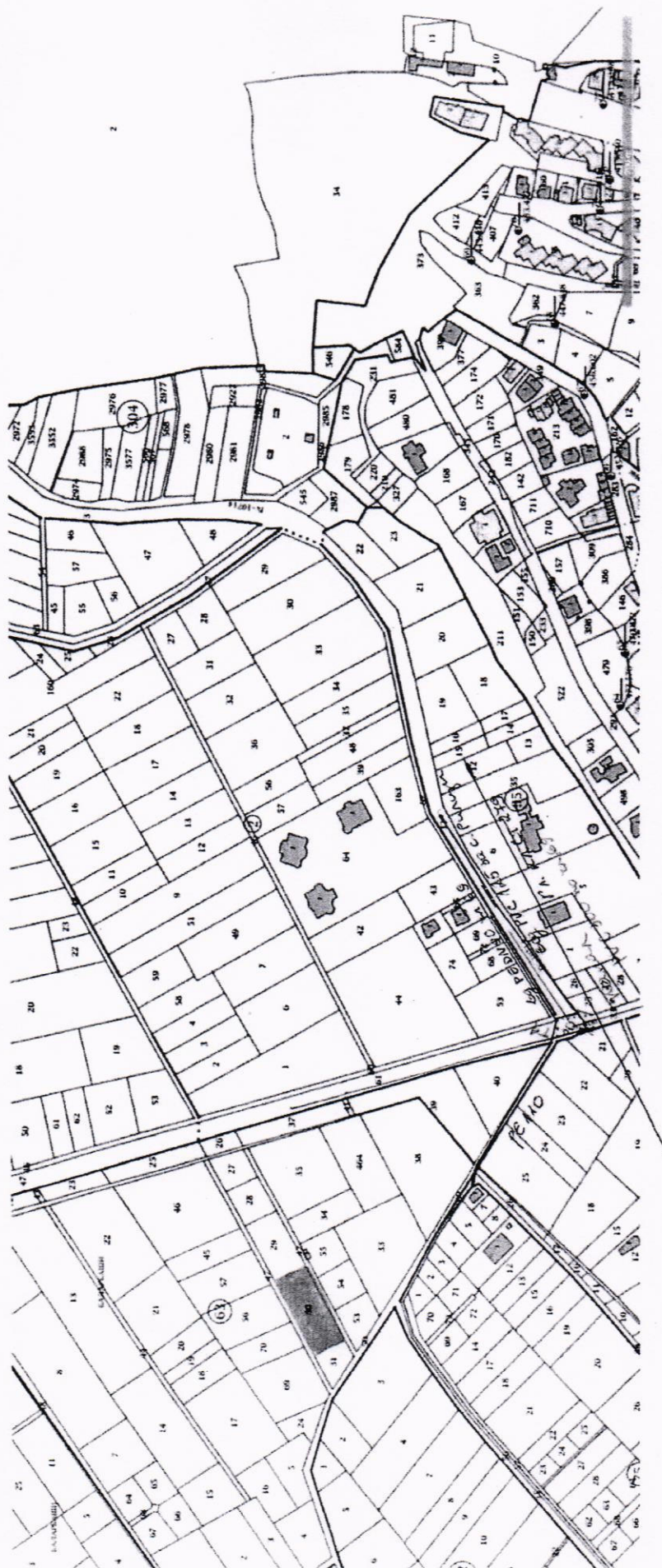
При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1:930

Кметство: С. Стоиленов (Иван)
Съгласувано:
Иван. С. С.
70-01-159/20.03.24.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД