

За становище
от Методи Байкушев
15.04.2024г.
ИЗХ. № 60-0



№ П-00-181/12.04.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

2/12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с № 29.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Айдаровско дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ в „за вилно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - Ов

Височина на застрояване - до 7.00м

Кинт. – 0,8;

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-3/22.01.2024г. от Адриана Костова и Филип втимов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 29.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Айдаровско дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот № 29.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Айдаровско дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на заявителите съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 63, том VI, рег.№ 9198, дело № 990, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6120 от 08.10.2021г., акт № 7, том XX, дело № 2599.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот № 29.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Айдаровско дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград попада в устройствена зона за вилно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Ов“; Н – 7,00м; Кинт – 0,8; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 50 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 27231.38.63 (местен път), общинска публична собственост, чрез преминаване през имот с идентификатор 00134.29.1 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград и имот с идентификатор 27231.39.1 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, съгласно Заповед № 1121/30.06.2023г. на Кмета на Община Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-80 от 16.02.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205360701/13.02.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 11 по Протокол № 5 от 30.01.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с № 29.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Айдаровско дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.04.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с № 29.10 по плана на новообразуваните имоти на местност „Айдаровско дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - Ов
Височина на застрояване - до 7.00м
Кинт. – 0,8
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 50 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Ситуация
с. Изгрев

29.10

Легенда	
_____	Водопровод
_____	Канализация

Водопровод	_____
Канализация	_____



Мащаб

Инж. Вик, към

Р-л РП-Благое

ИСТ	1/1
-----	-----

Заличено обстоятельство
на основании 33ЛД

Водопровод
ET DN60

Канал
Бет. DN400