

За становище
на музиканта
15.04.2024г. 60-00
О В Щ
Изх. № 60-00
ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД



№ П-00-184/12.04.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

112 04 2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.158.77, местност „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки и автосервиз“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - Пп

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. – 2,5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-11/29.01.2024г. от Димитрина _____ нянска за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.158.77, местност „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки и автосервиз“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.158.77, местност „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том II, рег.№ 8761, дело № 234, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7969 от 20.12.2022г., акт № 124, том XXIX, дело № 3824.

Съгласно Решение № 55 по Протокол № 4 от 29.12.2023г. на ОБС-Благоевград, за имота е предвидена предимно-производствена устройствена зона, при спазване на следните устройствени показатели: „Пп“; Н – 10,00м; Кинт – 2,5; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 20 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.158.67 (за местен път) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-269 от 31.05.2023г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1204939473/01.02.2023г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 9 по Протокол № 7 от 13.02.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.158.77, местност „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки и автосервиз“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.04.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.158.77, местност „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки и автосервиз“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - Пп
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. – 2,5
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 20 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-35384-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.158.77**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.01.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СРЕДНИЯ ПЪТ - Ш.09**

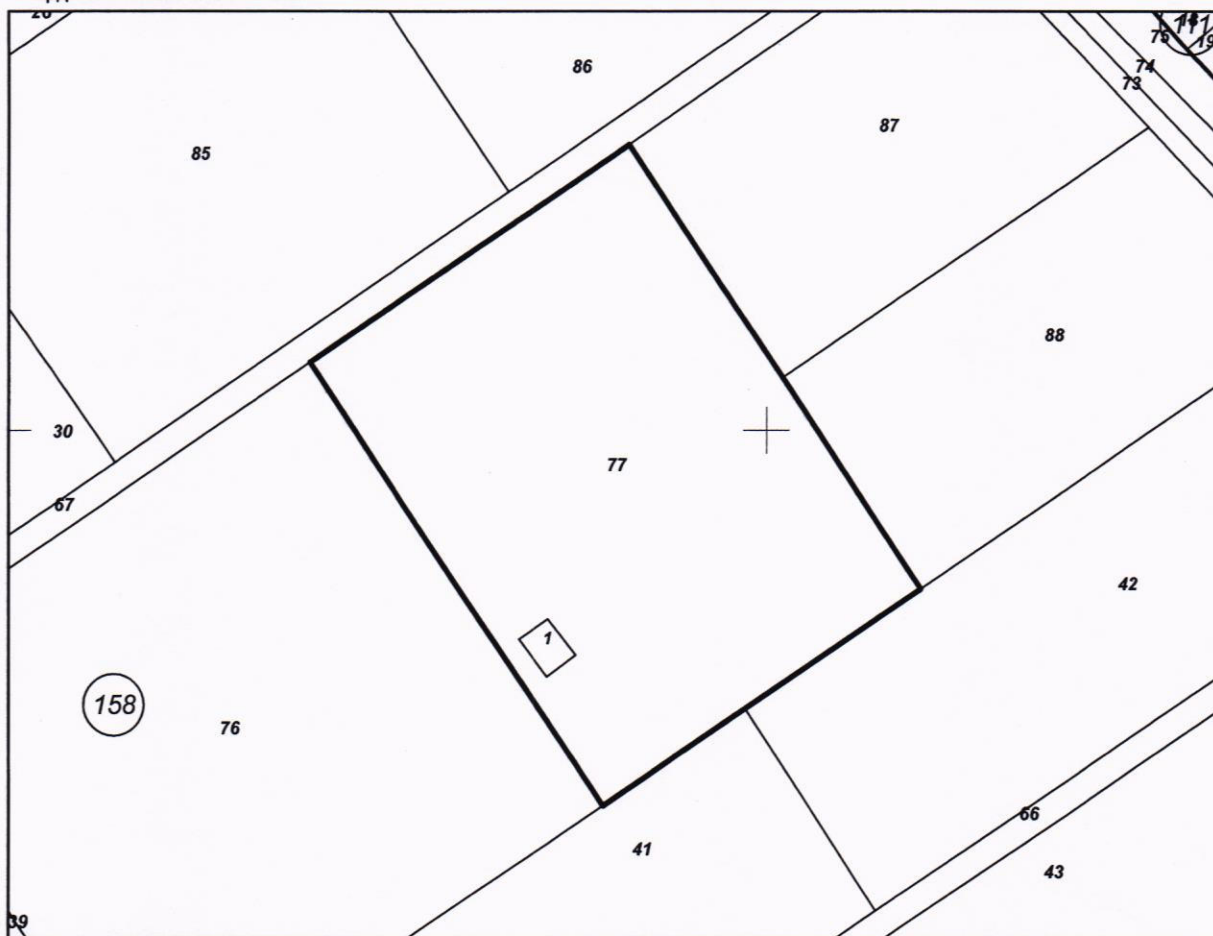
Площ: **3500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



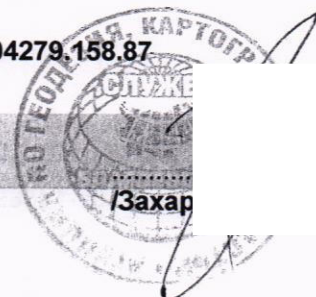
М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.158.40**

Номер по предходен план: **158.40**

Съседни: **04279.158.67, 04279.158.76, 04279.158.41, 04279.158.42, 04279.158.88, 04279.158.87**

Скица № 15-35384-15.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-14569-11.01.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТРИНА** **ГНЯНСКА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 124 том 29 рег. 7941 дело 3824 от 20.12.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **04279.158.77.1**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска**
сграда





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-35396-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.158.77**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.01.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СРЕДНИЯ ПЪТ - Ш.09**

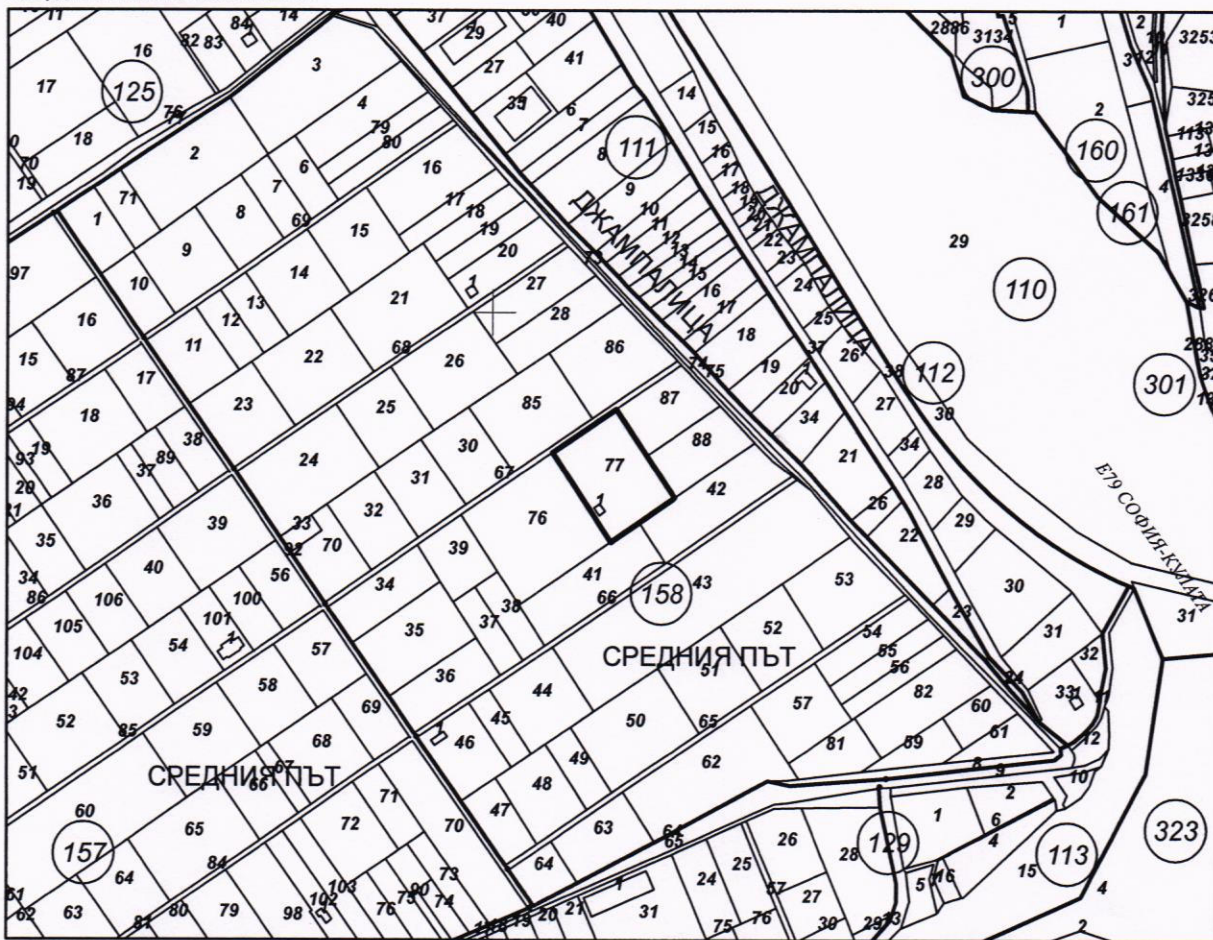
Площ: **3500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

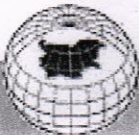
Предишен идентификатор: **04279.158.40**

Номер по предходен план: **158.40**

Съседи: **04279.158.67, 04279.158.76, 04279.158.41, 04279.158.42, 04279.158.88, 04279.158.87**

Скица № **15-35396-15.01.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-14569-11.01.2024 г.**

/Захари



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТРИНА** **ОГНЯНСКА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 124 том 29 рег. 7941 дело 3824 от 20.12.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **04279.158.77.1**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

