

За ситавови
ей изтъбвет
и шини
15.04.2024



№ 17-00-187/12.04.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 1911 12 04 2024
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на 5 /пет/ броя гаражи, предвидени със строителни петна №1, №2, №3, №4, №5 в поземлен имот с идентификатор №04279.624.42 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ УПИ XI-42 кв. 67 по плана на ж.к. "Орлова чука"- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 203, Протокол № 7 от 07.08.2009г. и одобряване на начална тръжна цена на правото на строеж.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **04279.624.42** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта на кв. „Еленово” по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2018 г., целият с площ от 6788 кв.м /шест хиляди седемстотин осемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, като за същия има издаден акт за частна общинска собственост № 13167/13.03.2024 г.

За поземлен имот с идентификатор **04279.624.42** е отреден УПИ XI-42 кв. 67 по плана на ж.к. "Орлова чука"- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 203, Протокол № 7 от 07.08.2009г.

Издадена е Виза № АП-0104-10/18.01.2024г. от Главния архитект на Община Благоевград за изработване на инвестиционен проект за **5 /пет/ броя гаражи**, всяко едно петно със застроена площ 21 кв.м, с размери 3,50/6,00м. – строителни петна **№ 1 и №2** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.28, а строителни петна **№3, №4 и №5** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.18, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 по кадастралната карта на Благоевград.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Приложение №4, в Раздел II - Приходи от учредяване

на вещни права /ОПС и други/, **под т. 1.5** - Учредяване право на строеж върху следния поземлен имот, частна общинска собственост, а именно- поземлен имот с идентификатор **04279.624.42** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта на кв. „Еленово” по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2018 г., целият с площ от 6788 кв.м /шест хиляди седемстотин осемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, като има издаден акт за частна общинска собственост № 3029/05.12.2013 г., представляващ УПИ XI-42 кв. 67 по плана на ж.к. “Орлова чука”- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 203, Протокол № 7 от 07.08.2009г., **за изграждане на 5 /пет/ броя гаражи**, всяко едно петно със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. – строителни петна **№ 1 и №2** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.28, а строителни петна **№3, №4, №5** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.18 в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно Виза № АП-0104-10/18.01.2024г. на Главния архитект на Община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 82, ал. 1, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж** върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.624.42** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта на кв. „Еленово” по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2018 г., целият с площ от 6788 кв.м /шест хиляди седемстотин осемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, като има издаден акт за частна общинска собственост № 3029/05.12.2013 г., представляващ УПИ XI-42 кв. 67 по плана на ж.к. “Орлова чука”- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 203, Протокол № 7 от 07.08.2009г., **за изграждане на 5 /пет/ броя гаражи**, всяко едно петно със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. – строителни петна **№ 1 и №2** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.28, а строителни петна **№3, №4, №5** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.18, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно Виза № АП-0104-10/18.01.2024г. на Главния архитект на Община Благоевград.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за пазарна оценка, представляваща началната тръжна цена на правото на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.624.42** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ **за изграждане на 5 /пет/ броя гаражи**, а именно:

3.1. Петно № 1 (с размери 3,50 м. /6,00м.) със ЗП-21 кв. м., с пазарна стойност на правото на строеж – **3 364,00 лв. /три хиляди триста шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

3.2. Петно № 2 (с размери 3,50 м. /6,00м.) със ЗП-21 кв. м., с пазарна стойност на правото на строеж – **3 364,00 лв. /три хиляди триста шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

3.3. Петно № 3 (с размери 3,50 м. /6,00м.) със ЗП-21 кв. м., с пазарна стойност на правото на строеж – **3 364,00 лв. /три хиляди триста шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

3.4. Петно № 4 (с размери 3,50 м. /6,00м.) със ЗП-21 кв. м., с пазарна стойност на правото на строеж – **3 364,00 лв. /три хиляди триста шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

3.5. Петно № 5 (с размери 3,50 м. /6,00м.) със ЗП-21 кв. м., с пазарна стойност на правото на строеж – **3 364,00 лв. /три хиляди триста шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжна комисия, която да проведе търга, да утвърди протокола по чл. 91 от наредбата, да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-45149-17.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.624.42

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2018 г.

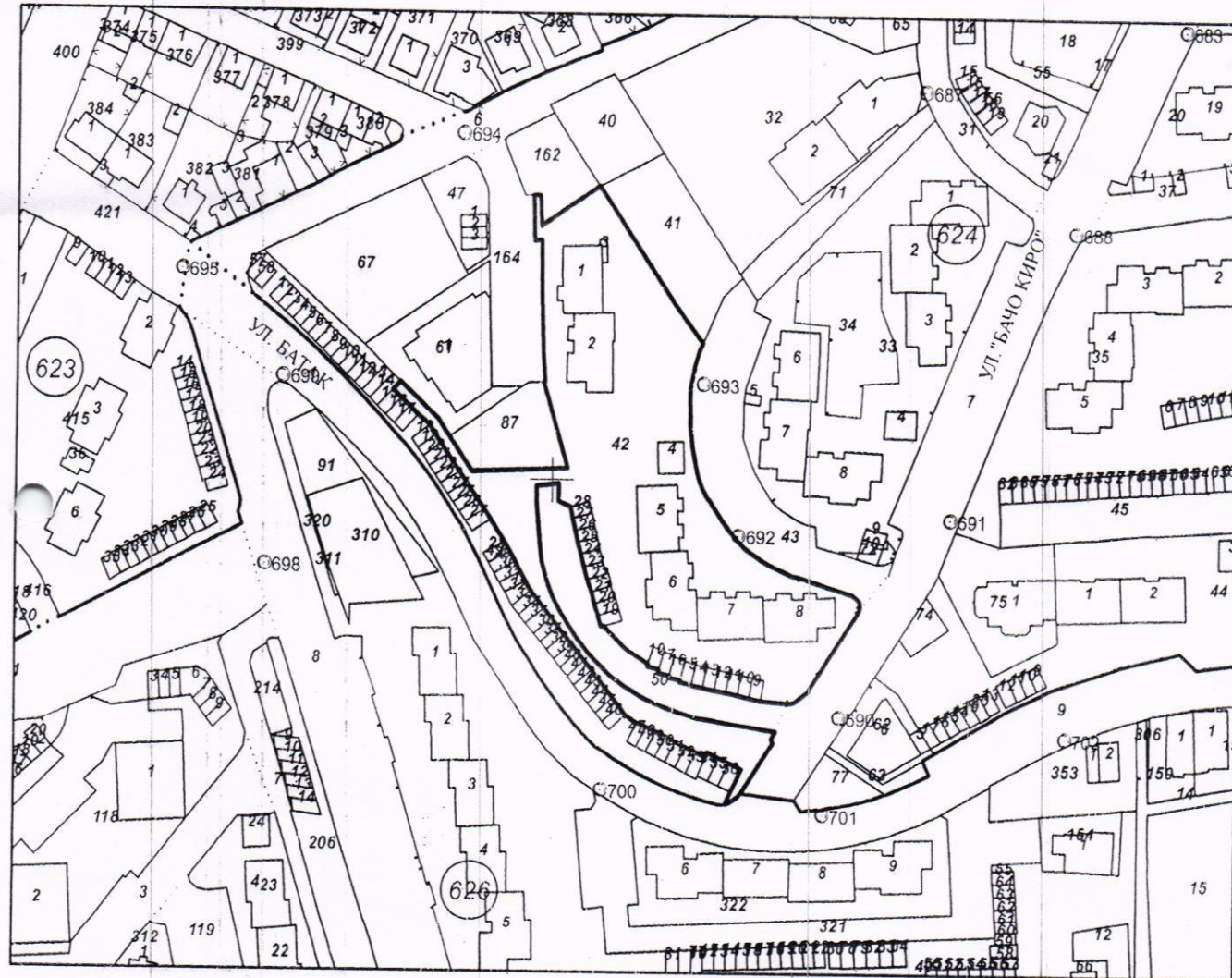
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО

Площ: 6788 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 67, парцел: VII, VIII, IX, X

Скица № 15-45149- 7
заявление с входящ

издадена въз основа на
8-17.01.2024 г.

Даниела

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 04279.624.49, 04279.624.50, 04279.626.9, 04279.624.43, 04279.624.7, 04279.624.41,
04279.624.40, 04279.624.162, 04279.624.164, 04279.624.61, 04279.624.87

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 104 том 18 рег. 5306 от 13.12.2013г., издаден от Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.624.42.1: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 04279.624.42.2: застроена площ 244 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 04279.624.42.3: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство
4. Сграда 04279.624.42.4: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
5. Сграда 04279.624.42.5: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
6. Сграда 04279.624.42.6: застроена площ 249 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Общежитие
7. Сграда 04279.624.42.7: застроена площ 222 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
8. Сграда 04279.624.42.8: застроена площ 222 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
9. Сграда 04279.624.42.9: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
10. Сграда 04279.624.42.10: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
11. Сграда 04279.624.42.11: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
12. Сграда 04279.624.42.12: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
13. Сграда 04279.624.42.13: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
14. Сграда 04279.624.42.14: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
15. Сграда 04279.624.42.15: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
16. Сграда 04279.624.42.16: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
17. Сграда 04279.624.42.17: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
18. Сграда 04279.624.42.18: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
19. Сграда 04279.624.42.19: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
20. Сграда 04279.624.42.20: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
21. Сграда 04279.624.42.21: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
22. Сграда 04279.624.42.22: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
23. Сграда 04279.624.42.23: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
24. Сграда 04279.624.42.24: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
25. Сграда 04279.624.42.25: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
26. Сграда 04279.624.42.26: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
27. Сграда 04279.624.42.27: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
28. Сграда 04279.624.42.28: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж