

За Стамболиев
от Муткобетра
15.04.2024



№ П-00-185/12.04.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-

11.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.101.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - Жм

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. – 1,2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-8/29.01.2024г. от Кирил Аитрев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.101.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.101.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 110, том I, рег.№ 4154, дело № 100, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3585 от 23.06.2022г., акт № 179, том XII, дело № 1763.

Съгласно Решение № 57 по Протокол № 4 от 29.12.2023г. на ОБС-Благоевград, за имота е предвидена жилищна устройствена зона с малка височина, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм“; Н – 10,00м; Кинт – 1,2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.101.96 (селскостопански път) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-233 от 10.05.2023г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205058226/28.04.2023г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 8 по Протокол № 7 от 13.02.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.101.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.04.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.101.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - Жм
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. – 1,2
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40073-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.101.53

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност АЙДАРОВСКО ДЕРЕ

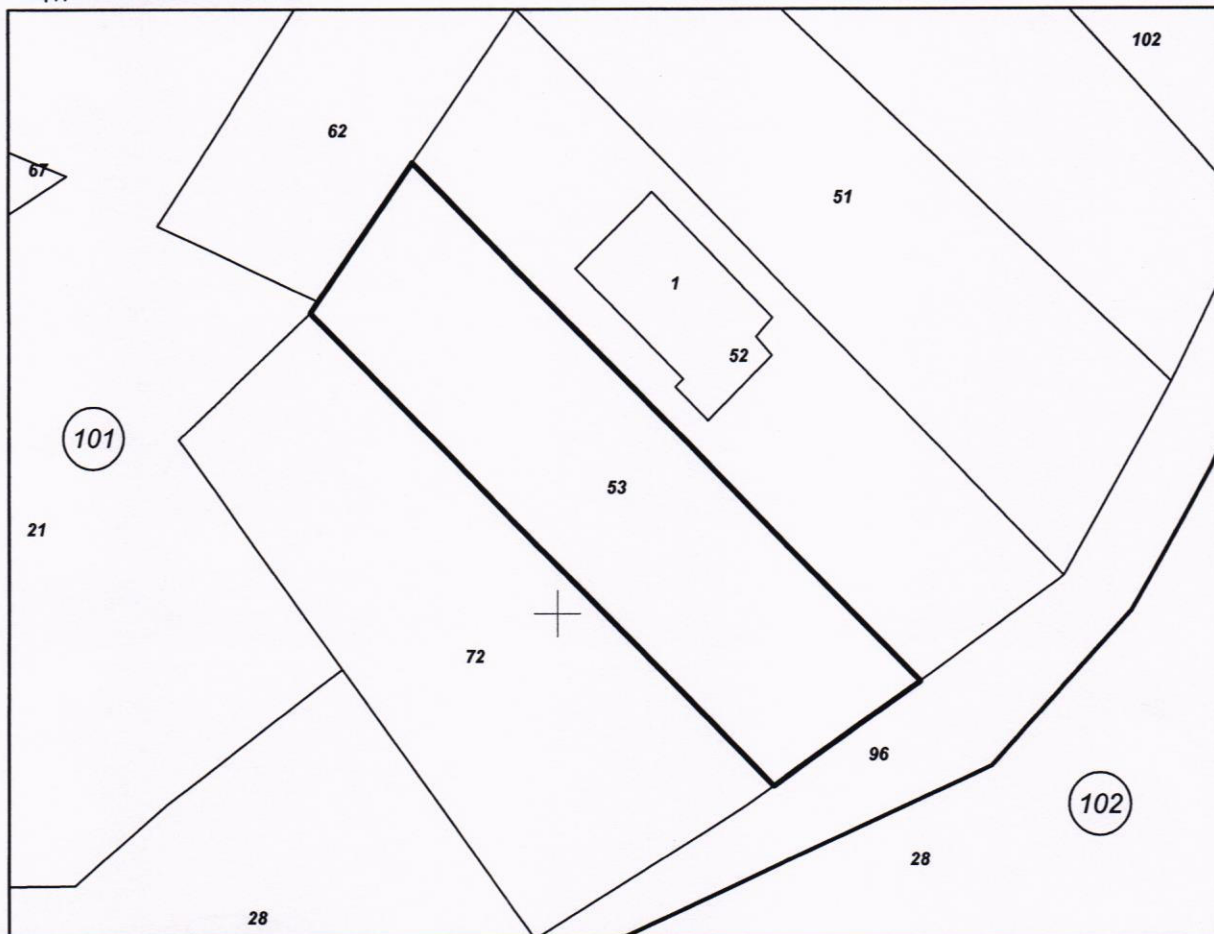
Площ: 2100 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1010053

Съседи: 04279.101.96, 04279.101.72, 04279.101.52, 04279.101.62, 04279.101.21

Скица № 15-40073-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-19030-12.01.2024 г.

/Зах



Собственици по данни от КРНИ:

1. **КИРИЛ** **ИТРЕВ**

Ид. част 1,1 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том 12 рег. 3575 дело 1763 от 23.06.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

