

За съставяне
от ИВТКОЕВ
15.04.2024г.



№ П-00-186/14.04.24г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

90/12.04.2024

Изх. № 4

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-37/19.03.2024г. от Каролина Велинова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Каролина Велинова, съгласно Договор за доброволна делба акт №69, том I, рег. № 764, дело № 3 от 15.05.2012г. , вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 105, том I, парт. № 862/2012, вх. рег. № 1582/15.05.2012г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 68792.247.728 по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-107/01.03.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205386920/01.03.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 6 по Протокол № 13 от 26.03.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план

за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 10.04.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.98, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1265488-22.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.247.98

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ГЕРЕНА

Площ: **3507 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **247098**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 68792.247.9, 68792.247.99, 68792.247.728, 68792.247.12, 68792.247.11, 68792.247.1



Собственици по данни от КРНИ:

1. **КАРОЛИНА** **ИНОВА**

площ 3507 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 105 том 1 рег. 1582 дело 862 от 15.05.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД