

С Решение № 17 по Протокол № 44 от 31.10.2023г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 66055.58.10, местност „Поленица” по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 10.04.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 66055.58.10, местност „Поленица” по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1154731-30.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.58.10**

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-160/15.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Селище, местност ПОЛЕНИЦА**

Площ: **12584 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **66055.58.5; 66055.58.9**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **66055.58.4, 66055.58.585, 66055.58.11, 66055.58.12, 66055.58.13, 66055.58.14, 66055.58.8, 66055.58.17, 66055.58.6**

Скица № 15-1154731-30.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-601344-26.10.2023 г.

/Зах:



Собственици по данни от КРНИ:

1. **АЛЕКСАНДЪР РЪНЧАРОВ**

Ид. част 7630 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 9 рег. 2767 дело 1351 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 4954 кв. м от правото на собственост

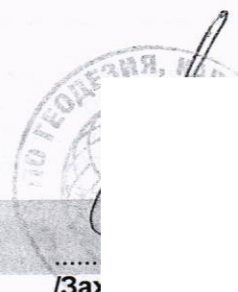
Нотариален акт № 199 том 13 рег. 3884 дело 1911 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653147.18	291597.57
2.	4653097.19	291596.44
3.	4653097.88	291576.55
4.	4652996.94	291576.96
5.	4653008.62	291533.64
6.	4653017.72	291501.05
7.	4653016.52	291493.02
8.	4653101.43	291493.71
9.	4653100.44	291517.50
10.	4653158.14	291518.32
11.	4653162.93	291518.37
12.	4653159.58	291597.88

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1154740-30.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.58.10**

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-160/15.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Селище, местност ПОЛЕНИЦА**

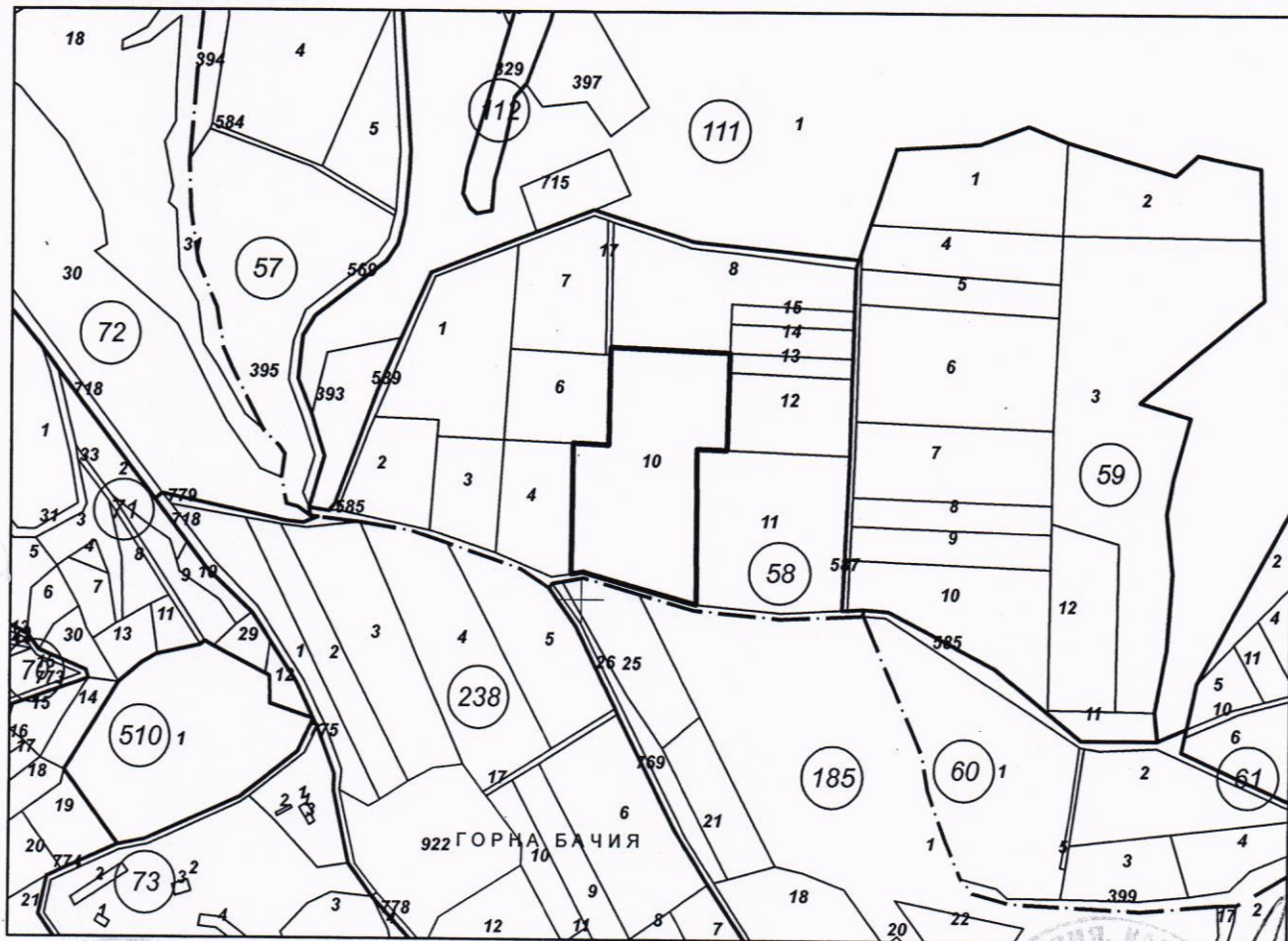
Площ: **12584 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **66055.58.5; 66055.58.9**

Номер по предходен план: **няма**

Съседи: **66055.58.4, 66055.58.585, 66055.58.11, 66055.58.12, 66055.58.13, 66055.58.14, 66055.58.8, 66055.58.17, 66055.58.6**

Скица № 15-1154740-30.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-601344-26.10.2023 г.

/За:



Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР **ЪНЧАРОВ**

Ид. част 7630 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 9 рег. 2767 дело 1351 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 4954 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том 13 рег. 3884 дело 1911 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



✓



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-580431-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.58.10**

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-160/15.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Селище, местност ПОЛЕНИЦА**

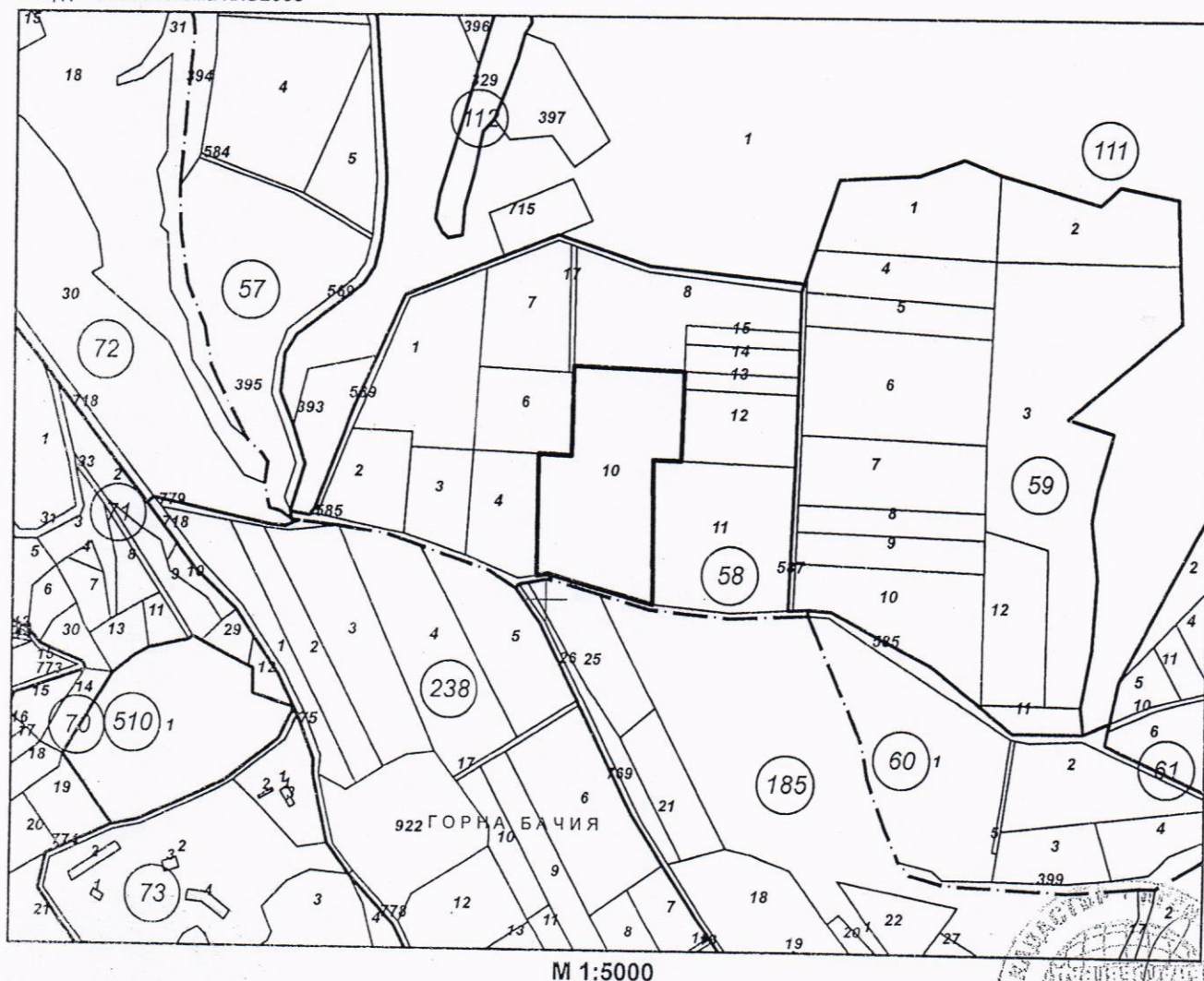
Площ: **12584 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-580431-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-288974-22.05.2023 г.

/Зах



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: 66055.58.5; 66055.58.9

Номер по предходен план: няма

Съсед: 66055.58.4, 66055.58.585, 66055.58.11, 66055.58.12, 66055.58.13, 66055.58.14, 66055.58.8,
66055.58.17, 66055.58.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР ИВ

Ид. част 7630 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 9 рег. 2767 дело 1351 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 4954 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том 13 рег. 3884 дело 1911 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-580431-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-288974-22.05.2023 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-580419-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.58.10**

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-160/15.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Селище, местност ПОЛЕНИЦА**

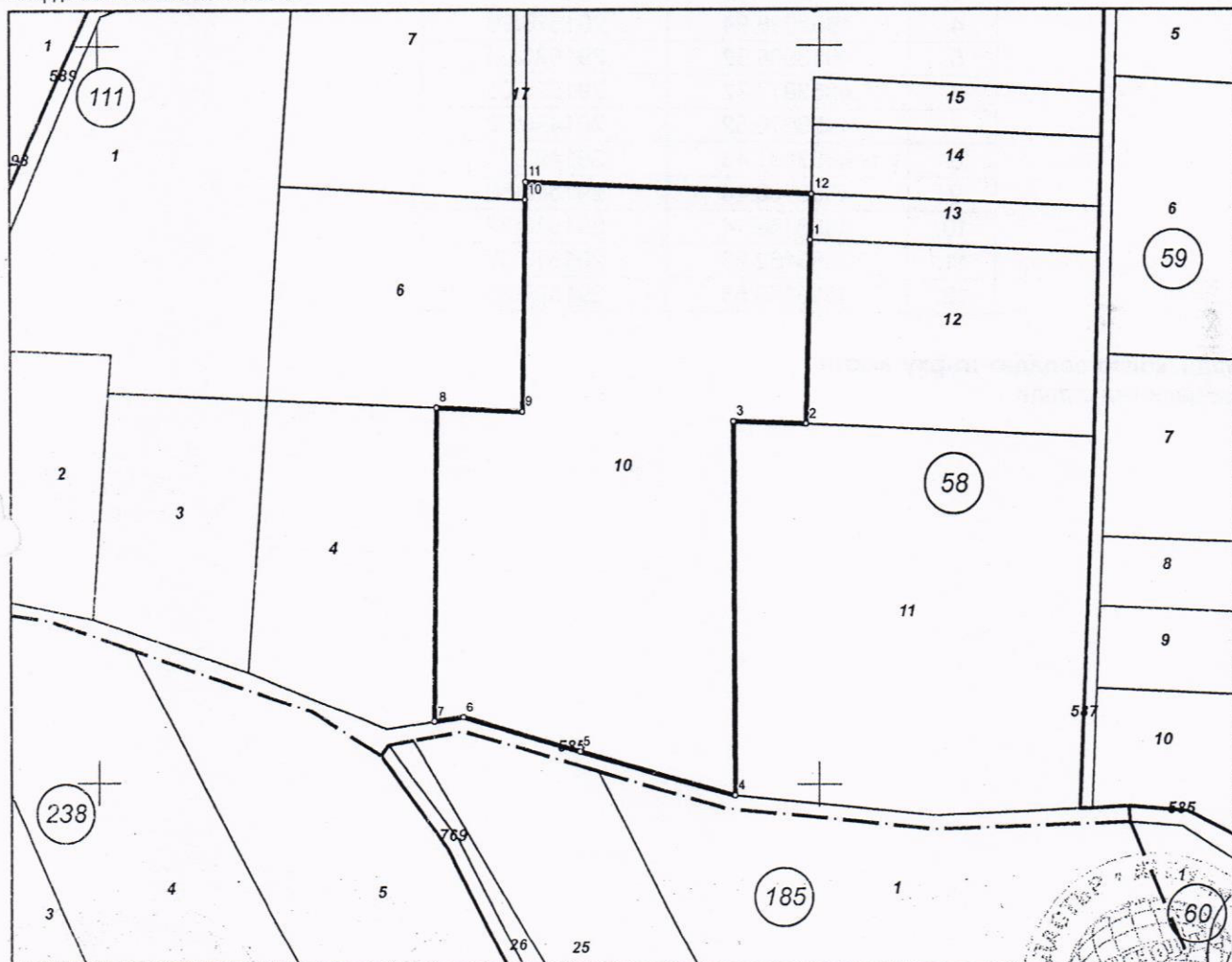
Площ: **12584 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Скица № 15-580419-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-288974-22.05.2023 г.

/Зах



Предишен идентификатор: 66055.58.5; 66055.58.9

Номер по предходен план: няма

Съседи: 66055.58.4, 66055.58.585, 66055.58.11, 66055.58.12, 66055.58.13, 66055.58.14, 66055.58.8, 66055.58.17, 66055.58.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. **АЛЕКСАНДЪР** **ИЧАРОВ**

Ид. част 7630 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 9 рег. 2767 дело 1351 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 4954 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том 13 рег. 3884 дело 1911 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4653147.18	291597.57
2.	4653097.19	291596.44
3.	4653097.88	291576.55
4.	4652996.94	291576.96
5.	4653008.62	291533.64
6.	4653017.72	291501.05
7.	4653016.52	291493.02
8.	4653101.43	291493.71
9.	4653100.44	291517.50
10.	4653158.14	291518.32
11.	4653162.93	291518.37
12.	4653159.58	291597.88

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради