

За становище
от кметството
15.04.2024г.



№ П-00-182/12.04.2024г.

О Б Ш И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-

179 / 12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов анджък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-28/28.02.2024 г. от Ивайло Димчев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов анджък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов анджък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, е собственост на Ивайло Радославов Димчев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 771, дело № 26 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 197, том I, дело № 155, вх. рег. № 364 от 26.01.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов анджък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов анджък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 62699.27.267 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и имот с № 73.1682 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов анджък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-81/16.02.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205365961/26.02.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 14 по Протокол № 10 от 05.03.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов андък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 09.04.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 73.1058 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бегов андък“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

