



№ 17-00-191/12.04.24г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №

0-186/12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-22/09.02.2024г. от Росен Благоев Малчев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Росен Малчев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот № 38, том II, рег. № 4843, дело № 217 от 2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 54, том XI, дело № 1356, вх. рег. № 2899/26.05.2023г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.2.1094 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-163/25.03.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205391909/05.03.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 13 по Протокол № 9 от 27.02.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере” по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 27.03.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.2.33, местност „Кури дере” по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

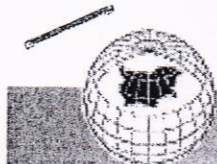
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-106355-03.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.2.33

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност м."КУРИ ДЕРЕ"

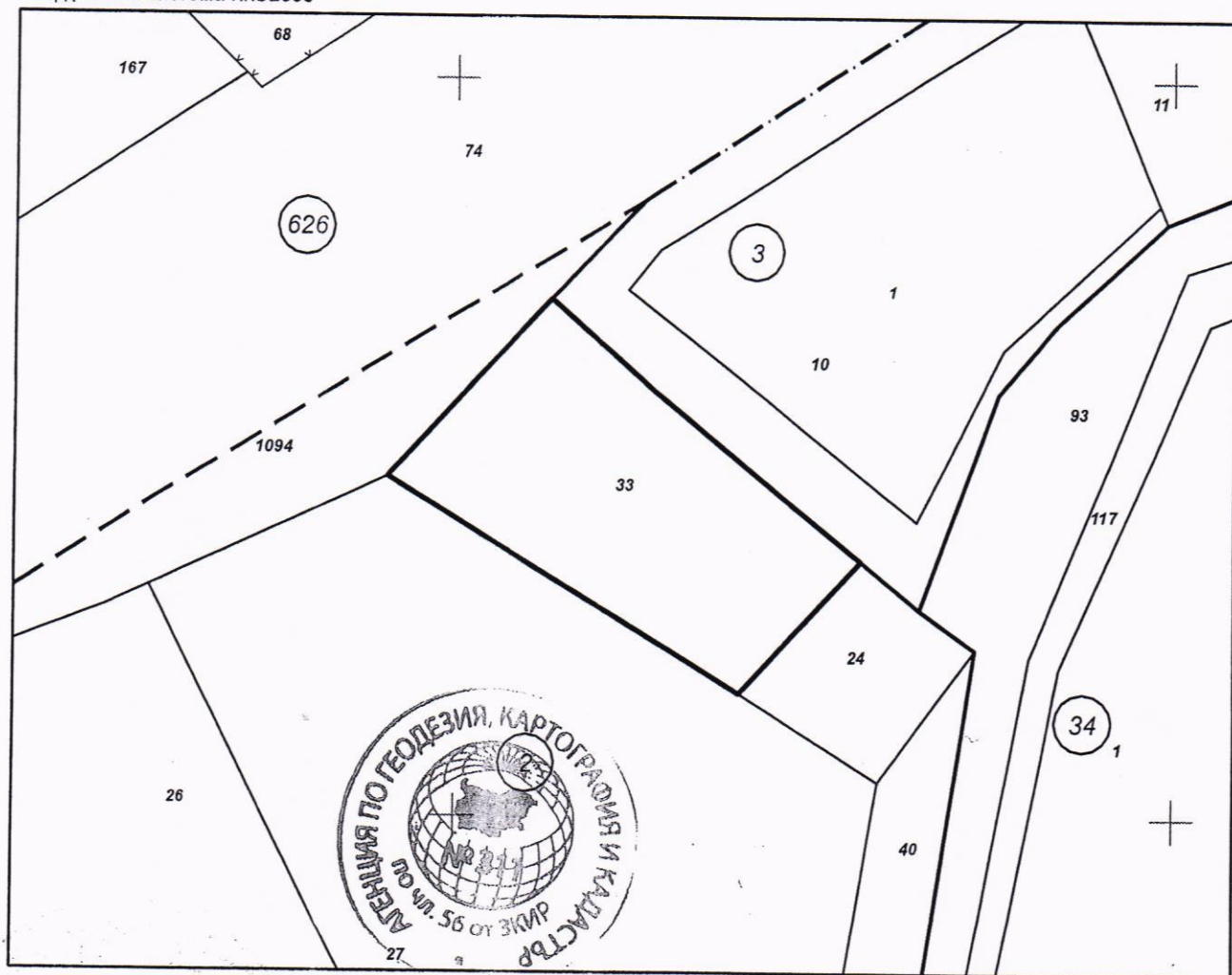
Площ: 400 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005

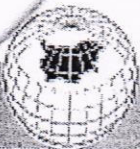


М 1:500

Скица № 15-106355-03.02.2024 г. издадена въз основа на
заявлението № 24 53617-30.01.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД



Предишен идентификатор: **00134.2.24**

Номер по предходен план: **2.24**

Съсед: **00134.2.27, 00134.2.24, 00134.3.10, 00134.2.1094**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **РОСЕН** **МАЛЧЕВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 36 том 7 рег. 1769 от 31.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 54 том 11 рег. 2880 от 26.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

