

За ситиговане
на имот
и купувач
15.04.2024г.



№ 17-00-193/12.04.2024г.

О Б І

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-892 / 12.04.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-6/03.05.2023 г. от **Методи Христов и Бисер Христов** за закупуване на общински имот, върху който има законно построена сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, представляващ поземлен имот с идентификатор **78464.501.103** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., целият с площ 807 кв.м /осемстотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/, при съсед: 78464.501.100, 78464.501.320, 78464.501.104, 78464.501.209, 78464.501.102, представляващ УПИ IV-103 /четири - сто и три/, кв. 14 /четиринадесет/ по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград. В поземлен имот с идентификатор **78464.501.103** по кадастралната карта на с. Церово има построена сграда с идентификатор 78464.501.103.1, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, застроена площ 93 кв.м.

Бисер Христов е собственик на първи жилищен етаж от законно построена сграда в общинския поземлен имот, съгласно нотариален акт № 9, том IV, рег. № 5728, дело № 565 от 2021 г.

Методи Христов е собственик на втори жилищен етаж от законно построена сграда в общинския поземлен имот, съгласно нотариален акт № 10, том IV, рег. № 5729, дело № 565 от 2021 г.

За сградата има издадена Заповед № 1579/10.08.1967 г. за предоставяне на право на строеж, която заповед удостоверява законността на сградата.

От служители на отдел АСК при Община Благоевград е издаден констативен протокол от 12.05.2023 г., с който се констатира, че в общински поземлен имот с ид. 78464.501.103 по КККР на с. Церово, представляващ УПИ IV-103, кв. 14 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, **не са открити данни за незаконно строителство.**

За урегулиран поземлен имот IV-103, кв. 14 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 9934/22.02.2021 г., целият с площ от 807 кв.м /осемстотин и седем квадратни метра/.

С Решение № 441 по Протокол № 11/25.08.2023 г. Общински съвет Благоевград е включил имота в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 г., дал е съгласие Община Благоевград да продаде имота на заявителя, одобрил е пазарната оценка на имота и е упълномощил Кмета да издаде заповед и сключи договор за продажба. Областният управител на област Благоевград със своя Заповед № ОА-АК-197/08.09.2023 г. е върнал приетото решение за ново разглеждане в ОбС, с мотиви, че за сградата няма издадено строително разрешение.

С Решение № 473 по Протокол № 12/25.09.2023 г. Общински съвет Благоевград е потвърдил решение № 441 от 25.08.2023 г.

Областният управител е оспорил в Административен съд - Благоевград със Заповед №ОА-АК-236/12.10.2023 г. повторно взетото Решение № 473/25.09.2023 г.

С Решение № 704/06.03.2024 г., постановено по адм. д. № 959/2023 г. по описа на Административен съд - Благоевград е отхвърлено като неоснователно оспорването на Областния управител на Област Благоевград, обективизирано в негова Заповед № ОА-АК-236/12.10.2023 г., с която е оспорено Решение № 473/25.09.2023 г. по Протокол № 12/25.09.2023 г. на ОбС - Благоевград. В правните си изводи, съдът е посочил, че Кметът на общината е органът, който извършва преценка за наличието на предпоставките на чл. 35, ал. 3 от ЗОС за извършване на продажба на общинския имот, върху който има законно изградена сграда. В тази процедура общинският съвет има правото да определи пазарната оценка, по която да се извърши продажбата на осн. чл. 41, ал. 2 от ЗОС, но не е компетентният административен орган, който извършва разпореждането. Последното е от правомощията на Кмета на общината, които издава заповед и сключва договор с купувача.

В изпълнение на влязлото в сила съдебно решение и съгласно мотивите на същото и гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

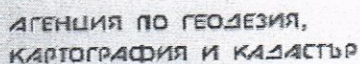
РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград **включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2** Приходи от продажба на общински имоти със законно построени сгради, **подточка 2.9. - продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.103** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., целият с площ 807 кв.м /осемстотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/, при съседи: 78464.501.100, 78464.501.320, 78464.501.104, 78464.501.209, 78464.501.102, представляващ УПИ IV-103 /четири - сто и три/, кв. 14 /четиринадесет/ по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, на **Бисер Росенов Христов и Методи Росенов Христов** като собственици на законно построената в имота сграда с идентификатор 78464.501.103.1, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, застроена площ 93 кв.м.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет - Благоевград одобрява доклад за експертна оценка** на поземлен имот с идентификатор **78464.501.103** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, целият с площ 807 кв.м /осемстотин и седем квадратни метра/, с пазарна стойност **17132,00 лв.** (седемнадесет хиляди сто тридесет и два лева) без ДДС.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-609502-06.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **78464.501.103**

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-87/26.11.2021 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г.

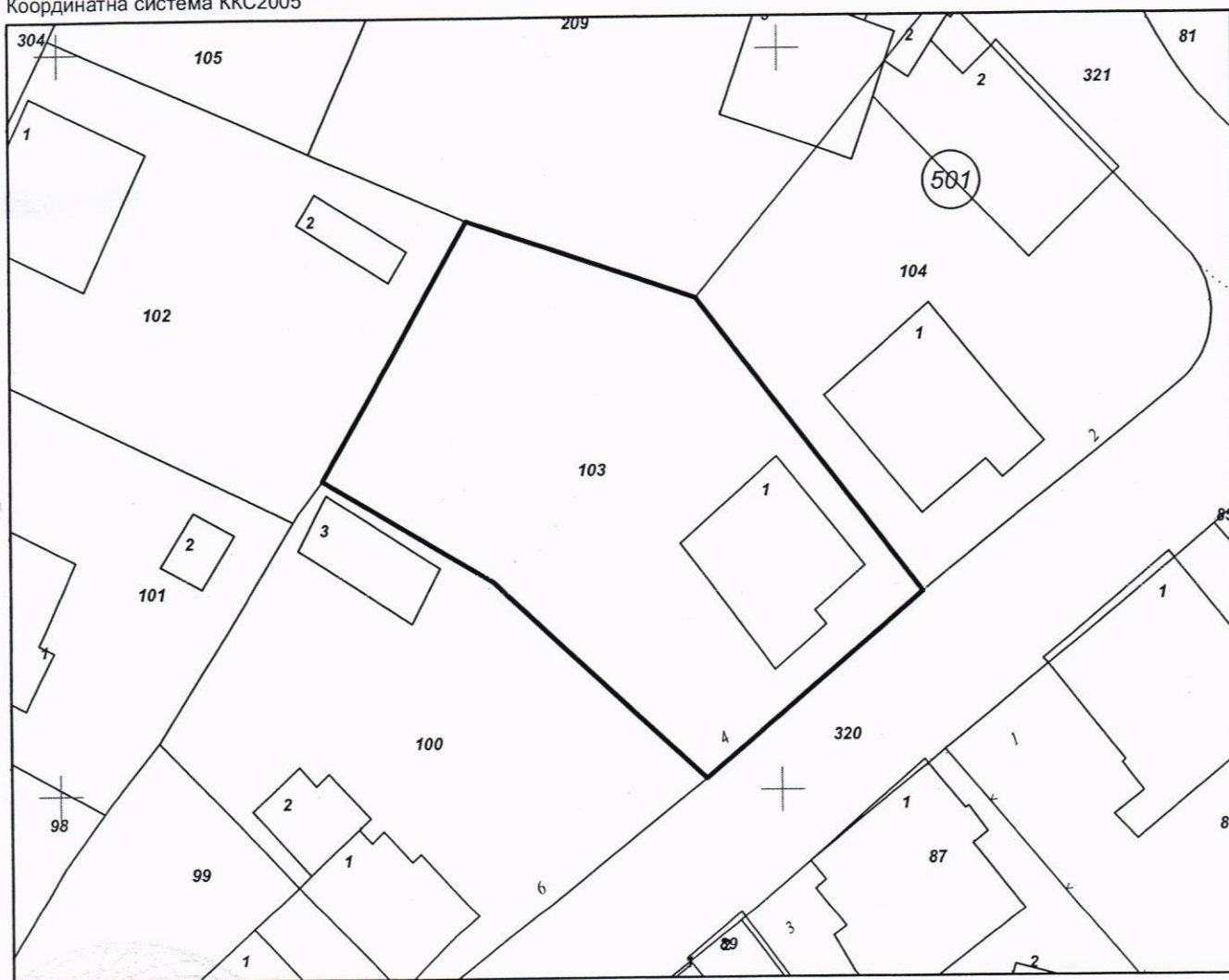
Адрес на поземления имот: с. Церово, ул. Георги Измирлиев № 4

Площ: 807 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 103, квартал: 14, парцел: IV

Скица № 15-609502-06.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вхс № 04-245002-06.06.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 78464.501.100, 78464.501.320, 78464.501.104, 78464.501.209, 78464.501.102

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 33 том 4 рег. 1208 дело 894 от 24.02.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 78464.501.103.1: застроена площ 93 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за
обитаване