

За ситиновини
и
15.04.2024



№ 17-00-195/15.07.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-107/12.04.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод PE DN90 от съществуващ водопровод за с. Дъбрава, община Благоевград в имот с идентификатор 24367.11.388 до имот с идентификатор 24367.509.30, махала „Ръжениците“ и до имот с идентификатор 24367.76.467, местност „Ръжениците“ по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-16/18.03.2024 г. от Община Благоевград, чрез Боряна Йорданова – главен специалист в отдел „ПИДС“ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод PE DN90 от съществуващ водопровод за с. Дъбрава, община Благоевград в имот с идентификатор 24367.11.388 до имот с идентификатор 24367.509.30, махала „Ръжениците“ и до имот с идентификатор 24367.76.467, местност „Ръжениците“ по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград.

Трасето и сервитута на водопровода засягат и ограничават ползването на имоти с идентификатори 24367.64.472 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.62.434 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.62.443 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.63.1 (изоставена нива – общинска собственост), 24367.67.452 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.67.21 (лозе – частна собственост), 24367.67.22 (пасище – общинска собственост), 24367.67.27 (нива – частна собственост), 24367.67.28 (лозе – частна собственост), 24367.64.25 (пасище – общинска собственост), 24367.64.27 (лозе – частна собственост), 24367.64.477 (за друг вид водно течение – общинска собственост), 24367.76.467 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.118.470 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.118.11 (пасище – частна собственост), 24367.118.12 (пасище – частна собственост), 24367.118.181 (лозе – общинска собственост), 24367.118.580 (лозе – общинска собственост), 24367.118.572 (нива – частна собственост), 24367.118.573 (нива – частна собственост), 24367.118.579 (лозе – общинска собственост), 24367.74.464 (за

селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.74.15 (лозе – общинска собственост), 24367.74.16 (лозе – частна собственост), 24367.74.17 (лозе – частна собственост), 24367.74.18 (лозе – частна собственост) и 24367.74.19 (лозе – частна собственост).

Към заявлението са приложени регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, данни за прединвестиционно проучване и условия за проектиране с изх.№ ТО-03-15/01.03.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, В и К схема изработена от проектант по част В и К.

Засегнатите от трасето на водопровода имоти с идентификатори 24367.64.472, 24367.62.434, 24367.62.443, 24367.67.452, 24367.76.467, 24367.118.470, 24367.74.464 с начин на трайно ползване - „за селскостопански, горски ведомствен път“ и 24367.64.477 с начин на трайно ползване - „за друг вид водно течение“ по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград са публична общинска собственост, съгласно удостоверение изх. № 88 от 26.03.2024 г. издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

Имот с идентификатор 24367.63.1, с начин на трайно ползване - „изоставена нива“ е частна общинска собственост, съгласно АОС № 12568 от 26.07.2023 г.

Имот с идентификатор 27367.74.15, с начин на трайно ползване - „лозе“ е частна общинска собственост, съгласно АОС № 13204 от 26.03.2024 г.

Имот с идентификатор 27367.64.25, с начин на трайно ползване - „пасище“ е публична общинска собственост, съгласно АОПС № 13203 от 26.03.2024 г.

Имот с идентификатор 27367.118.181, с начин на трайно ползване - „пасище, мера“ е частна общинска собственост, съгласно АОС № 13201 от 26.03.2024 г.

Имот с идентификатор 24367.118.579, с начин на трайно ползване - „лозе“ е частна общинска собственост, съгласно АОС № 13200 от 26.03.2024 г.

Имот с идентификатор 24367.118.580, с начин на трайно ползване - „лозе“ е частна общинска собственост, съгласно АОС № 13202 от 26.03.2024 г.

Имоти с идентификатори 24367.67.21, 24367.67.27, 24367.67.28, 24367.64.27, 24367.118.11, 24367.118.12, 24367.118.572, 24367.118.573, 24367.118.16, 24367.118.17, 24367.118.18 и 24367.118.19 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, които са частна собственост са засегнати само от сервитута на водопровода.

С Решение № 5 по Протокол № 14 от 02.04.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.*

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод РЕ DN90 от съществуващ водопровод за с. Дъбрава, община Благоевград в имот с идентификатор 24367.11.388 до имот с идентификатор 24367.509.30, махала „Ръжениците“ и до имот с идентификатор 24367.76.467, местност „Ръжениците“ по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 24367.64.472 (полски път – общинска собственост), 24367.62.434 (полски път – общинска собственост), 24367.62.443 (полски път – общинска собственост), 24367.63.1 (изоставена нива – общинска собственост), 24367.67.452 (полски път – общинска собственост), 24367.67.21 (лозе – частна собственост), 24367.67.22 (пасище – общинска собственост), 24367.67.27 (нива – частна собственост), 24367.67.28 (лозе – частна собственост), 24367.64.25 (пасище – общинска собственост), 24367.64.27 (лозе – частна собственост), 24367.64.477 (за друг вид водно течение – общинска собственост), 24367.76.467 (полски път – общинска собственост), 24367.118.470 (полски път – общинска собственост), 24367.118.11 (пасище – частна собственост), 24367.118.12 (пасище – частна собственост), 24367.118.181 (лозе – общинска собственост), 24367.118.580 (лозе – общинска

собственост), 24367.118.572 (нива – частна собственост), 24367.118.573 (нива – частна собственост), 24367.118.579 (лозе – общинска собственост), 24367.74.464 (полски път – общинска собственост), 24367.74.15 (лозе – общинска собственост), 24367.74.16 (лозе – частна собственост), 24367.74.17 (лозе – частна собственост), 24367.74.18 (лозе – частна собственост) и 24367.74.19 (лозе – частна собственост) и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-292793-22.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 24367.64.472

С. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-146/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Дъбрава

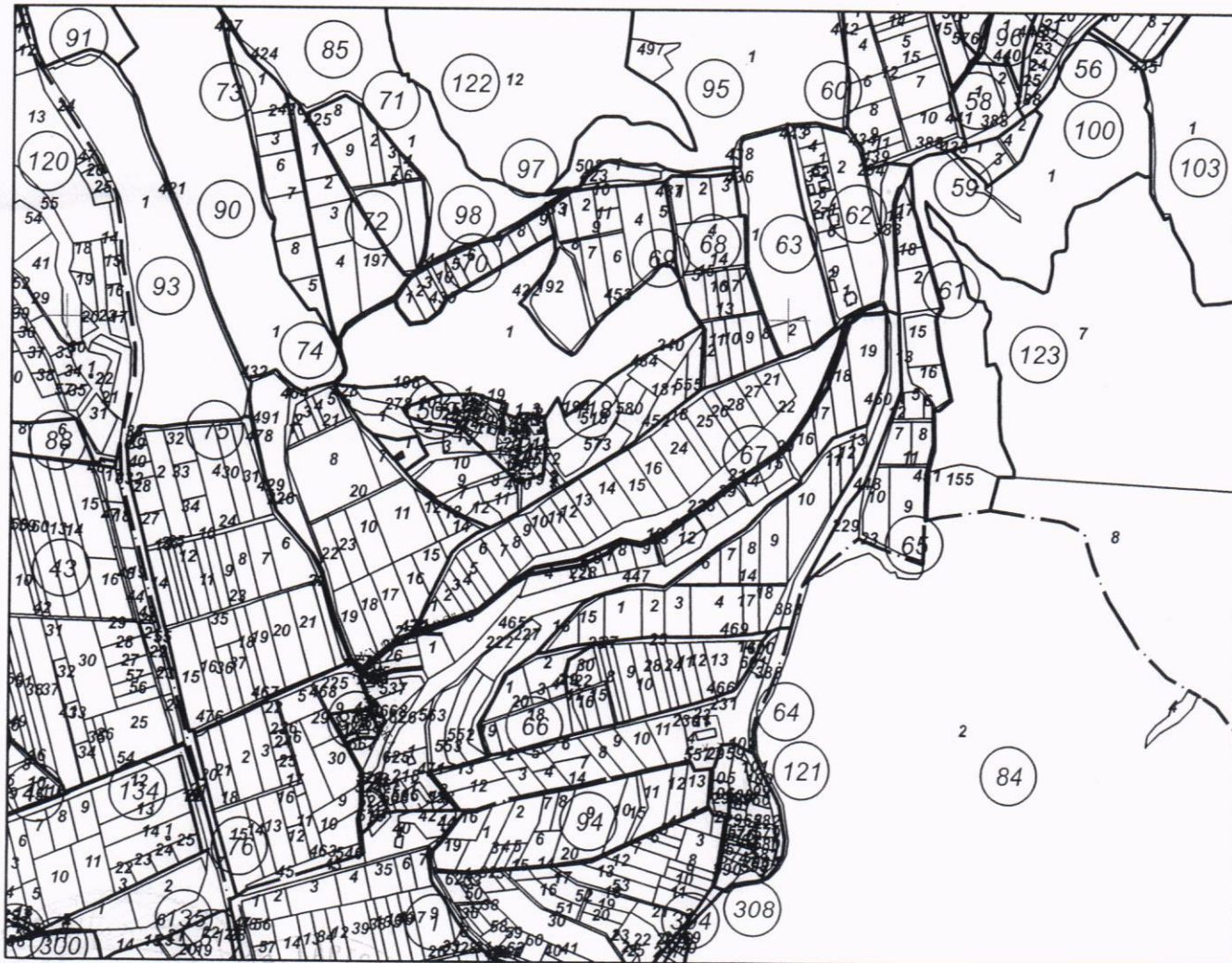
Площ: 4269 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-292793-22.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входя

24-22.03.2024 г.

Даниела

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000472**

Съседи: **24367.74.17, 24367.74.18, 24367.74.19, 24367.67.4, 24367.67.3, 24367.67.2, 24367.67.1, 24367.64.25, 24367.64.24, 24367.64.27, 24367.64.477, 24367.64.26, 24367.64.540, 24367.64.3, 24367.64.1, 24367.64.4, 24367.64.5, 24367.64.6, 24367.64.7, 24367.64.8, 24367.64.9, 24367.64.10, 24367.64.23, 24367.64.11, 24367.64.22, 24367.64.28, 24367.64.29, 24367.64.21, 24367.65.450, 24367.64.14, 24367.65.388, 24367.64.15, 24367.64.20, 24367.64.16, 24367.64.17, 24367.64.18, 24367.67.22, 24367.64.19, 24367.62.388, 24367.62.434, 24367.67.452, 24367.74.464**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 4269 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради