

За съставяне на пътен указ
15.04.2024 г. О
Изм. № 66-
ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД



№ П-00-189/12.07.2024г.

И НА БЛАГОЕВГРАД

8/12 07 2024

Т

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.139.94, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-29/28.02.2024 г. от Виктория Стойчева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.139.94, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.139.94, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 21.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 20, том III, дело № 3632/2023 г., вх. рег. № 7508/21.12.2023 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.139.94, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1).

Имот с идентификатор 04279.139.94, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.139.61 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-111/05.03.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205374030/19.02.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 8 по Протокол № 11 от 12.03.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, след представяне на изходни данни от „ВиК“ ЕООД, като с допълнително заявление с вх. № АП-0120А-29-001/13.03.2024 г. от Виктория Стойчева, са представени изходни данни от „ВиК“ ЕООД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 26.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.139.94, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-138928-12.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.139.94**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА

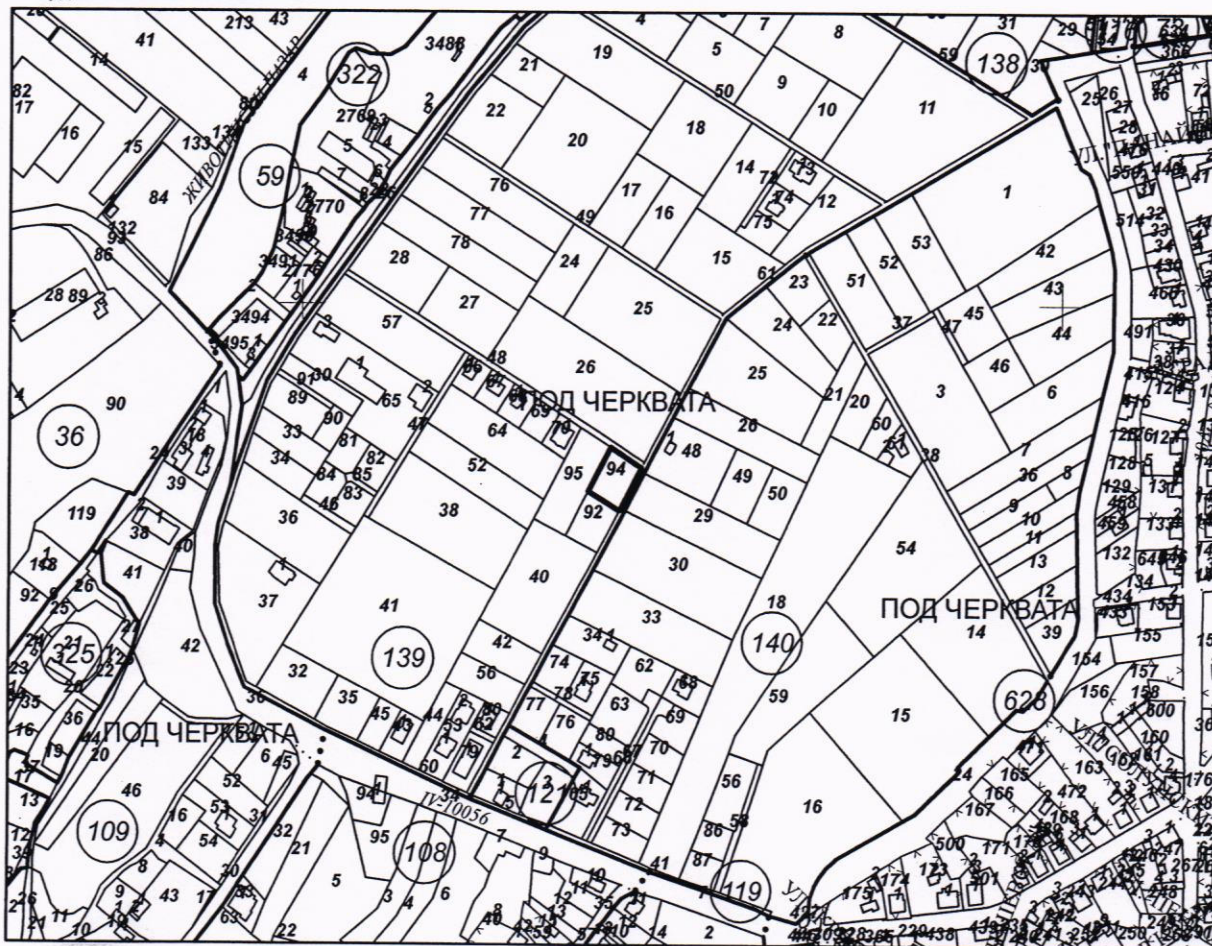
Площ: **752 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

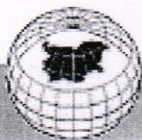
Предишен идентификатор: **04279.139.93**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **04279.139.95, 04279.139.92, 04279.139.61, 04279.139.48**

Скица № 15-138928-12.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64261-05.02.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВИКТОРИЯ** **СТОЙЧЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 20 том 3 рег. 7461 дело 3632 от 21.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-138918-12.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.139.94

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА

Площ: 752 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 04279.139.93

Номер по предходен план: няма

Съседи: 04279.139.95, 04279.139.92, 04279.139.61, 04279.139.48

Скица № 15-138918-12.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64261-05.02.2024 г.



/Захари Митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВИКТОРИЯ** **СТОЙЧЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 20 том 3 рег. 7461 дело 3632 от 21.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653394.89	299223.58
2.	4653367.79	299208.91
3.	4653380.11	299188.14
4.	4653407.78	299203.09

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

