

За съставянето
на пътни БОВ
15.04.2024г.

ЗТС



№ П-00-190/12.04.2024г.

ЦИНА БЛАГОЕВГРАД

-187/ 12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-30/05.03.2024г. от Валентина Стаменова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Валентина Стаменова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том I, рег. № 2260, дело № 186 от 01.12.2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 62, том XXV, дело № 3475, вх. рег. № 6943/01.12.2023г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 532.426 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград (полски път), имот с идентификатор 68792.250.756 (местен път – общинска публична собственост) и имот с идентификатор 68792.234.715 (селкостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-165/28.03.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205407434/21.03.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 6 по Протокол № 11 от 12.03.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валогa“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, след промяна начина на трайно ползване на имота. Забележките са отстранени.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 10.04.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 532.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валогa“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

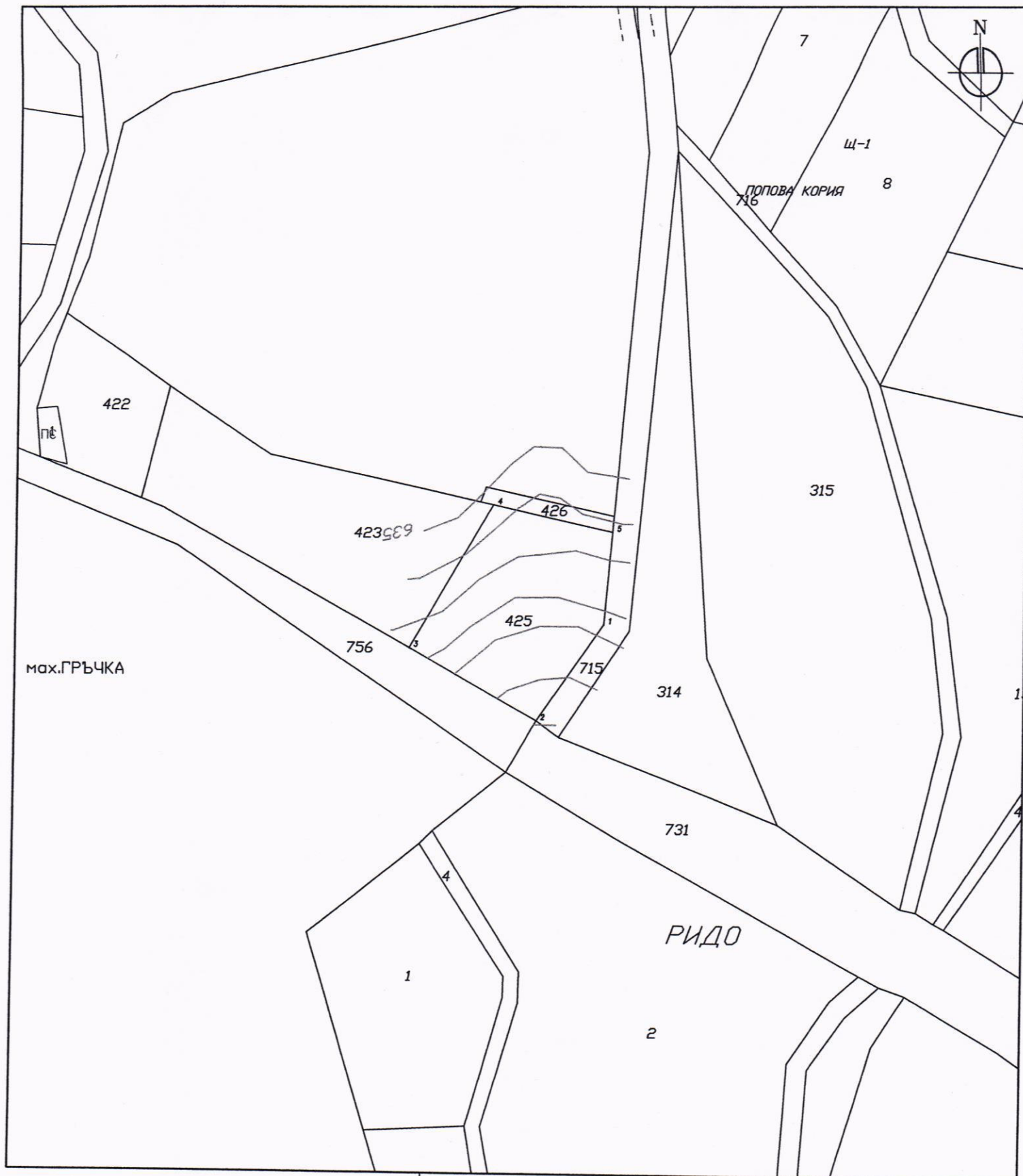
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЕКТ: ПУП-ПЗ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С №532.425 ИДЕНТИФИКАТОРИ **24367.76.6** и
24367.76.225, М-СТ "БАЛАРБАШИ" ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
С. ДЪБРАВА, ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД

ЧЕРТЕЖ:	СПЕЦИАЛИЗИ	СТ:	ГЕОДЕЗИЯ
		ЗА:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТАНТ:	инж.Р.Бобош	МАБ:	1:1000
		ТА:	2023г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Кинка	стадинова	

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД