

За становище с изх. № 120386957/09.11.2020 г. от „ЧЕЗ
Разпределение България“ АД и Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-
408/09.11.2020 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

15.04.2024



№ 17-00-192/12.04.2024 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

185/12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за шоурум за продажба на автомобили и авточасти, сервиз за гаранционно и извън гаранционно обслужване, център за монтаж и демонтаж на гуми, офис и кафе“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-17/06.02.2024 г. от „ВИМ-Х“ ООД, с управител Нгуен Хоай за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за шоурум за продажба на автомобили и авточасти, сервиз за гаранционно и извън гаранционно обслужване, център за монтаж и демонтаж на гуми, офис и кафе“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61, том I, рег. № 1894, дело № 53 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 156, том VII, дело № 1174/2011 г., вх. рег. № 2153 от 04.07.2011 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрено с Решение № 287 по Протокол № 8/31.05.2023 г. на Общински съвет Благоевград (обнародвано в ДВ бр. 65 от 28.07.2023 г.), имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имота е осигурен от имот с идентификатор 04279.146.22 (пасище - Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград, като със Заповед № 2246/25.10.2021 г. на Кмета на Община Благоевград е учредено право на преминаване през имоти общинска собственост.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № 120386957/09.11.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-408/09.11.2020 г. на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

С Решение № 9 по Протокол № 13 от 26.03.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за шоурум за продажба на автомобили и авточасти, сервиз за гаранционно и извън гаранционно обслужване, център за монтаж и демонтаж на гуми, офис и кафе“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 27.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за шоурум за продажба на автомобили и авточасти, сервиз за гаранционно и извън гаранционно обслужване, център за монтаж и демонтаж на гуми, офис и кафе“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинг - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-715673-03.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.146.9**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.02.2019 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ТАУШАНКА**

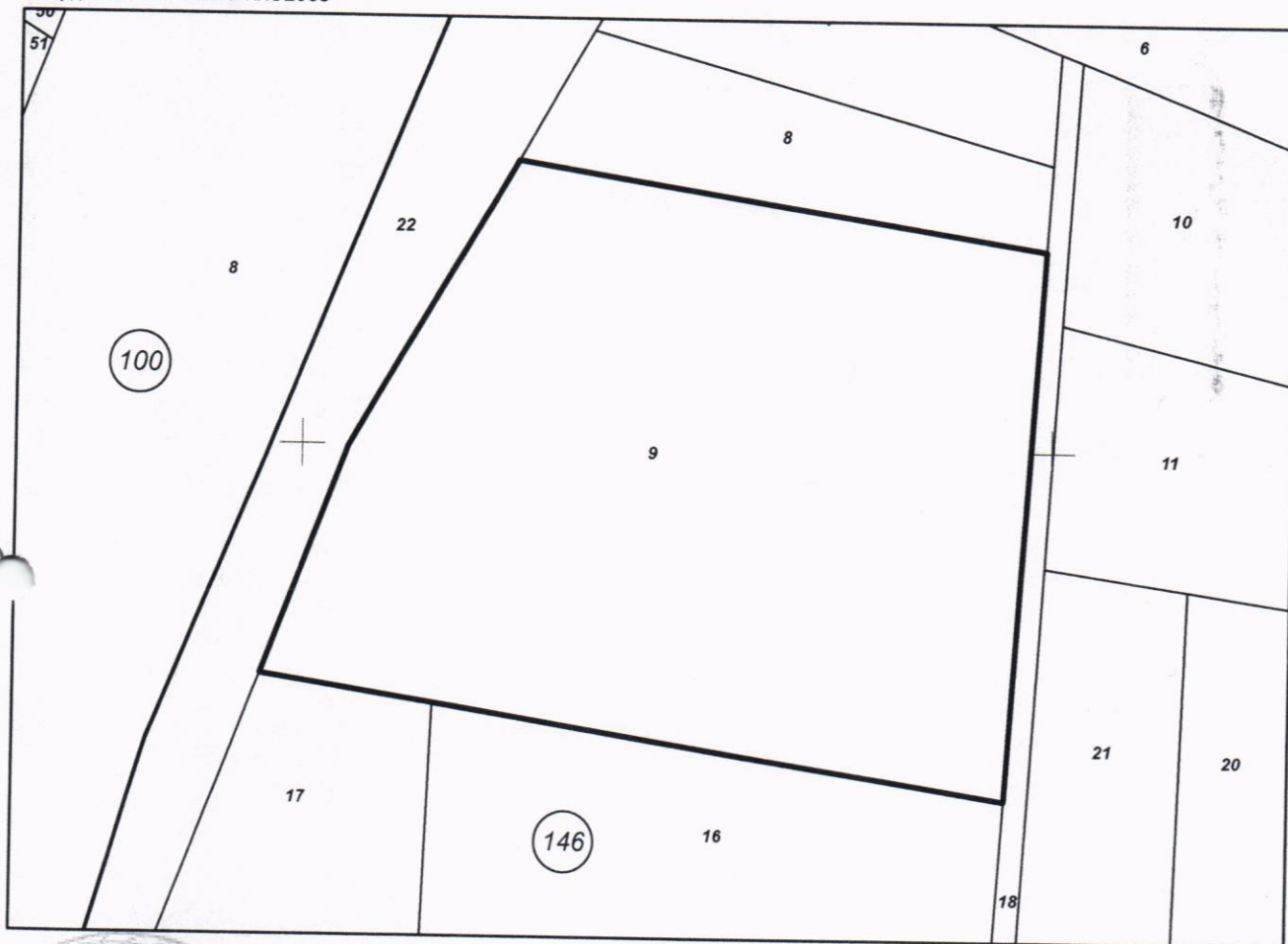
Площ: **6302 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **146009**

Съседни: **04279.146.17, 04279.146.16, 04279.146.18, 04279.146.8, 04279.146.22**

Скица № 15-715673-03.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-357619-26.06.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 101618449, ' ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 156 том 7 рег. 2153 дело 1174 от 04.07.2011г., издаден от Служба по вписванията -

БЛАГОЕВГРАД

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-715673-03.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-357619-26.06.2023 г.



/Захари митрев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-715682-03.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.146.9**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.02.2019 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ТАУШАНКА**

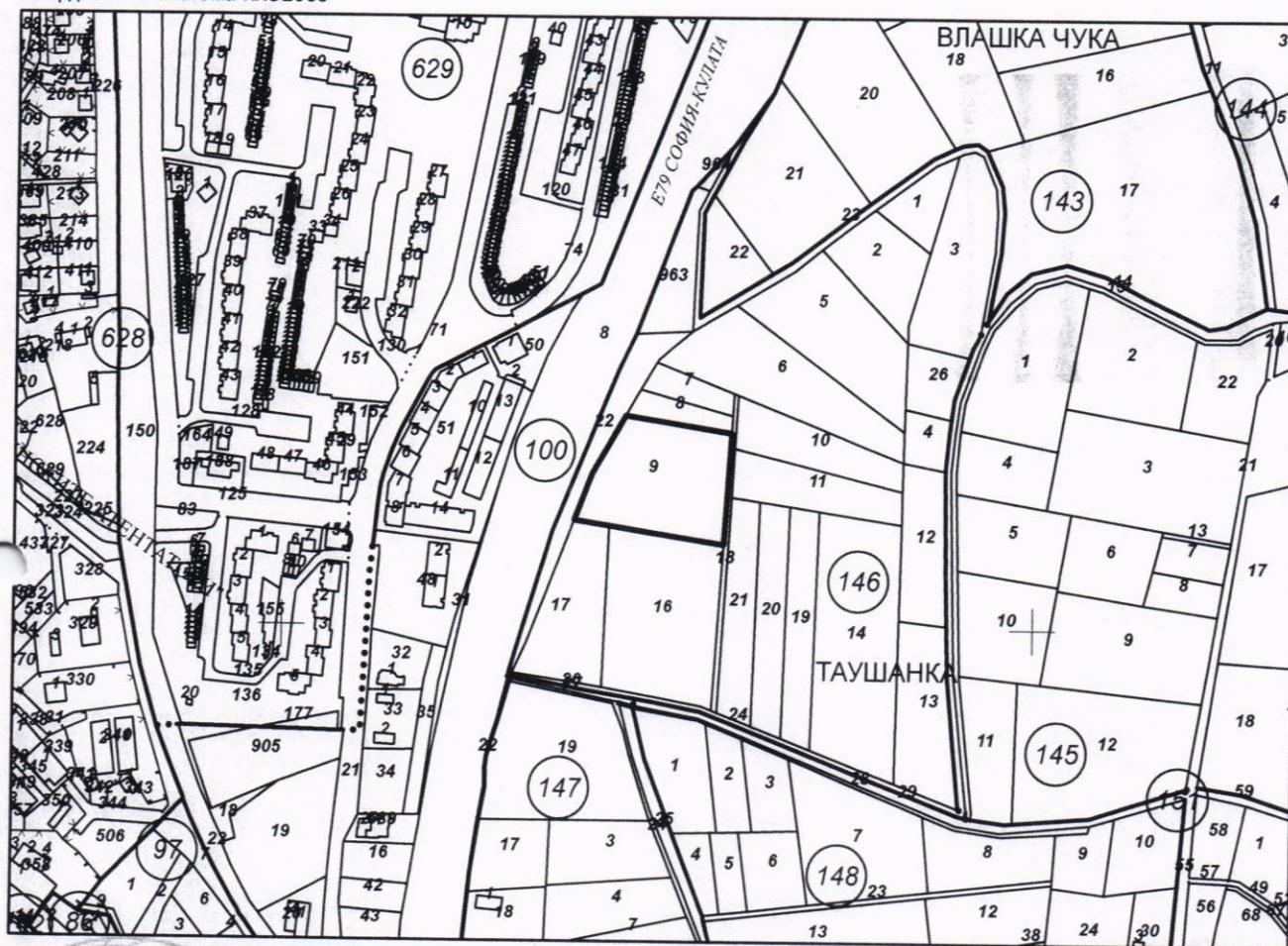
Площ: **6302 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **146009**

Съседни: **04279.146.17, 04279.146.16, 04279.146.18, 04279.146.8, 04279.146.22**

Скица № 15-715682-03.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-357619-26.06.2023 г.

/Захари



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101618449** Д

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 156 том 7 рег. 2153 дело 1174 от 04.07.2011г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-715682-03.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-357619-26.06.2023 г.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/Захари Митрев/