



№ П-00-196/15.04.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

12-04-2024

ДО
ПРЕДСЕДА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VI-417 в кв. 36 по плана на с. Селище, община Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица от о.т. 104 до о.т. 99 и образуване на нов УПИ VI, отреден за имот с нов идентификатор 66055.502.83, образуван от имот с идентификатор 66055.502.56 (частен) и част от имот с идентификатор 66055.502.75 (общински) по КKKP на с. Селище, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявление с вх. № КРЗ-0120Р-7/21.03.2024 г. от Весела Динкова, чрез Теодор Тошев – пълномощник, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VI-417 в кв. 36 по плана на с. Селище, община Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица от о.т. 104 до о.т. 99 и образуване на нов УПИ VI, отреден за имот с нов идентификатор 66055.502.83, образуван от имот с идентификатор 66055.502.56 (частен) и част от имот с идентификатор 66055.502.75 (общински) по КKKP на с. Селище, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Весела Динкова е собственик на УПИ VI-417 в кв. 36 по плана на с. Селище, община Благоевград, съгласно нотариален акт № 79, том I, рег. № 1711, дело № 78 от 23.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 125, том II, вх. рег. № 493, дело № 405 от 23.03.2001 г., с площ 220 кв.м. В КKKP на с. Селище, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-188/24.10.2022 г., последно изменение на КKKP от 03.11.2023 г., имотът е с идентификатор 66055.502.56 с площ 215 кв.м.

Имот с идентификатор 66055.502.75 по КKKP на с. Селище, община Благоевград с площ 10078 кв. м е собственост на Община Благоевград, съгласно Удостоверение № 100/01.04.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

Действащият ЗРП на с. Селище, община Благоевград е одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград. Съгласно одобрения ЗРП в участъка от о.т. 104 до о.т. 99 пред УПИ VI е предвидено уширение на тротоара, което не е реализирано на място.

Предложението за изменение на ПУП – ИПР предвижда изменение на УПИ VI-417 в кв. 36 по плана на с. Селище, община Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия от о.т. 104 до о.т. 99, като се образува нов УПИ VI, отреден за имот с нов идентификатор 66055.502.83, образуван от имот с идентификатор 66055.502.56 (частен) с площ 215 кв. м и част от имот с идентификатор 66055.502.75 (общински) с площ 23 кв. м по КККР на с. Селище, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

С Решение № 4 по протокол № 14 от 02.04.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград приема да се разреши изработване на ПУП – ИПР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград, дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VI-417 в кв. 36 по плана на с. Селище, община Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица от о.т. 104 до о.т. 99 и образуване на нов УПИ VI, отреден за имот с нов идентификатор 66055.502.83, образуван от имот с идентификатор 66055.502.56 (частен) и част от имот с идентификатор 66055.502.75 (общински) по КККР на с. Селище, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-322107-29.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.502.75

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-188/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

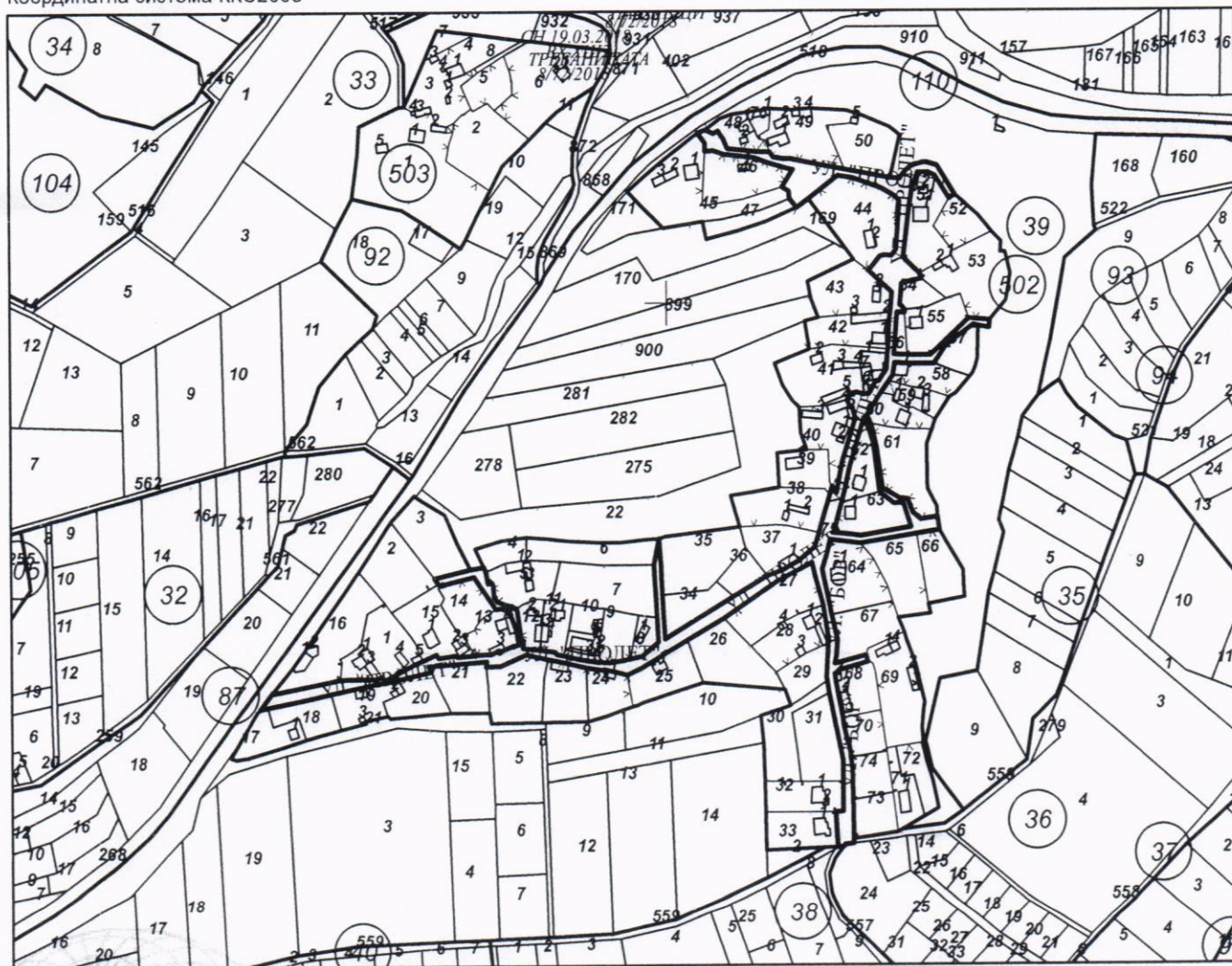
Адрес на поземления имот: **с. Селище, ул. ПРОЛЕТ № 8**

Площ: **10078 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-322107-29.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-178101-29.03.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела [име] Паризова



Съседни: 66055.502.3, 66055.502.2, 66055.502.4, 66055.502.16, 66055.502.14, 66055.502.6, 66055.502.5, 66055.502.1, 66055.502.15, 66055.502.17, 66055.502.18, 66055.502.19, 66055.502.13, 66055.502.12, 66055.502.20, 66055.502.21, 66055.502.7, 66055.502.11, 66055.502.22, 66055.502.10, 66055.502.23, 66055.502.9, 66055.502.35, 66055.502.8, 66055.502.24, 66055.502.34, 66055.502.25, 66055.38.559, 66055.502.26, 66055.502.36, 66055.38.557, 66055.502.30, 66055.502.33, 66055.502.32, 66055.502.27, 66055.502.31, 66055.502.28, 66055.502.29, 66055.36.24, 66055.502.73, 66055.502.74, 66055.502.70, 66055.502.37, 66055.502.68, 66055.502.69, 66055.502.67, 66055.502.64, 66055.36.559, 66055.502.38, 66055.502.65, 66055.502.66, 66055.502.63, 66055.502.61, 66055.502.62, 66055.502.39, 66055.502.60, 66055.502.59, 66055.502.58, 66055.502.57, 66055.502.40, 66055.502.55, 66055.502.53, 66055.39.169, 66055.502.56, 66055.502.54, 66055.502.52, 66055.502.41, 66055.502.51, 66055.502.42, 66055.502.43, 66055.502.44, 66055.502.50, 66055.502.49, 66055.502.47, 66055.502.48, 66055.502.46, 66055.502.45, 66055.39.518, 66055.39.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД