

За съставяне
и изготвяне
на проект
15.04.2024г.



№П-00-197/15.04.2024г.

ОБ

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-195/12.04.2024
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PEDN 110 и нов канализационен клон Ф 350, продължение трасета по ПУП-ПП одобрен с Решение № 478, Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград и нов кабел НН, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 481 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград до имот с идентификатор 04279.118.125 в местността „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-13/19.02.2024 г. от Ангел Даилов, Стефан Костов и Кирил Спасов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PEDN 110 и нов канализационен клон Ф 350, продължение на трасета по ПУП-ПП одобрен с Решение № 478, Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград и нов кабел НН, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 481 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград за захранване на имот с идентификатор 04279.118.125 в местността „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, данни за съществуващи ВиК мрежи с изх.№ ТО-01-377/21.07.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, В и К схема изработена от проектант по част „В и К“, предпроектно проучване за присъединяване на нов клиент към електрическата мрежа с изх № 1205136043/24.07.2023 г., ел. схема, изработена от проектант по част „Електрическа“.

Новите трасета на водопровод, канал и кабел НН започват от имот с идентификатор 04279.116.124 до имот с идентификатор 04279.118.125 и са разположени изцяло в имот с идентификатор 04279.116.107 (полски път – общинска собственост). Сервитутите засягат имоти с идентификатори 04279.116.107 (полски път – общинска собственост), имот с идентификатор 04279.116.123 (индивидуално застрояване – частна собственост) и 04279.116.124 (алея – частна собственост). За учредяването на сервитута са представени нотариално заверени декларации за съгласие от Кристиян Шопов с рег. № 883/14.03.2024 г. и Петя Шопова с рег. № 887/14.03.2024 г., собственици на имот

с идентификатор 04279.116.123 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно нотариален акт № 138, том II, рег. № 3049, дело № 313/29.03.2023 г. В алеята вече е учреден сервитут с предишните парцеларни планове одобрени с Решение № 478 и Решение № 481 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград.

С Решение № 4 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PEDN 110 и нов канализационен клон Ф 350, продължение на трасета по ПУП-ПП одобрен с Решение № 478, Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград и нов кабел НН, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 481 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград за захранване на имот с идентификатор 04279.118.125 в местността „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.116.107 (полски път – общинска собственост), 04279.116.123 (индивидуално застрояване – частна собственост) и 04279.116.124 (алея – частна собственост).

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-579573-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.118.125

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39

Площ: 4006 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-579573-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-287519-22.05.2023 г.

Г. Захари Митрев



Предишен идентификатор: 04279.118.24; 04279.118.23

Номер по предходен план: няма

Съсед: 04279.116.107, 04279.118.26, 04279.118.25, 04279.118.21, 04279.118.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КИРИЛ** **СТОЕВ**

Ид. част 2/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 198 том 6 рег. 1709 дело 728 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. **АНГЕЛ** **ДАИЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 198 том 6 рег. 1709 дело 728 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

3. **СТЕФАН** **КОСТОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 198 том 6 рег. 1709 дело 728 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

