

За съставяне
от кмет-а
и кмет-а
15.04.2024г.
Изм. № 60-01



№ П-00-198/15.04.2024г.

И НА БЛАГОЕВГРАД

8/12 04 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-10/06.02.2024 г. от Йордан Михайлов – управител на ЕООД, като пълномощник на Десислава Велева и Асен Михайлов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

Към заявлението е представен регистър на засегнатите имоти.

Поземлен имот с идентификатор 04279.139.65, образуван от обединяването на имоти с идентификатори 04279.139.58 и 04279.139.55 по КККР на Благоевград е собственост на Десислава Велева и Асен Михайлов, съгласно нотариален акт № 80, том I, рег. № 1072, дело № 72 от 26.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 13, том VIII, вх. рег. № 2067, дело № 772 от 26.05.2014 г.; нотариален акт № 138, том III, рег. № 8170, дело № 483 от 04.07.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 115, том X, вх. рег. № 3042, дело № 1752 от 04.07.2017 г. и нотариален акт № 168, том I, рег. № 2610, дело № 161 от 08.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 22, том XIV, вх. рег. № 4151, дело № 2269 от 08.09.2017 г. Съгласно Договор за наем на недвижим имот от 26.05.2014 г. и Анекс № 1 към договора от 26.05.2019 г., Асен Йорданов и Йорданова Велева, отдават под наем на „...“ АД, представлявано от управителя Йордан Михайлов, собствения си поземлен имот и сградите в него. Със Заповед № 1768/20.08.2021 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП – ПЗ за обединяване в нов имот и предназначение „за офиси, цех за производство и пакетиране на безалкохолни напитки, склад и пропуск“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.36.89 по КККР на Благоевград е собственост на „Кирил Инвест“ АД, представлявано от Георги Сандев, от който е представена Декларация за съгласие от 22.01.2024 г.

Поземлени имоти с идентификатори 04279.59.28 по КККР на Благоевград и 04279.322.3495 по КККР на Благоевград, изменени със Заповед № КД-14-01-161/10.06.2009 г. на Началника на СГКК – Благоевград, са публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 98/29.03.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

Поземлени имоти с идентификатори 04279.36.93, начин на трайно ползване – за местен път; 04279.59.26, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; 04279.109.24, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; 04279.109.36, начин на трайно ползване – за местен път и 04279.139.60, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на Благоевград са публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 21/09.02.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.36.86, начин на трайно ползване – пасище е публична общинска собственост, съгласно Акт № 13082/13.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 31, том III, вх. рег. № 742, дело № 405 от 15.02.2024 г.

Към заявлението е приложено писмо от 31.01.2024 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 17.11.2021 г., както и задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

С Решение № 6 по протокол № 14 от 02.04.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград, изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. хранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-320360-29.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.36.86**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност РЕКА БИСТРИЦА**

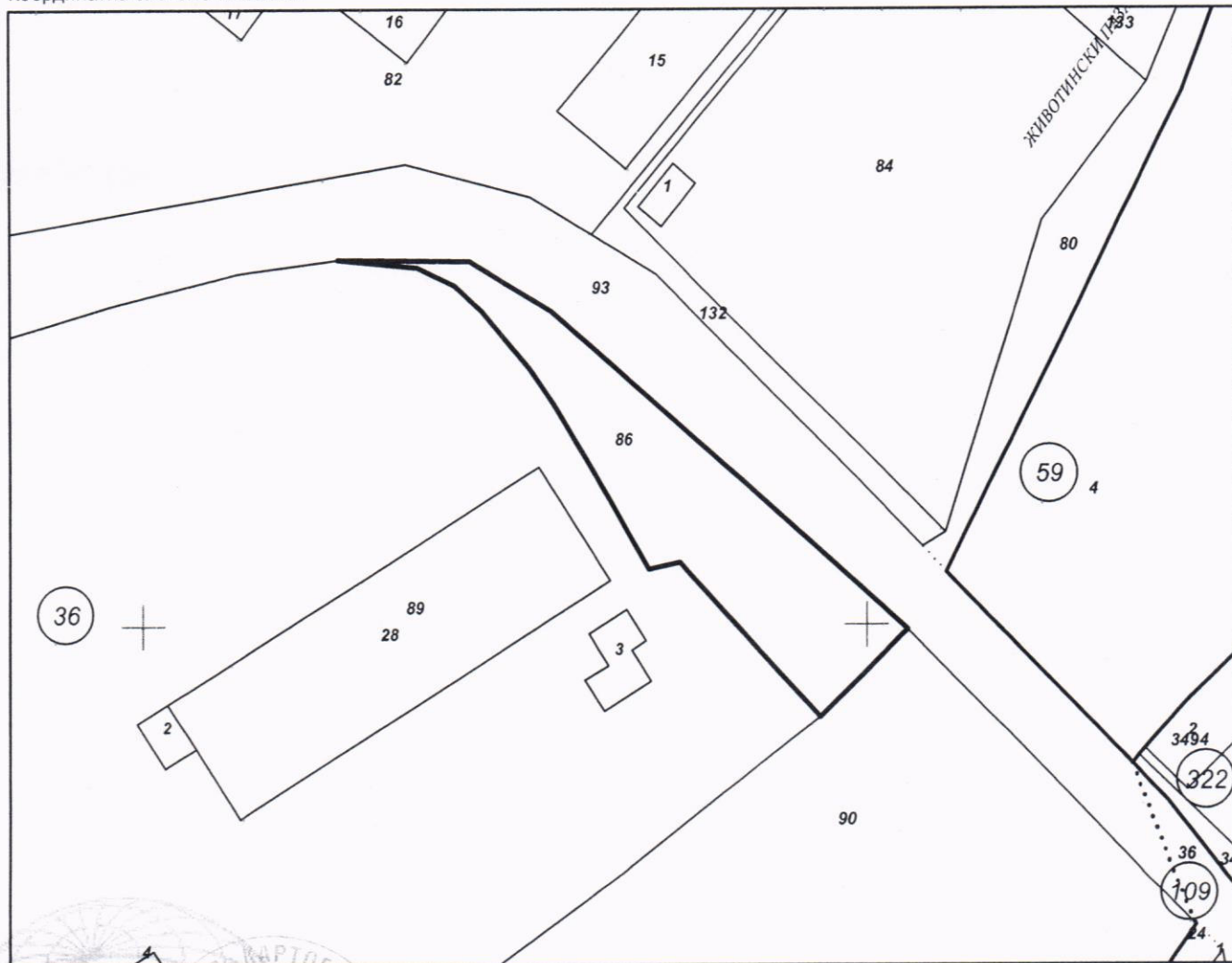
Площ: **982 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-320360-29.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 470491-29.03.2024 г.

Даниела

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **803**
Съседни: **04279.36.89, 04279.36.90, 04279.36.93**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 31 том 3 рег. 730 от 15.02.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-129511-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.36.93

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
с със Заповед 18-1614-26.02.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

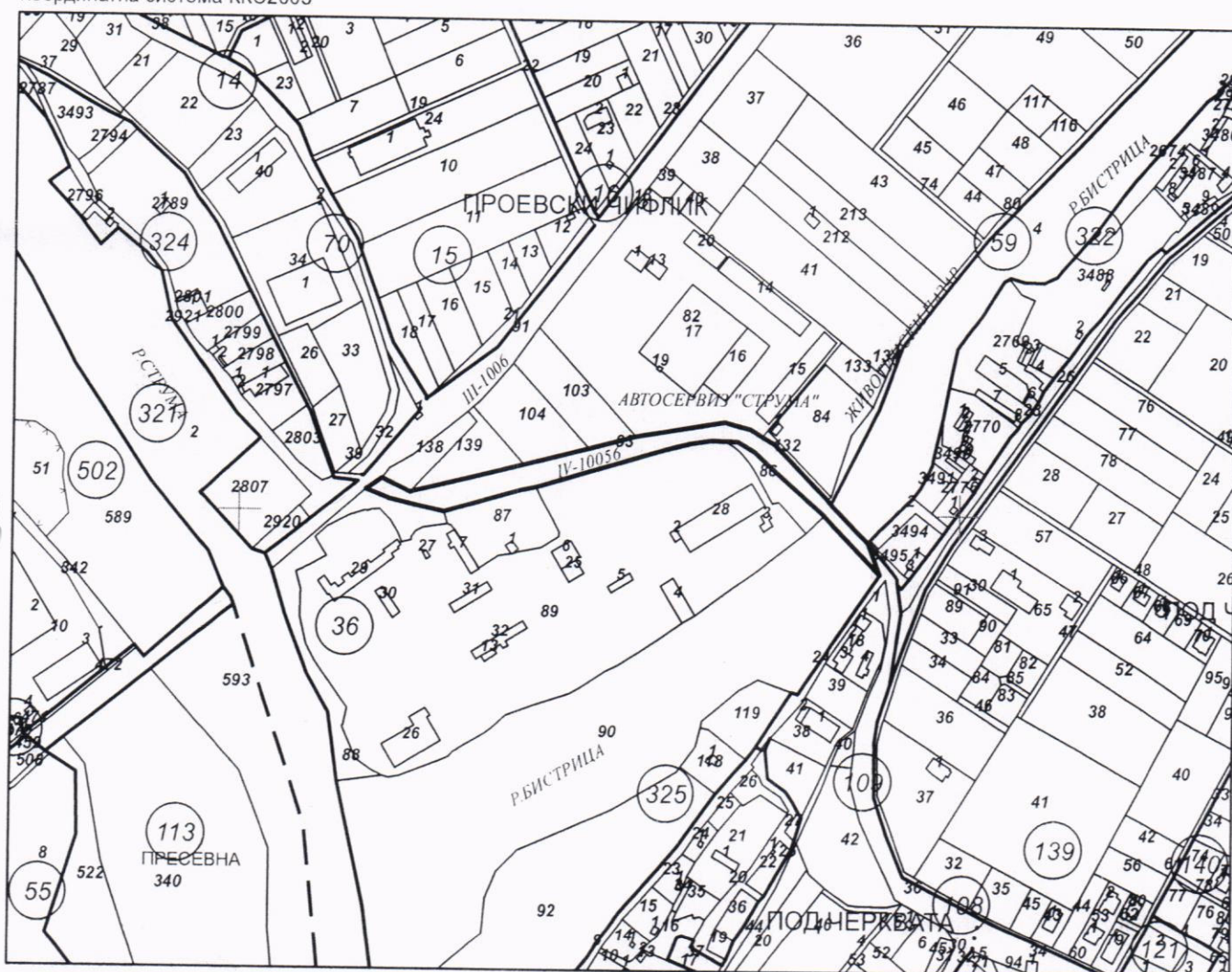
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 5064 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 789

Скица № 15-129511-09.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 4-09.02.2024 г.

Дани

Паризова



Съседни: 04279.36.87, 04279.36.88, 04279.36.89, 04279.36.90, 04279.109.36, 04279.109.24,
04279.322.3495, 04279.36.86, 04279.36.132, 04279.59.4, 04279.36.80, 04279.36.82, 04279.36.91,
04279.36.103, 04279.36.104, 04279.36.139, 04279.36.138

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-129515-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.59.26

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.05.2013 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 7859 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 790

Съседи: 04279.322.3483, 04279.322.3489, 04279.59.28, 04279.322.3485, 04279.322.3484, 04279.139.60, 04279.138.41, 04279.109.36, 04279.118.110, 04279.117.24, 04279.118.109, 04279.118.121, 04279.118.120, 04279.116.51, 04279.118.107, 04279.59.21, 04279.59.22, 04279.59.32, 04279.59.23, 04279.322.2667, 04279.115.14, 04279.322.2670

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-129527-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.109.24

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
с със Заповед 18-2400-10.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

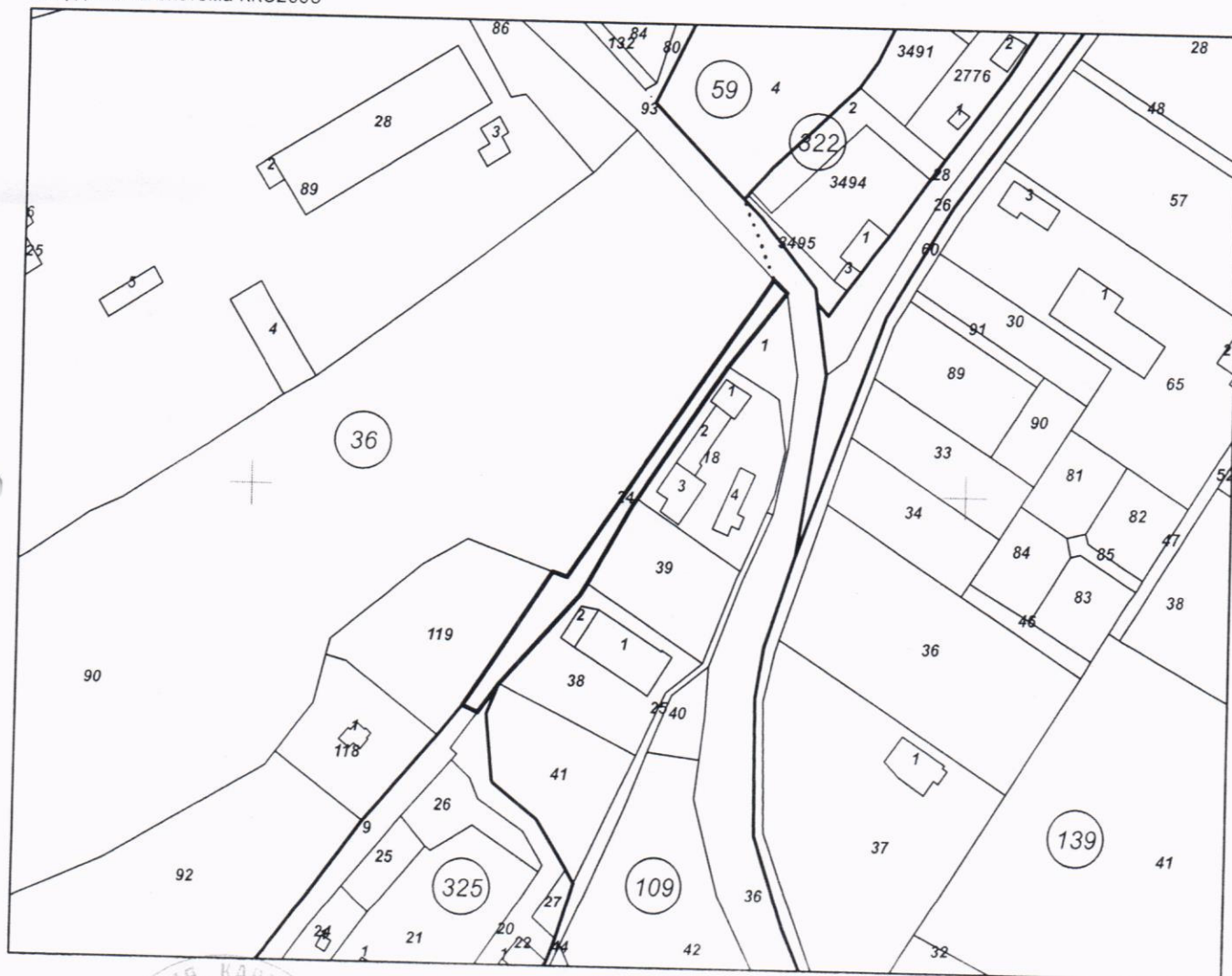
Площ: 723 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-129527-09.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 1-09.02.2024 г.

Даниел

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **796**

Съсед: **04279.36.90, 04279.36.119, 04279.325.9, 04279.325.20, 04279.109.41, 04279.109.38, 04279.109.36, 04279.109.39, 04279.109.18, 04279.109.1, 04279.36.93**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-129528-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.109.36

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.05.2013 г.

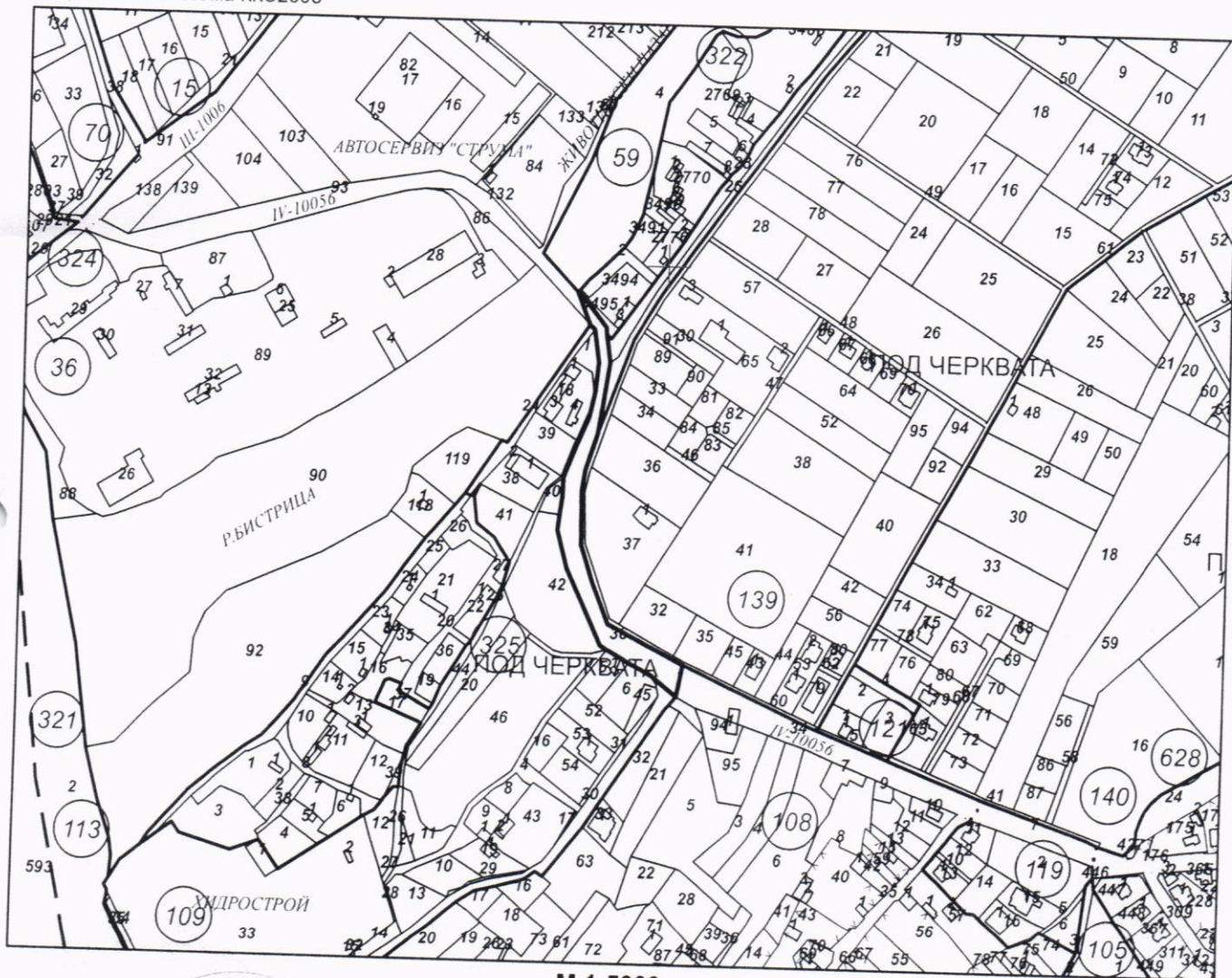
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 3714 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 789

Скица № 15-129528-09.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 04-7125-14-09.02.2024 г.

Даниела

Паризова



Съседни: 04279.109.25, 04279.109.42, 04279.109.4, 04279.109.30, 04279.109.5, 04279.109.6, 04279.108.5,
04279.108.34, 04279.59.26, 04279.139.60, 04279.59.4, 04279.59.28, 04279.322.3495, 04279.109.1,
04279.109.24, 04279.36.93, 04279.109.40, 04279.36.90

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

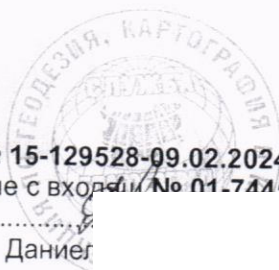
Решение на ПК № РГ-22 от 07.03.2001г., издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-129536-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.139.60

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.03.2016 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

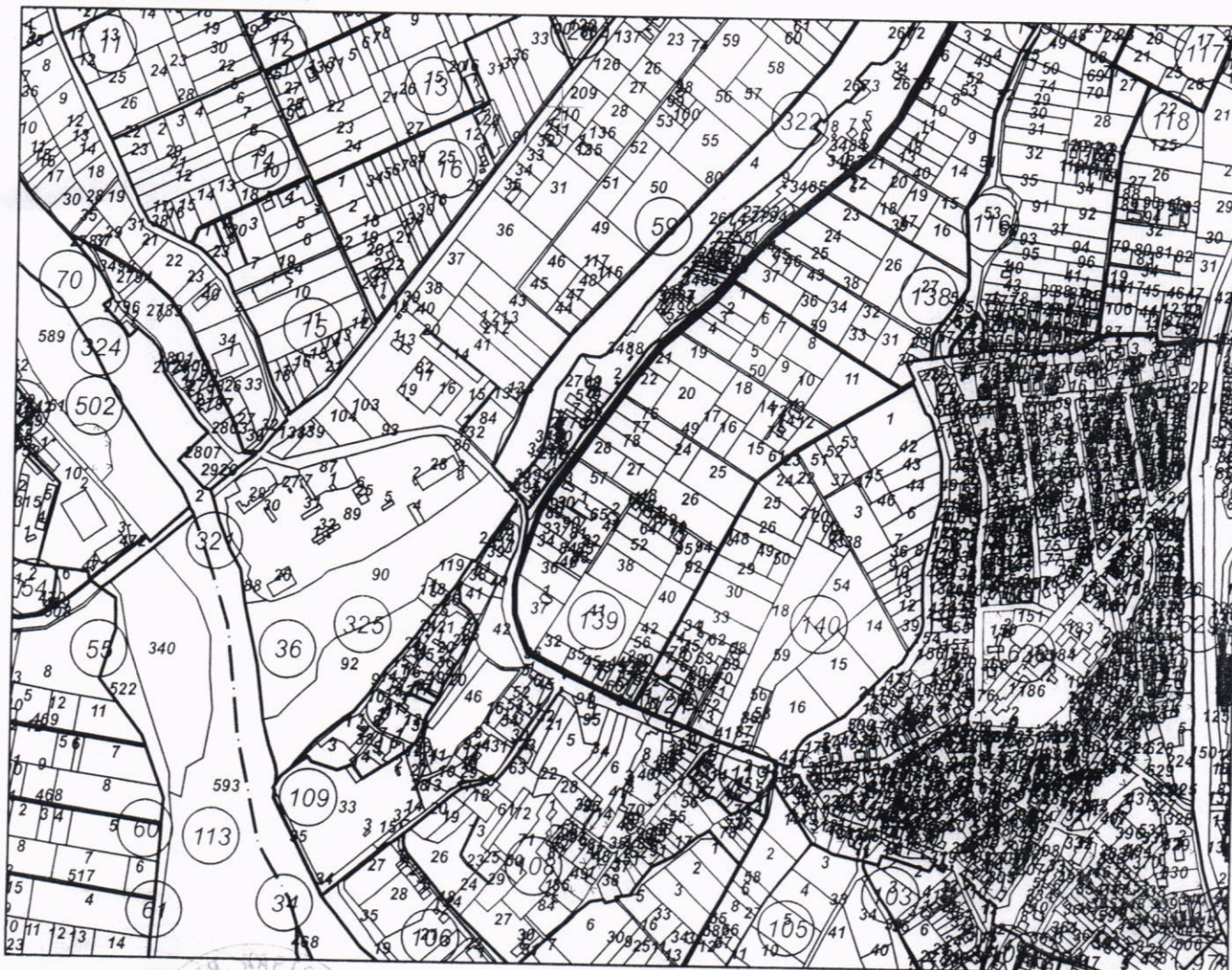
Площ: 2517 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-129536-09.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-74454-09.02.2024 г.

Даниела

Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **892**

Съседни: **04279.139.91, 04279.139.30, 04279.139.89, 04279.139.33, 04279.139.34, 04279.109.36, 04279.139.36, 04279.139.37, 04279.139.65, 04279.139.32, 04279.139.35, 04279.139.45, 04279.139.43, 04279.139.44, 04279.139.53, 04279.108.34, 04279.139.79, 04279.121.1, 04279.121.5, 04279.139.48, 04279.139.61, 04279.139.49, 04279.139.50, 04279.139.59, 04279.139.57, 04279.139.78, 04279.138.37, 04279.139.77, 04279.139.19, 04279.139.76, 04279.139.1, 04279.139.2, 04279.138.41, 04279.139.3, 04279.59.26, 04279.139.4, 04279.139.21, 04279.139.22, 04279.139.28**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

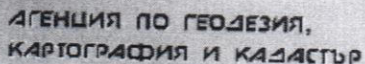
Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

2700 ПОШЕНСКА КУТИЯ, 218 Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" - БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-308983-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.59.28**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

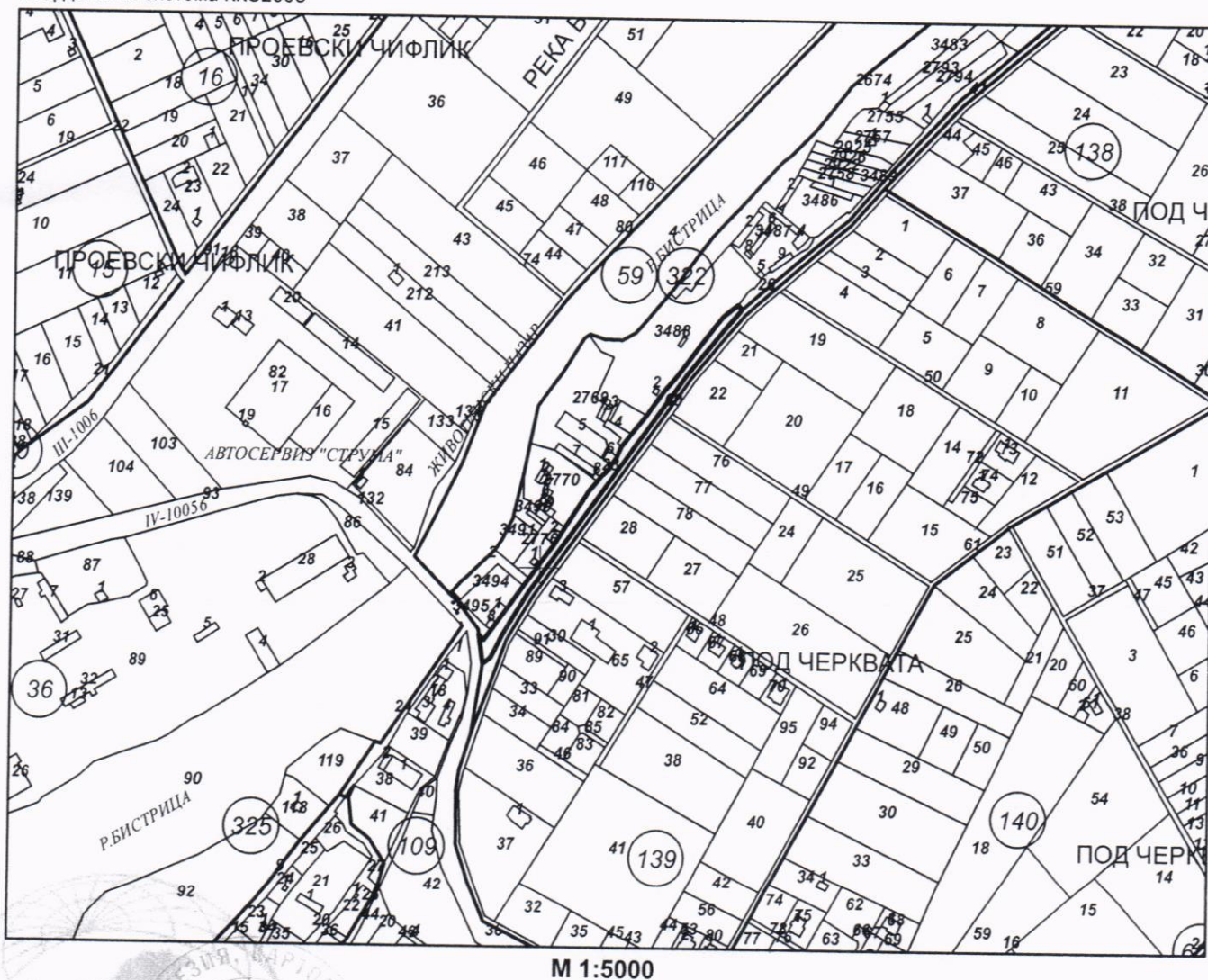
Площ: 1990 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: 0

Координатна система KKC2005



Скица № 15-308983-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход 635-27.03.2024 г.

Даниел

а Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 590028, квартал: 0

Съседни: 04279.322.3494, 04279.322.2776, 04279.322.3495, 04279.109.36, 04279.59.26, 04279.322.3489,
04279.322.3488, 04279.322.2769, 04279.322.2770

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-129531-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.322.3495

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-161/10.06.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност РЕКА БИСТРИЦА

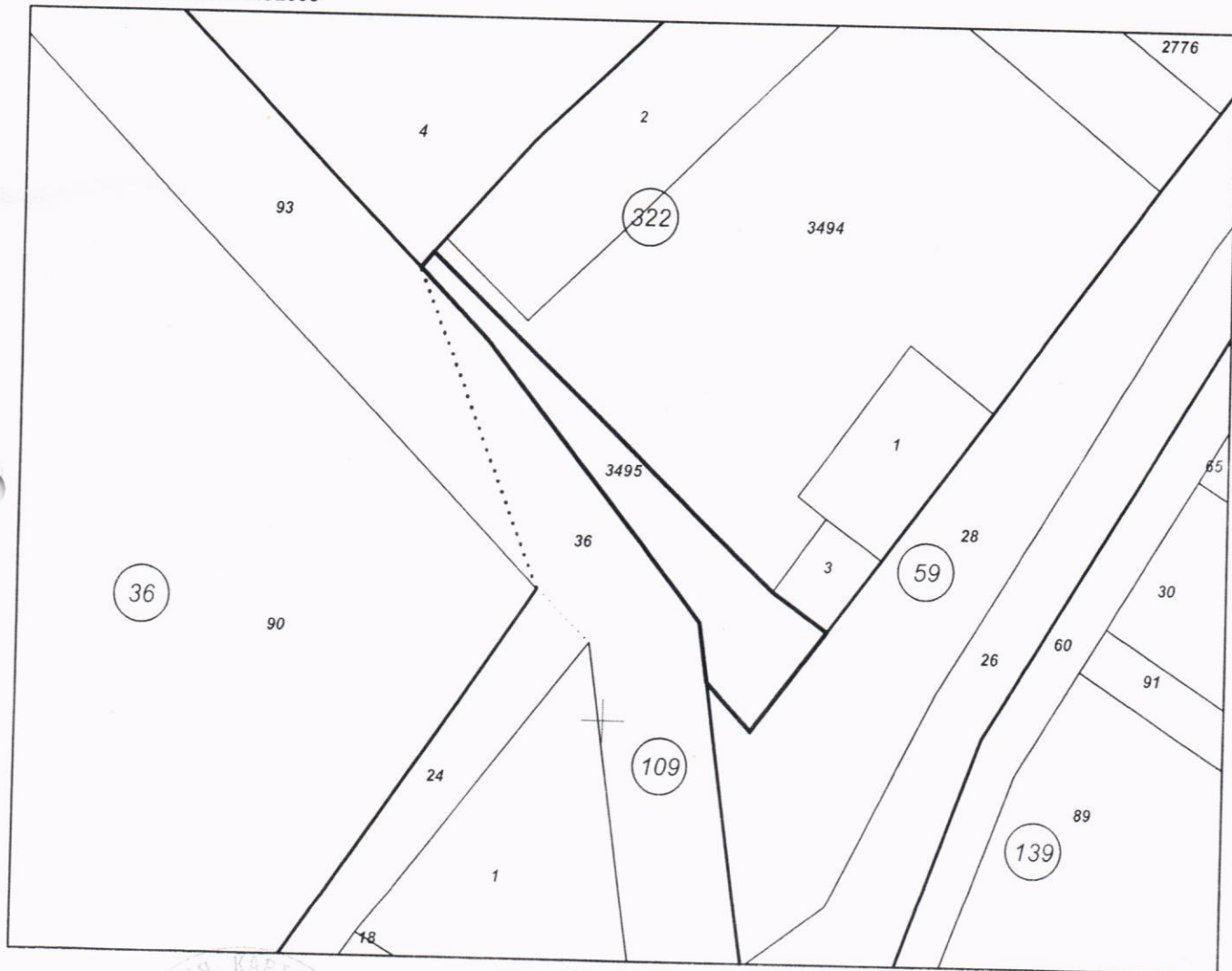
Площ: 147 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-129531-09.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-74454-09.02.2024 г.

Даниела

Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3223495**

Съседни: **04279.109.36, 04279.59.28, 04279.59.4, 04279.322.3494, 04279.36.93**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 04279.139.65

В МЕСТНОСТТА "ПОД ЧЕРКВАТА" ПО КК НА БЛАГОЕВГРАД



ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона със занижени показатели
- Обработваеми земи-ниви
- Транспортна територия
- Канал
- Граница на промяна устройствен режим
- Ограничителна линия на застрояване

Корекцията е от 07.07.19

ПУП - ИПЗ 04279.139.55 и 139.56
местност - при 04279.139.55
КК Под Черквата
Благоевград

Номер на квартала	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Височина в м	Градостроителни параметри	Начин на застрояване	Забележка
139	65	Жм1	8 м	Плътност на застрояване (п. застр.) 40 Плътност на застрояване (минимална) 40 Плътност на застрояване (максимална) 40	Свободно - е	Площ 800 кв.м

Обект:	ПУП - ИПЗ на имоти с идентификатори 04279.139.55 и 04279.139.58, в местността "Под Черквата" на Благоевград и образуване на нов имот с проектен идентификатор 04279.139.65
Чертеж:	План за застрояване
Възложител:	Десислава Велева и Асен Михов
Проектант:	арх.В. Абаджиева
Част:	ПУП
Фаза:	Проект
Масштаб:	М 1:1000

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД