

За съгласуване
от кмет
12.04.2024г.



№ П-00-172/12.04.2024г.

ЦИНА БЛАГОЕВГРАД

162/12042024

Изм. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с понижени показатели - „Жм1“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0107-220/19.12.2023 г. от Венета Янева относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с понижени показатели - „Жм1“.

Имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“, по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Венета Янева, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том I, рег. № 401, дело № 24, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 203 от 18.01.2023г., с акт № 128, том I, дело № 63.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“, по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, не попада в зона за строителство.

Достъпът до имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 00134.32.106, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трайно предназначение „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Благоевград.

С Решение № 543 от Протокол № 19/23.12.2022 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет Благоевград, имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с понижени показатели - „Жм1“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване, съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като за проекта е проведено обществено обсъждане на 27.11.2023 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са всички съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации,

специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно:

- Становище с изх. № ТО-05-471/17.10.2023 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград и съгласувана ВиК схема; Становище с изх. № 1205262118 от 08.11.2023 г. на “ЕРМ Запад” ЕАД и съгласувана Ел схема; Здравно заключение с изх. № 563 от 27.11.2023 г. на РЗИ – Благоевград; Решение № БД-ЕО-90/2023 г. на РИОСВ – Благоевград.

С Решение № 19 по Протокол № 2 от 09.01.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с понижени показатели - „Жм1“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м.; Максимална стойност на Кинт - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.164, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с понижени показатели - „Жм1“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 8.00 м.

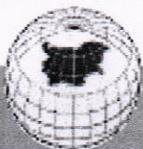
Максимална стойност на Кинт - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-73145-24.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.164

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.01.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност ЧУКАТА

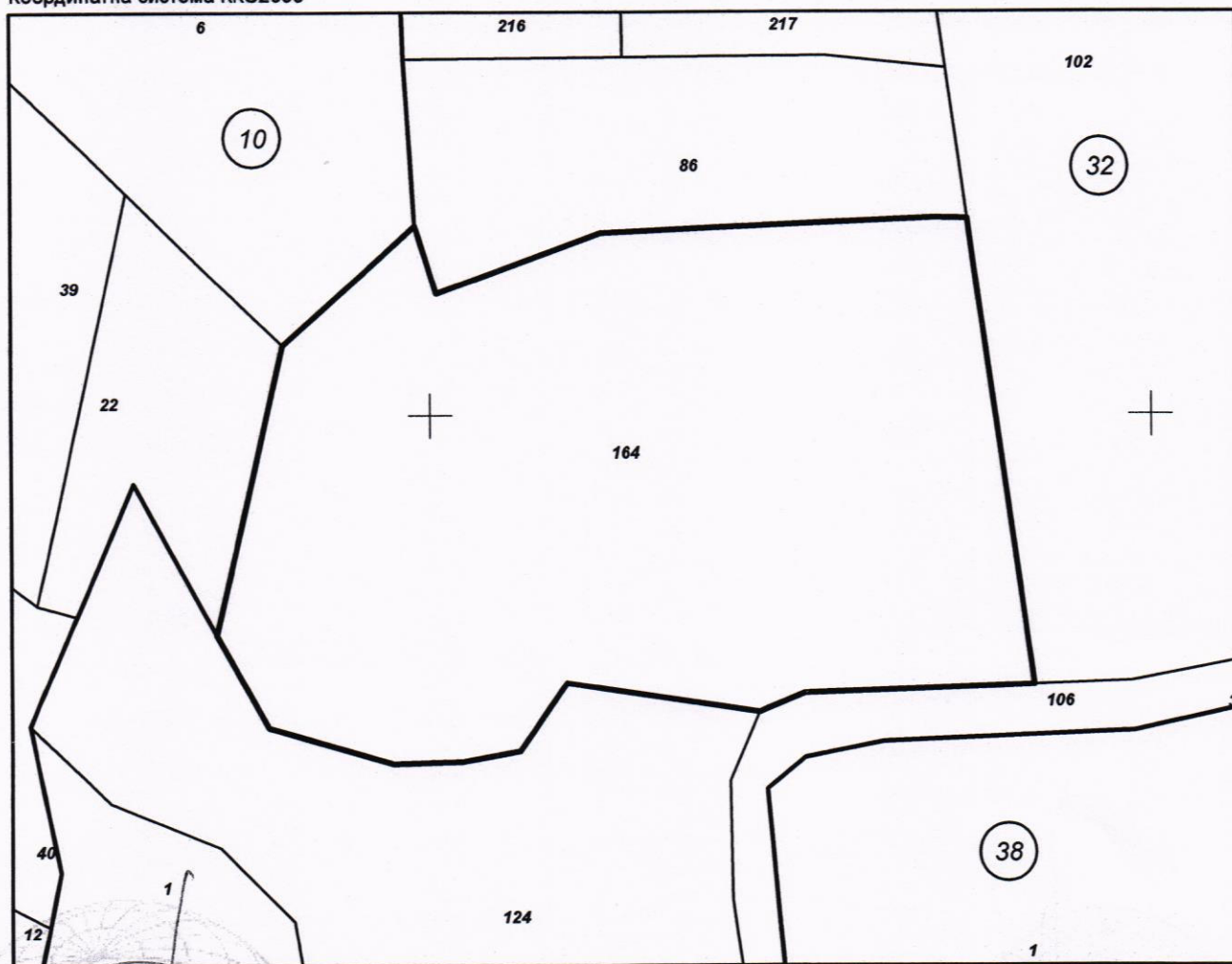
Площ: 6626 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица
заявлява

3 г. издадена въз основа на
1200-20.01.2023 г.

ОД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 00134.32.162; 00134.32.161

Номер по предходен план: няма

Съседи: 00134.32.124, 00134.32.106, 00134.32.102, 00134.32.86, 00134.10.6, 00134.10.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕНЕТА** **ЯНЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 128 том 1 рег. 203 дело 63 от 18.01.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица
заявлява

2023 г. издадена въз основа на
1-38200-20.01.2023 г.

ЕООД