

За ситановише
от Методи Байкушев
15.04.2024г.



№П-00-177/12.04.2024г.

І А

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 68

181 / 1204 2024

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.45, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Жм1

Височина на застрояване - до 8.00м

Кинт. – 0,9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-15/06.02.2024г. от Радостин Димитров за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.45, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.116.45, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 55, том II, рег.№ 8307, дело № 235, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7579 от 22.12.2023г., акт № 163, том XXVII, дело № 3891.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.116.45, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство с малка височина с понижени показатели: „Жм1“; Н – 8,00м; Кинт – 0,9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.116.107 (селскостопански път), местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-53 от 06.02.2024г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205344403/19.01.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 5 по Протокол № 8 от 20.02.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.45, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.04.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

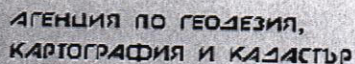
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.45, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – Жм1
Височина на застрояване - до 8.00м
Кинт. – 0,9
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-35780-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.116.45

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.01.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39**

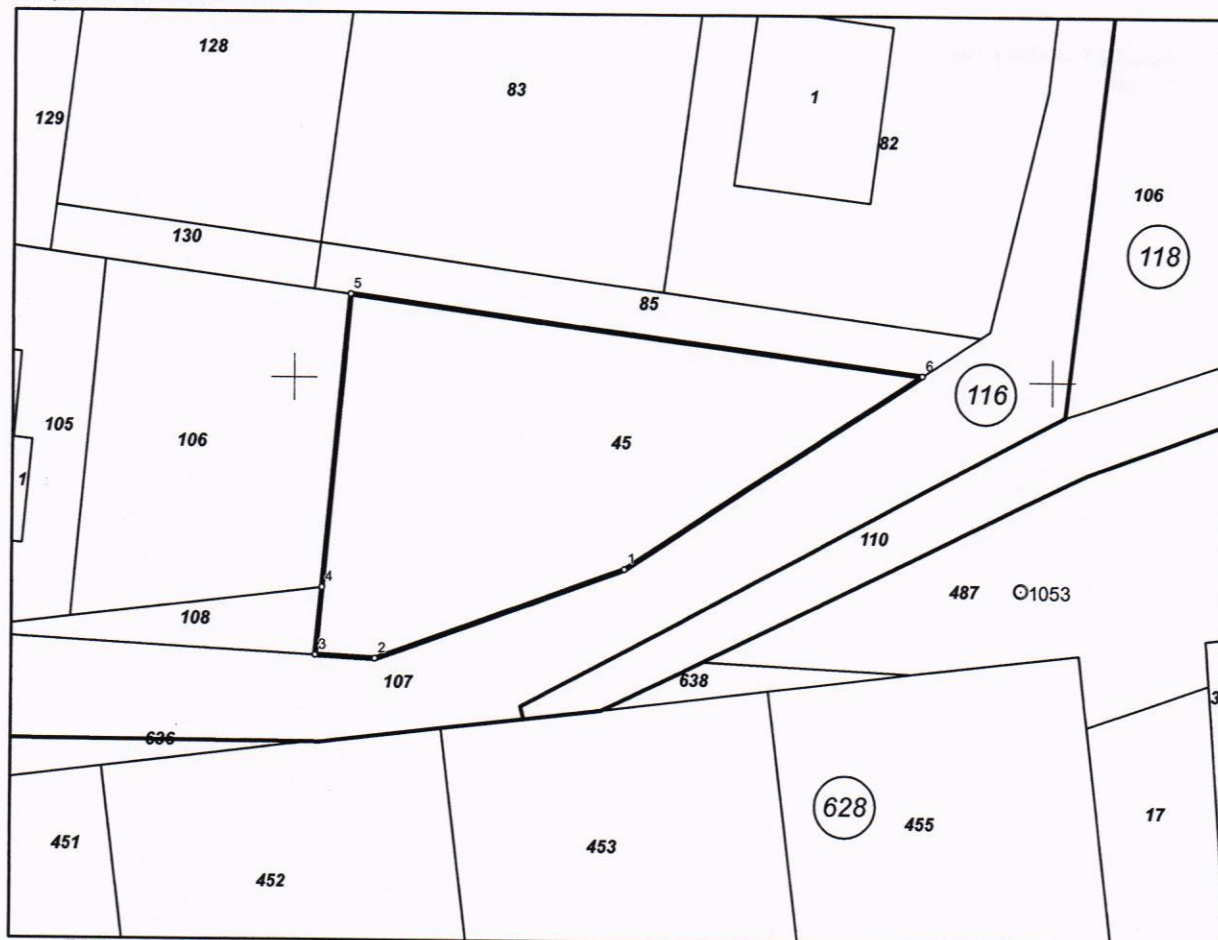
Площ: **531 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 116045

Съседни: 04279.116.108, 04279.116.85, 04279.116.107, 04279.116.106

Скица № 15-35780-15.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-14719-11.01.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **РАДОСТИН** **ИМИТРОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 163 том 27 рег. 7531 дело 3891 от 22.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4653687.70	299721.84
2.	4653681.81	299705.40
3.	4653682.00	299701.50
4.	4653686.40	299701.92
5.	4653705.36	299703.68
6.	4653700.32	299741.37

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-35782-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.116.45**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.01.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39**

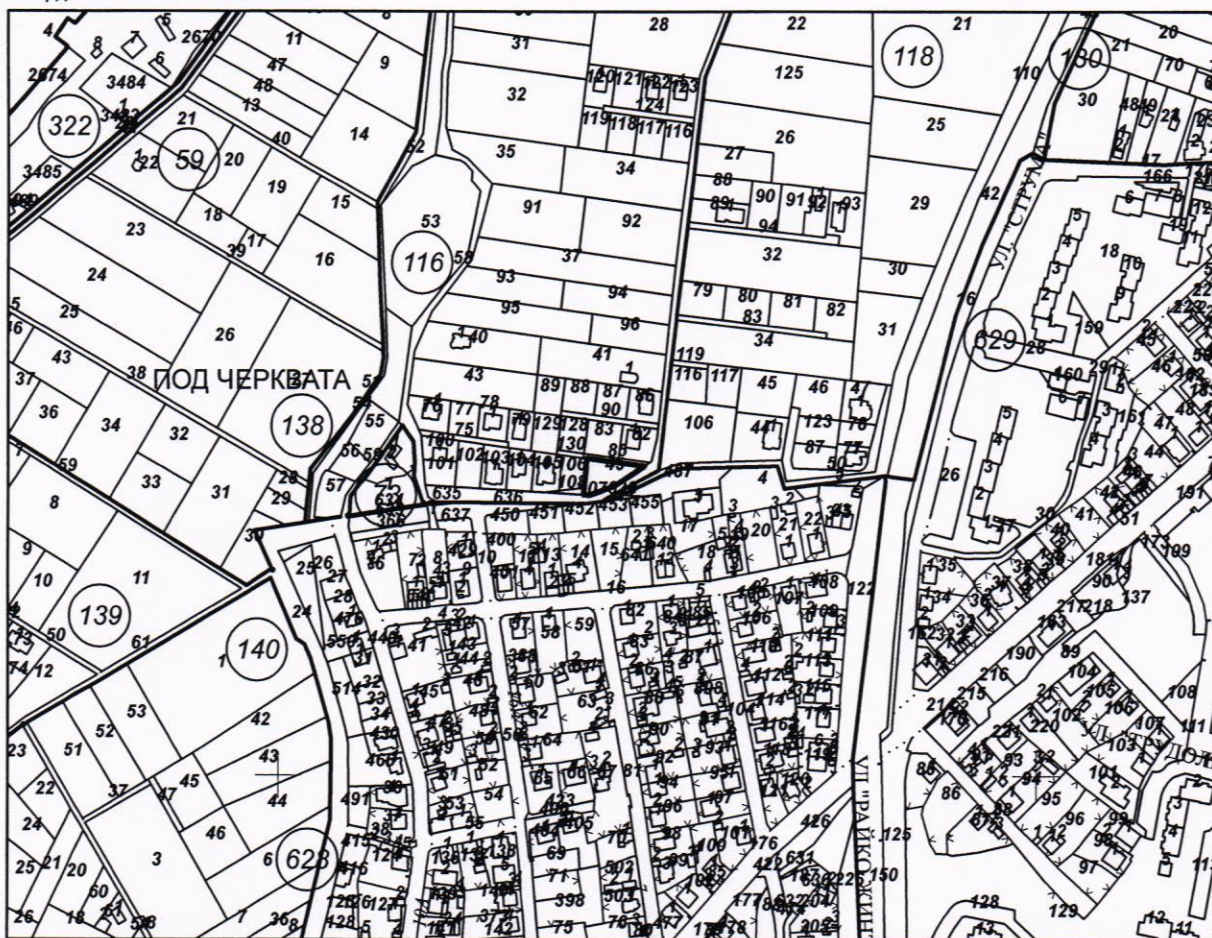
Площ: **531 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **116045**

Съседи: **04279.116.108, 04279.116.85, 04279.116.107, 04279.116.106**

Скица № 15-35782-15.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-14719-11.01.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. РАДОСТИН ДИМИТРОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 163 том 27 рег. 7531 дело 3891 от 22.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

