

За ситановише  
15.04.2024г. 15.04.2024г. 15.04.2024г.  
ИЗХ. № 150-00-  
О Б Щ  
ДО ОБЩИНСКИ С  
БЛАГОЕВГРАД



№ 7-00-180/12.04.24г.  
Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.132.3, местност „Баларбаши-Бл.4“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Жм1д

Височина на застрояване - до 8.00м

Кинт. – 0,9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-35/11.03.2024г. от Атанаска Ј Гигова, Румяна Г Христодулова, Снежана Смилева и Николай Атанасов, чрез Стела Лишкова – пълномощник, съгласно приложени 4 (четири) броя пълномощни, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.132.3, местност „Баларбаши-Бл.4“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.132.3, местност „Баларбаши-Бл.4“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, е собственост на заявителите съгласно нотариален акт № 151, том III, рег.№ 7748, дело № 504, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2313 от 18.07.2011г., акт № 49, том VIII, дело № 1255; нотариален акт № 152, том III, рег.№ 7750, дело № 505, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2314 от 18.07.2011г., акт № 50, том VIII, дело № 1256; нотариален акт № 108, том IV, рег.№ 9602, дело № 642, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3024 от 21.09.2011г., акт № 130, том X, дело № 1698; нотариален акт № 45, том I, рег.№ 1061, дело № 41, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 519 от 05.02.2024г., акт № 105, том II, дело № 230.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.132.3, местност „Баларбаши-Бл.4“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм1д“; Н – 8,00м; Кинт – 0,9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имоти с идентификатори 04279.63.50 (селскостопански път) и 04279.75.55 (селскостопански път) по кадастралната карта на Благоевград.



Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-88 от 21.02.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205364680/19.02.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 11 по Протокол № 12 от 19.03.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.132.3, местност „Баларбаши-Бл.4“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 12.04.2024 г.  
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.132.3, местност „Баларбаши-Бл.4“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:  
Устройствена зона – Жм1д  
Височина на застрояване - до 8.00м  
Кинт. – 0,9  
Плътност на застрояване - максимум 40 %  
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180953-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.132.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ - БЛ.4

Площ: 3498 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-180953-22.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 09-3138-22.02.2024 г.





Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **1320003**  
Съсед: **04279.132.4, 04279.75.55, 04279.63.50, 04279.132.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **РУМЯНА** **ХРИСТОДУЛОВА**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 49 том 8 рег. 2313 дело 1255 от 18.07.2011г., издаден от Служба по вписванията  
Благоевград

2. **АТАНАСКА** **ГИГОВА**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 50 том 8 рег. 2314 дело 1256 от 18.07.2011г., издаден от Служба по вписванията  
Благоевград

3. **СНЕЖАНКА** **СМИЛЕВА**

Ид. част 17/60 от правото на собственост

Нотариален акт № 130 том 10 рег. 3024 дело 1698 от 21.09.2011г., издаден от Служба по вписванията  
Благоевград

4. **НИКОЛАЙ** **АТАНАСОВ**

Ид. част 7/15 от правото на собственост

Нотариален акт № 105 том 2 рег. 509 от 05.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

