

За съставяне
на проект
15.04.2024г.
ИЗХ. № 60-



№ 1700-178/12.04.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

83/ 12.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за имоти с идентификатори 04279.626.91, 04279.626.310, 04279.626.311 и 04279.626.320 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, с цел обособяване на 1 (един) брой нов УПИ I-626.366, кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.626.366 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-626.366, кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.366 по кадастралната карта на Благоевград - ново жилищно застрояване;

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-65/18.09.2023г. от Светлана [Велинова, Виолета Начева, Валентин Шишманов, Вангелия Трайкова, Антон Тренев, Елица Христова и Гергана Параскова, относно разрешаване **изработване на Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за имоти с идентификатори 04279.626.91, 04279.626.310, 04279.626.311 и 04279.626.320 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, с цел обособяване на 1 (един) брой нов УПИ I-626.366, кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.626.366 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-626.366, кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.366 по кадастралната карта на Благоевград - ново жилищно застрояване;

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявлението е подадено от Светлана [Велинова, Виолета Начева, Валентин Шишманов, Вангелия Трайкова, Антон Тренев, Елица Христова и Гергана Параскова, собственици на имоти с идентификатори 04279.626.91, 04279.626.310, 04279.626.311 и 04279.626.320 по КК на Благоевград, съгласно нотариален акт № 64, том I, рег. № 1664, дело № 58, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 990 от 21.02.2023г., акт № 83, том IV, дело № 358; нотариален акт № 74, том I, рег. № 1196, дело № 70, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2154 от 18.05.2018г., акт № 404, том VII, дело № 954; нотариален акт № 173, том IX, дело № 2811, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2552 от 28.11.1997г., том 3934; нотариален акт № 59, том II, рег. № 3302, дело № 231, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4577 от 22.12.2006г., акт № 67, том XII, дело № 3583; нотариален акт № 60, том II, рег. № 3303, дело № 232, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4578 от 22.12.2006г., акт № 68, том XII, дело № 3584 и удостоверение за наследници с изх. № 501/08.02.2023г. издадено от Община Благоевград.

С нотариален акт № 17, том I, рег. № 571, дело № 16, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 212 от 18.01.2024г., акт № 100, том I, дело № 85, собственик на имот 04279.626.310 по КК на Благоевград е „ДИК-21“ ЕООД, представлявано от Димитър I Кръстев. Приложена е и нотариално заверена декларация по ЗУТ.

Съгласно действащия ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имотът попада в жилищна устройствена зона „Жк“.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград.

С Решение № 10 по Протокол № 12 от 19.03.2024г. ОЕСУТ приема да се разреши ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОБС, за отредените за озеленяване УПИ XI(общ.) и XII(общ.).

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за имоти с идентификатори 04279.626.91, 04279.626.310, 04279.626.311 и 04279.626.320 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, с цел обособяване на 1 (един) брой нов УПИ I-626.366, кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.626.366 по КК на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-626.366, кв. 27 по плана на ж.к. „Еленово 1“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.366 по кадастралната карта на Благоевград - ново жилищно застрояване;

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-84082-29.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.626.310**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.01.2024 г.

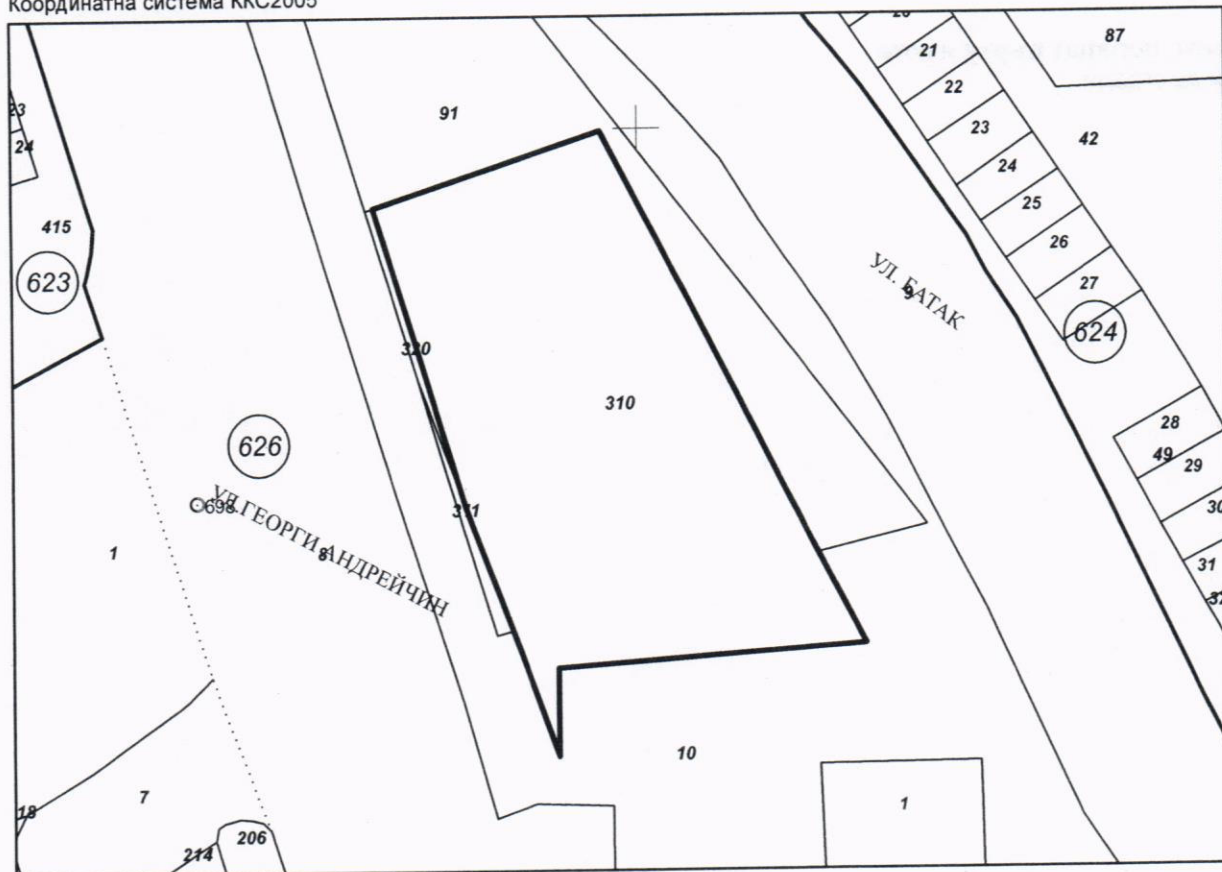
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО**

Площ: **644 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.626.10; 04279.626.91**

Номер по предходен план: **626.310, квартал: 3, парцел: 1**

Съседи: **04279.626.311, 04279.626.10, 04279.626.91, 04279.626.320**

Скица № 15-84082-29.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-47289-26.01.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВИОЛЕТА** **ИАЧЕВА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 404 том 7 рег. 2154 дело 954 от 18.05.2018г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

2. **ВАЛЕНТИН** **ИШМАНОВ**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 404 том 7 рег. 2154 дело 954 от 18.05.2018г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

3. **ВАНГЕЛИЯ** **ТРАЙКОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 83 том 4 рег. 982 дело 358 от 21.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

4. **204566421**, **ЕООД**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 100 том 1 рег. 206 дело 85 от 18.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

