



№ П-00-194/15.04.2024

За отчитане
сигановини
изт. 6000-1
15.04.2024

Изх. № 6000-1

07 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нова кабелна линия СРН 20 kV от П/СТ Джумая 110/20 kV в имот с идентификатор 04279.87.14 по кадастралната карта на Благоевград до нов ЗРУ 20 kV на имотната граница с имот с идентификатор 03664.5.42 по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград.
- Инвестиционен проект за кабелна линия СРН 20 kV от П/СТ Джумая 110/20 kV в имот с идентификатор 04279.87.14 по кадастралната карта на Благоевград до нов ЗРУ 20 kV на имотната граница с имот с идентификатор 03664.5.42 по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120В-30/26.07.2023 г. от „Юнайтед ЕООД, чрез Стефан Дечков – упълномощен представител и „ЕРМ Запад“ ЕАД за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нова кабелна линия СРН 20 kV от П/СТ Джумая 110/20 kV в имот с идентификатор 04279.87.14 по кадастралната карта на Благоевград до нов ЗРУ 20 kV на имотната граница с имот с идентификатор 03664.5.42 по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград.
- Инвестиционен проект за кабелна линия СРН 20 kV от П/СТ Джумая 110/20 kV в имот с идентификатор 04279.87.14 по кадастралната карта на Благоевград до нов ЗРУ 20 kV на имотната граница с имот с идентификатор 03664.5.42 по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: регистър на засегнатите имоти, мотивирано предложение за ПУП-ПП, план схема на трасето от проектант по част „Електрическа“, Становище за условията и начина за присъединяване SAP № IB-32-22-32436/02.03.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Предварителен договор за присъединяване на ФЕЦ Бараково 1 - № ПДПЕРМ 1205000554/24.03.2023 г. и Предварителен договор за присъединяване на ФЕЦ Бараково2 - № ПДПЕРМ 1205000505/24.03.2023 г., задание за изработване на ПУП-ПП по

чл. 125 от ЗУТ, нотариално заверена декларация за съгласие за преминаване и учредяване на сервитут от Стефан Емилов Бакалски собственик на имот с идентификатор 03664.5.42 по КК на с. Бело поле с рег. № 20872/18.09.2023 г., нотариален акт № 97, том IV рег. № 10287, дело № 636/15.12.2022 г. за учредяване право на строеж – суперфиция в имот с идентификатор 02748.2.649 по кадастралната карта на с. Бараково, община Кочериново.

Трасето и сервитута на кабела засягат и ограничават ползването на имоти с идентификатори:

- **землище гр. Благоевград:** 04279.6.56 (канал – общинска собственост), 04279.6.58 (полски път – общинска собственост), 04279.20.49 (канал – общинска собственост), 04279.21.24 (полски път – общинска собственост), 04279.37.7 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.37.8 (канал – общинска собственост), 04279.87.14 (производство на ел. енергия – държавна собственост), 04279.113.8 (местен път – общинска собственост), 04279.113.13 (местен път – общинска собственост), 04279.113.14 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.113.15 (път I клас – държавна собственост), 04279.122.81 (полски път – общинска собственост), 04279.122.82 (полски път – общинска собственост), 04279.123.20 (полски път – общинска собственост), 04279.125.70 (полски път – общинска собственост), 04279.125.74 (полски път – общинска собственост), 04279.125.75 (канал – общинска собственост), 04279.125.76 (канал – общинска собственост), 04279.125.77 (полски път – общинска собственост), 04279.125.78 (канал – общинска собственост), 04279.125.79 (местен път – общинска собственост), 04279.158.74 (канал – общинска собственост), 04279.158.75 (местен път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.323.3 (полски път – общинска собственост), 04279.323.4 (път I клас – държавна собственост), 04279.323.5 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

- **землище с. Рилци, общ. Благоевград:** 62699.27.268 (път I клас – държавна собственост), 62699.29.115 (дере – общинска собственост), 62699.29.253 (полски път – общинска собственост), 62699.29.295 (полски път – общинска собственост), 62699.30.256 (полски път – общинска собственост), 62699.30.262 (полски път – общинска собственост), 62699.49.17 (полски път – общинска собственост), 62699.49.137 (пасище, мера – общинска собственост), 62699.49.293 (полски път – общинска собственост), 62699.49.299 (полски път – общинска собственост), 62699.51.292 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

- **землище с. Бело поле, общ. Благоевград:** 03664.5.42 (нива – частна собственост), 03664.5.114 (полски път – общинска собственост), 03664.13.98 (полски път – общинска собственост), 03664.15.139 (канал – общинска собственост), 03664.16.129 (полски път – общинска собственост), 03664.36.131 (местен път – общинска собственост), 03664.501.308 (друг жилищен терен – общинска собственост), 03664.501.429 (улица – общинска собственост), 03664.501.435 (път I клас – държавна собственост) по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград.

С Решение № 1 по Протокол № 39 от 26.09.2023 г., ОЕСУТ приема да се разреши изработване на КПИИ, след представяне на съгласие от ДП „НКЖИ“, „Областно пътно управление“ – Благоевград и след съгласие от ОбС - Благоевград. Със заявление с вх. № АП-0120В-003/327.03.2024 г. са представени: Протокол за извършен оглед за съгласуване на кабелното трасе от „Областно пътно управление“ – Благоевград и Писмо за съгласуван проект за ПУП-ПП от ДП „НКЖИ“.

Съгласно становището на ДП „НКЖИ“, трасето на кабела пресича ж.п. линията в имот с идентификатор 62669.49.142 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград чрез хоризонтален сондаж, без да се учредява сервитут.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие:

1. Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

• **Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП)** за трасе на нова кабелна линия СРН 20 kV от П/СТ Джумая 110/20 kV в имот с идентификатор 04279.87.14 по кадастралната карта на Благоевград до нов ЗРУ 20 kV на имотната граница с имот с идентификатор 03664.5.42 по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори:

- **землище гр. Благоевград:** 04279.6.56 (канал – общинска собственост), 04279.6.58 (полски път – общинска собственост), 04279.20.49 (канал – общинска собственост), 04279.21.24 (полски път – общинска собственост), 04279.37.7 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.37.8 (канал – общинска собственост), 04279.87.14 (производство на ел. енергия – държавна собственост), 04279.113.8 (местен път – общинска собственост), 04279.113.13 (местен път – общинска собственост), 04279.113.14 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.113.15 (път I клас – държавна собственост), 04279.122.81 (полски път – общинска собственост), 04279.122.82 (полски път – общинска собственост), 04279.123.20 (полски път – общинска собственост), 04279.125.70 (полски път – общинска собственост), 04279.125.74 (полски път – общинска собственост), 04279.125.75 (канал – общинска собственост), 04279.125.76 (канал – общинска собственост), 04279.125.77 (полски път – общинска собственост), 04279.125.78 (канал – общинска собственост), 04279.125.79 (местен път – общинска собственост), 04279.158.74 (канал – общинска собственост), 04279.158.75 (местен път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.323.3 (полски път – общинска собственост), 04279.323.4 (път I клас – държавна собственост), 04279.323.5 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

- **землище с. Рилци, общ. Благоевград:** 62699.27.268 (път I клас – държавна собственост), 62699.29.115 (дере – общинска собственост), 62699.29.253 (полски път – общинска собственост), 62699.29.295 (полски път – общинска собственост), 62699.30.256 (полски път – общинска собственост), 62699.30.262 (полски път – общинска собственост), 62699.49.17 (полски път – общинска собственост), 62699.49.137 (пасище, мера – общинска собственост), 62699.49.293 (полски път – общинска собственост), 62699.49.299 (полски път – общинска собственост), 62699.49.142 (ж.п линия – държавна собственост), 62699.51.292 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

- **землище с. Бело поле, общ. Благоевград:** 03664.5.42 (нива – частна собственост), 03664.5.114 (полски път – общинска собственост), 03664.13.98 (полски път – общинска собственост), 03664.15.139 (канал – общинска собственост), 03664.16.129 (полски път – общинска собственост), 03664.36.131 (местен път – общинска собственост), 03664.501.308 (друг жилищен терен – общинска собственост), 03664.501.429 (улица – общинска собственост), 03664.501.435 (път I клас – държавна собственост) по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград.

• **Инвестиционен проект** за кабелна линия СРН 20 kV от П/СТ Джумая 110/20 kV в имот с идентификатор 04279.87.14 по кадастралната карта на Благоевград до нов ЗРУ 20 kV на имотната граница с имот с идентификатор 03664.5.42 по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград.

2. Дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

