

За становище
от УТИБЕ
16.04.2024г. ОИ
ИЗХ. № 60
ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД



№ П-00-202/16.04.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2024/16.04.2024

БВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-21/09.02.2024 г. от Румяна Николова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 166, том I, рег. № 3592, дело № 156 от 2003 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 137, том IV, дело № 928/2003 г., вх. рег. № 1176 от 12.06.2003 г.; Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по реда на ЗСПЗЗ № 186, том II, дело № 1023/1996 г. от 26.06.1996 г.; Удостоверение за наследници с изх. № 1142/12.03.2019 г. и № 2621/22.07.2019 г., издадени от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, попада смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1).

Имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.618.38 кадастралната карта на Благоевград (за второстепенна улица – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-161/25.03.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205388962/08.03.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 18 по Протокол № 15 от 09.04.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.04.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.90.1, местност „Горски разсадник“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-119837-07.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.90.1**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ГОРСКИ РАЗСАДНИК**

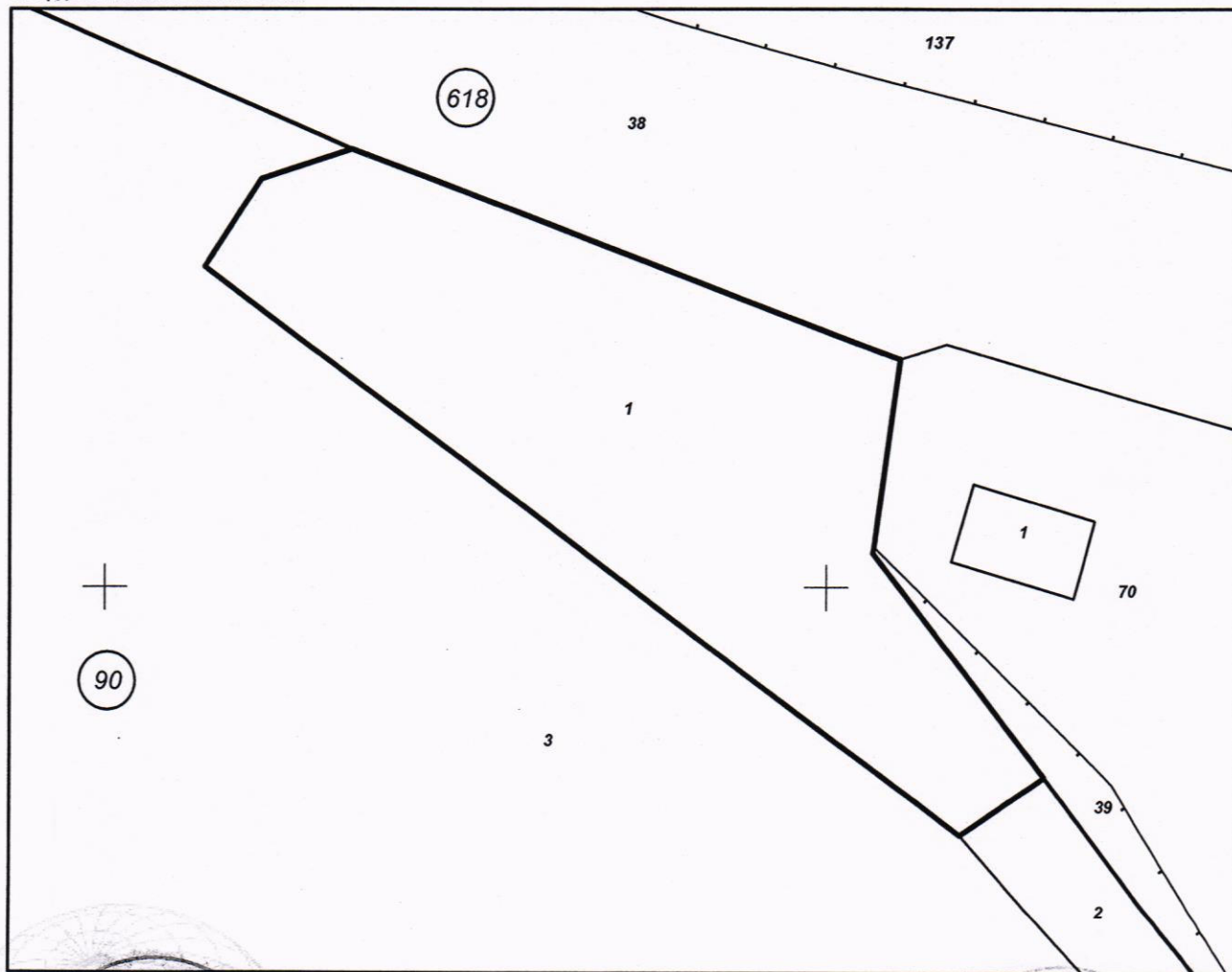
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № **15-119837-07.02.2024 г.** издадена въз основа на
заявлени **01-69026-07.02.2024 г.**

ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **090001**

Съседни: **04279.90.3, 04279.90.2, 04279.618.39, 04279.618.70, 04279.618.38**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МЕТОДИ** **НИКОВ**

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 137 том 4 рег. 1176 дело 928 от 12.06.2003г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 2 дело 1023 от 26.06.1996г., издаден от Искра Кутева - Нотариус при
Благоевградски районен съд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица
заявлена

г. издадена въз основа на
3-07.02.2024 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД