

За съставяне  
на  
16.04.2024г. С



№ П-00-201/16.04.2024г.

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

202/ 16 04 2024

ДО ОБЩИНСКО  
БЛАГОЕВГРАД

ЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Методи Байкушев**  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-44/04.04.2024 г. от Спаско Костадинов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том I, рег. № 3690, дело № 168 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 200, том XXV, дело № 3388/2022 г., вх. рег. № 7040 от 17.11.2022 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 68792.249.35 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-178/01.04.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205405899/22.03.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 16 по Протокол № 15 от 09.04.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.04.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.249.15, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-244577-12.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.249.15**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**13.09.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност РИДО**

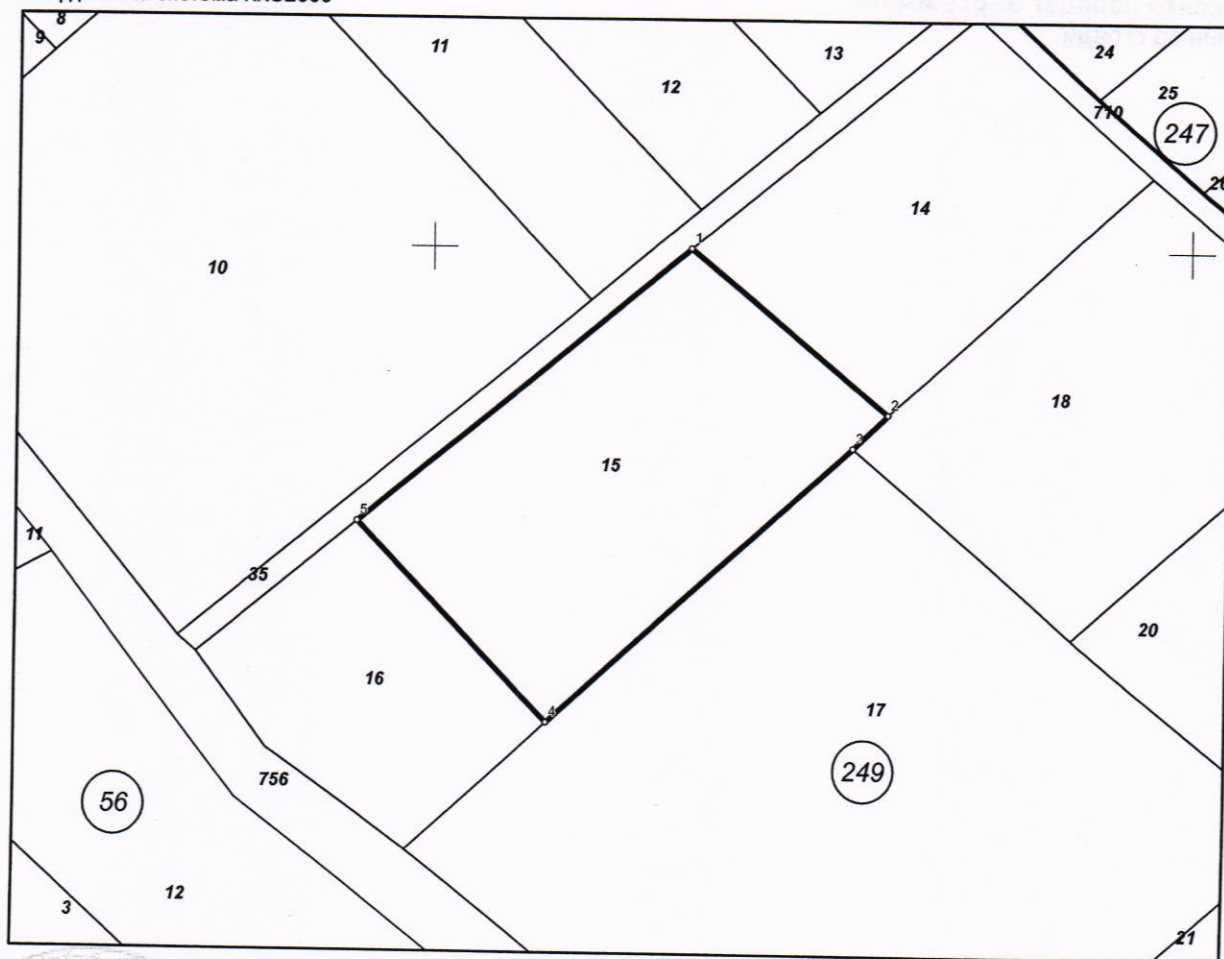
Площ: **2007 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **249015**

Съседи: **68792.249.16, 68792.249.17, 68792.249.18, 68792.249.14, 68792.249.35**

Скица № 15-244577-12.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-132418-08.03.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **СПАСКО КОСТАДИНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 200 том 25 рег. 7014 от 17.11.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

| Точка<br>№ | Координати |           |
|------------|------------|-----------|
|            | X [м]      | Y [м]     |
| 1.         | 4653500.01 | 288534.05 |
| 2.         | 4653478.86 | 288560.03 |
| 3.         | 4653474.48 | 288555.42 |
| 4.         | 4653438.95 | 288515.53 |
| 5.         | 4653464.58 | 288490.16 |

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-244581-12.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.249.15**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**13.09.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност РИДО**

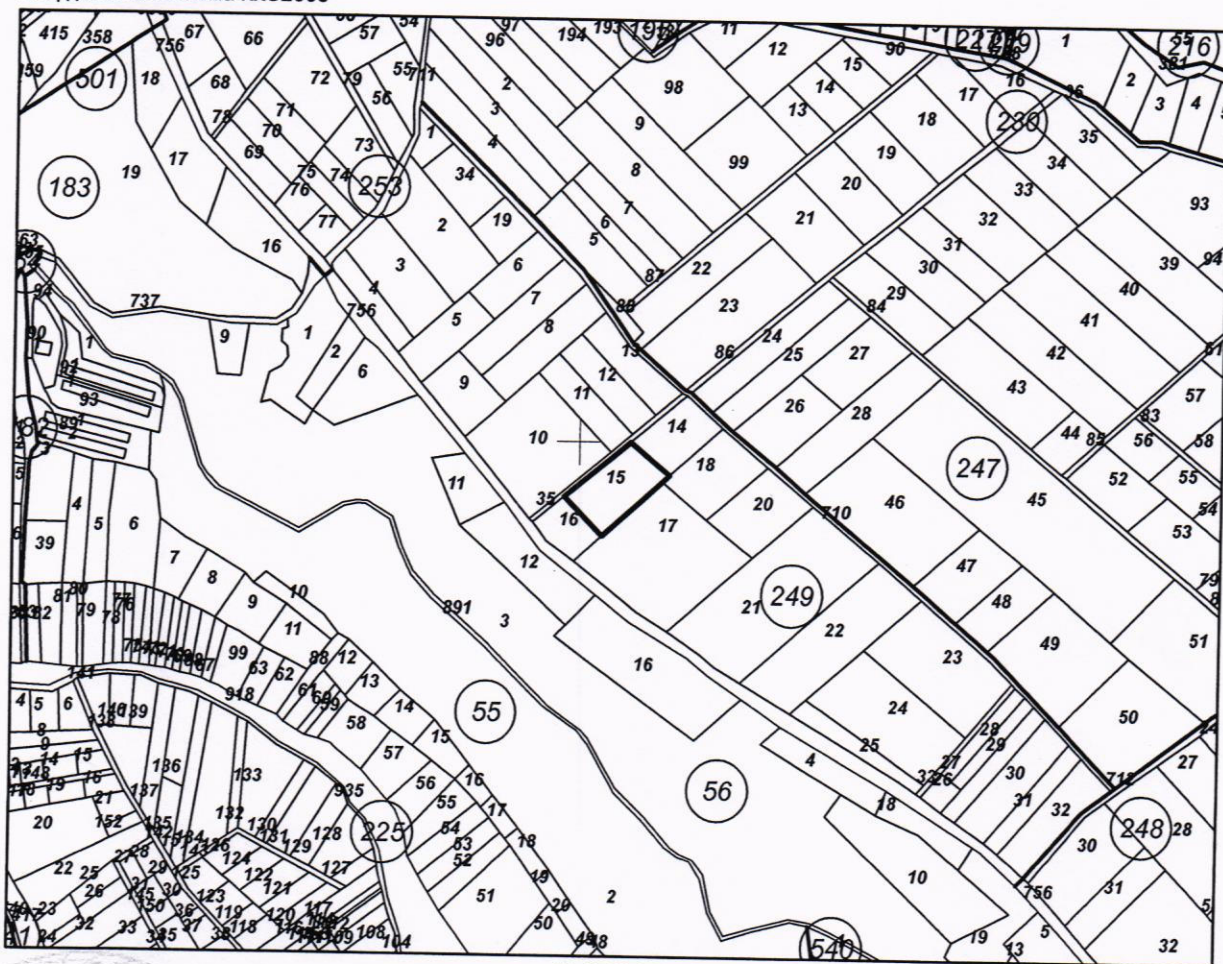
Площ: **2007 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **249015**

Съседи: **68792.249.16, 68792.249.17, 68792.249.18, 68792.249.14, 68792.249.35**

Скица № 15-244581-12.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-132418-08.03.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **СПАСКО** **ОСТАДИНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 200 том 25 рег. 7014 от 17.11.2022г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
**няма данни за сгради**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

