

За ситиановини
от изк. 500
и мин. 17
17.07.2022г. О



№ 7-00-211/07.07.2022г.

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-001215/17.07.2022

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд за възстановяване правото на собственост по реда на §27, ал. 2 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Санде | Зашев за землището на с. Дъбрава

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград е постъпило искане с **вх. №ЕО-Б-1519/04.07.2022 г.** от Общинска служба по земеделие – Благоевград за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд, попадащи под разпоредбите на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ на **наследниците на Санде |ашев** с признато право на собственост съгласно Решение №309/27.12.1993 г. на Поземлена комисия – Благоевград по преписка №М174/10.03.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земи в землището на с. Дъбрава, община Благоевград.

След направената справка по одобрените планове на новообразуваните имоти и издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 24367.108.501, 24367.113.63, 24367.52.247, 24367.39.10 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград за землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя** земеделски земи от общинския поземлен фонд на **наследниците на Санде (Зашев, представляващи:**

1. Проектен имот с идентификатор 24367.108.501 (две четири три шест седем точка едно нула осем точка пет нула едно) по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, с площ 1785 кв.м съгласно скица-проект № 15-483405/05.05.2022 г.

Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 1785 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24367.108.500 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност Ридо, целият с площ от 58 586 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №8906/02.10.2019 г.

2. Проектен имот с идентификатор 24367.113.63 (две четири три шест седем точка едно едно три точка шест три) по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, с площ 1422 кв.м съгласно скица-проект № 15-482696/05.05.2022 г.

Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 1422 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24367.113.53 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност Ридина нива, целият с площ от 9071 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – седма, частна общинска собственост съгласно АОС №9395/18.05.2020 г.

3. Проектен имот с идентификатор 24367.52.247 (две четири три шест седем точка пет две точка две четири седем) по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, с площ 1845 кв.м съгласно скица-проект № 15-483330/05.05.2022 г.

Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 1845 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24367.52.246 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност Тупузица, целият с площ от 6321 кв.м, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята – десета, частна общинска собственост съгласно АОС №11077/17.06.2022 г.

4. Проектен имот с идентификатор 24367.39.10 (две четири три шест седем точка три девет точка едно нула) по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, с площ 1600 кв.м съгласно скица-проект № 15-479076/04.05.2022 г.

Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 1600 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24367.39.1 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност Кромидището, целият с площ от 5281 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №11079/17.06.2022 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318 ул. ИВАН МИХАИЛОВ №49 вх.Б. ет.4 073/832459 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-483405-05.05.2022 г.

за проектен имот с идентификатор 24367.108.501
от проект постъпил в СГКК ГР БЛАГОЕВГРАД по заявление 09-8095-20.01.2022 г. от СГКК гр
БЛАГОЕВГРАД

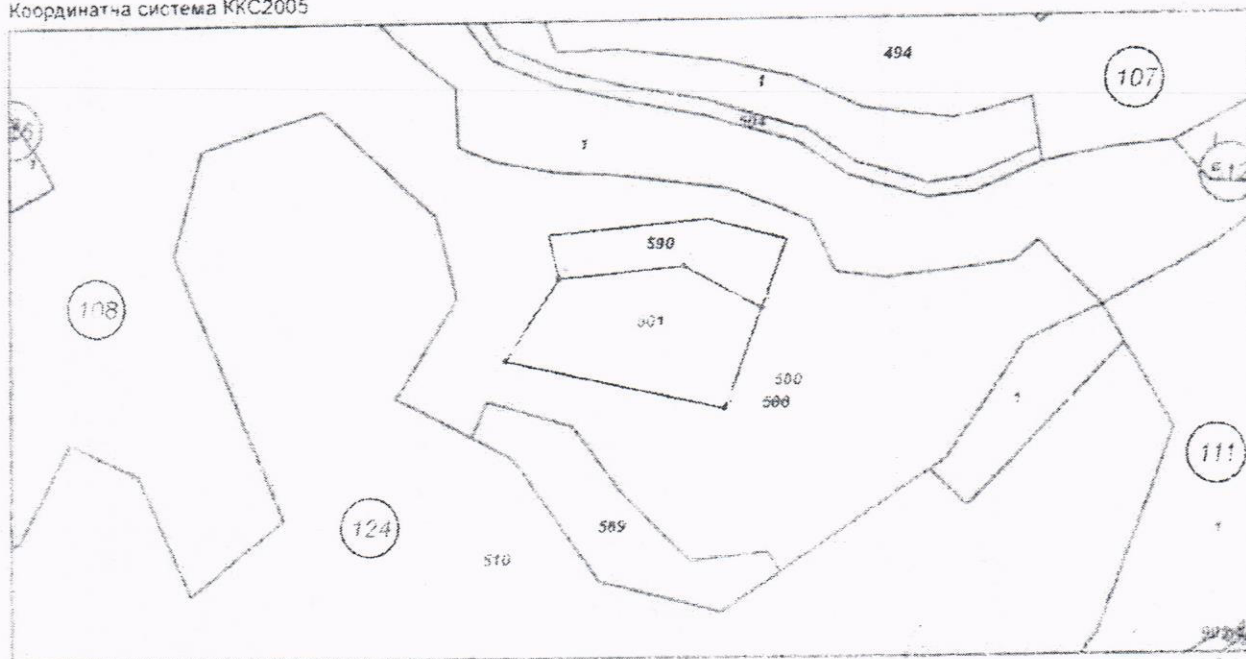
Проектът изменя кадастралната карта на с. Дъбрава общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-146/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор 24367.108.501, с площ 1785 кв. м
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор 24367.108.590 и площ 857 кв. м.
проектен имот с идентификатор 24367.108.500 и площ 56801 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 1785 кв. м от поземлен имот с идентификатор 24367.108.500 • 1785 кв. м от поземлен имот с
идентификатор 24367.108.500, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри
засягащо поземления имот е от 15.11.2019 г., трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Дъбрава, площ:
58586 кв. м, собственици: 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 166 том 15 рег. 4285 от 10.10.2019г., издаден от Служба по
вписванията гр Благоевград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица-проект № 15-483405-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195732-07.04.2022 г.
Проектът е изготвен въз основа на входящ № 09-8095-20.01.2022 г.
Изработил: Таня

Инж. Валери Тимев

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4659460.36	303796.55
2.	4659433.48	303786.21
3.	4659446.87	303725.94
4.	4659468.81	303740.90
5.	4659471.92	303775.32

Скицата-проект да послужи за ОБС Благоевград, ОСЗ гр Благоевград и Служба по вписвания гр Благоевград

Скица-проект № 15-483405-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195732-07.04.2022 г.
Проектът е изработен
Изработил

входящ № 09-8095-20.01.2022 г.

инж. Валер

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318 Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б ет 4 073/832459 830423
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-482696-05.05.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **24367.113.63**
от проект постъпил в СГКК ГР БЛАГОЕВГРАД по заявление 09-8095-20.01.2022 г. от СГКК гр.
БЛАГОЕВГРАД

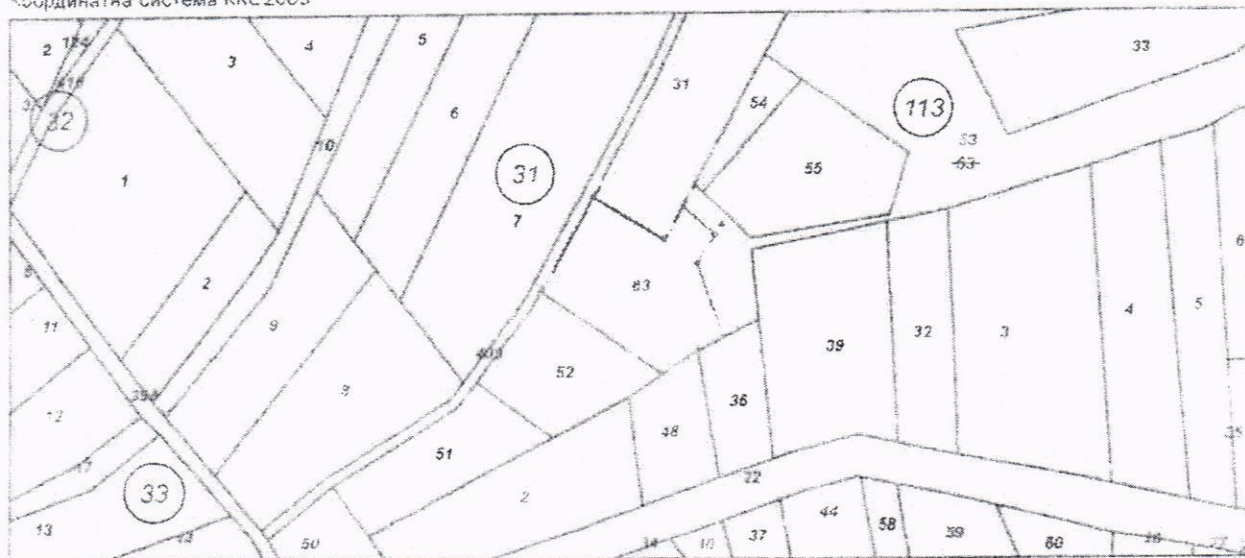
Проектът изменя кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-146/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **24367.113.63**, с площ **1422 кв. м**
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.113.52** и площ **1030 кв. м**
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.31.409** и площ **616 кв. м**
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.113.48** и площ **685 кв. м**
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.113.36** и площ **609 кв. м**
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.113.31** и площ **2000 кв. м**
проектен имот с идентификатор **24367.113.53** и площ **7649 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1422 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **24367.113.53** • **1422 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **24367.113.53**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **11.08.2020 г.**, трайно предназначение на територията **Земеделска**,
начин на трайно ползване **Нива**, вид на собствеността **Общинска частна**, адрес **с. Дъбрава**, площ
9071 кв. м, собственици **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД** Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 161 том 6 рег. 1643 дело 891 от 26.05.2020г. издаден от Служба
по вписванията гр. Благоевград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС 2005



М 1:2000

Скица-проект № 15-482696-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195732-07.04.2022 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 09-8095-20.01.2022 г.
Изработил

Тамара

инж. Вал

Скицата-проект да послужи за ОБС Благоевград, ОСЗ гр Благоевград и Служба по вписвания гр Благоевград

Скица-проект № 15-482696-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195732-07.04.2022 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 09-8095-20.01.2022 г.
Изработил:

Тамара

ИНЖ. В

2700 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. ИВАН МИХАИЛОВ №49 вх Б ет 4 073/832459 830423
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

за проектен имот с идентификатор **24367.52.247**
от проект постъпил в СГКК ГР БЛАГОЕВГРАД по заявление 09-8095-20.01.2022 г. от СГКК гр. БЛАГОЕВГРАД

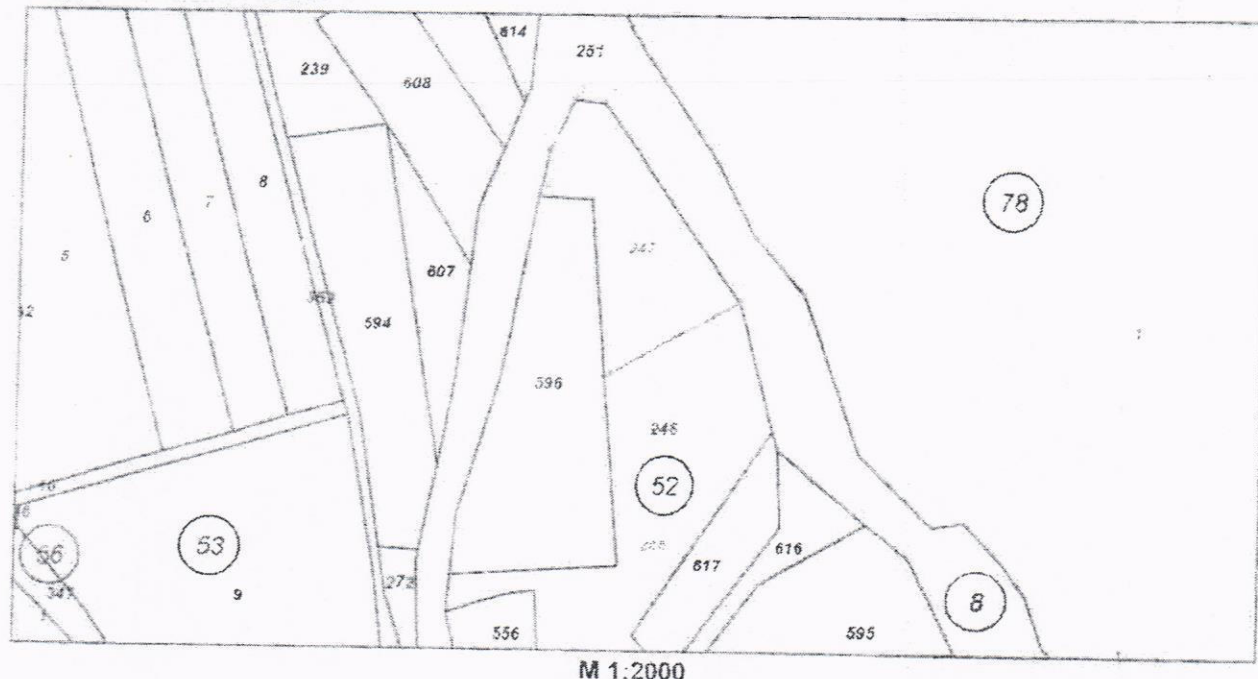
Проектът изменя кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрена със заповед Заповед: № РД-18-146/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **24367.52.247** с площ **1845 кв. м** при съседни поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.8.251** и площ **47901 кв. м** поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.52.596** и площ **3053 кв. м**, проектен имот с идентификатор **24367.52.246** и площ **4476 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 1845 кв. м от поземлен имот с идентификатор 24367.52.246 • 1845 кв. м от поземлен имот с идентификатор 24367.52.246 последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот. няма данни за изменение. трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване. Лозе, вид на собствеността. Общинска частна, адрес с. Дъбрава, площ: 6321 кв. м, собственици: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, площ 6321 кв. м от правото на собственост. Други № РД-08-158 от 14.05.2012г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор: няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Окица-проект № 15-483330-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195732-07.04.2022 г.

Изработил: _____

ИЯШ № 09-8095-20.01.2022 г.

Тамара

1444. Б

Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4659952.75	301690.84
2	4659932.10	301653.80
3	4659980.29	301649.52
4	4659981.08	301635.22
5	4659993.47	301637.73
6	4660007.32	301644.27
7	4660006.31	301652.75

Скицата-проект да послужи за: ОбС Благоевград, ОСЗ гр Благоевград и Служба по вписвания гр Благоевград

Скица-проект № 15-483330-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195732-07.04.2022 г.

Проектът е изработен
изработил

с входящ № 09-8095-20.01.2022 г.

Тамара

/инж. Вал

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-479076-04.05.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **24367.39.10**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОВЕВГРАД по заявление 01-666451-25.11.2021 г. от "КАД-ПРОЕКТ"
ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград
и е издадена със заповед **Заповед: № РД-18-146/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

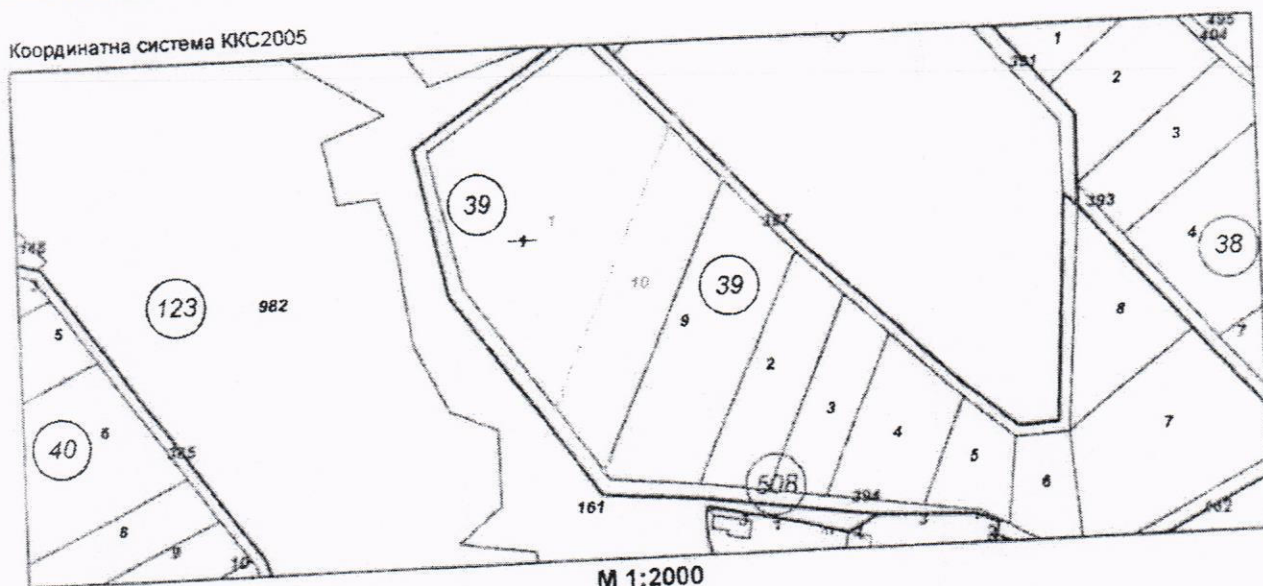
Проектен имот с идентификатор **24367.39.10**, с площ **1600 кв. м**

при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.39.9** и площ **2000 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.39.397** и площ **743 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **24367.39.394** и площ **1320 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **24367.39.1** и площ **3681 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1600 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **24367.39.1** • **1600 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **24367.39.1**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с.**
Дъбрава, площ: **5281 кв. м**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД**, площ 5281 кв. м от правото на
собственост, Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОВЕВГРАД, площ
5281 кв. м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 114 том XV рег. 4756 дело
2411 от 17.10.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОВЕВГРАД

• територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



Скица-проект № 15-479076-04.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195708-07.04.2022 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-666451-25.11.2021 г.
Изработил:

Тамара 1

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД