

За становище
от кметство
и кметство
17.04.2024г.



№ П-00-207/17.04.2024г.

О Б Ш И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

60-д 205/ 16 04 2024

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд за възстановяване правото на собственост по реда на §27, ал. 2 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Йордан Лазов в землището на с. Горно Хърсово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-3474/16.11.2023 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-2627/15.11.2023 г.** от Захари Митев за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд (попадащи под разпоредбите на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ) на **наследниците на Йордан Лазов** с признато право на собственост съгласно Решение №274/02.03.1994 г. на Поземлена комисия – Благоевград по преписка №3139/29.08.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земи в землището на с. Горно Хърсово, община Благоевград.

След направена справка по издадените скици-проект за проектни имоти с идентификатори 17004.11.499 и 17004.11.500 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти за землището с. Горно Хърсово, общ. Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя** земеделски земи от общинския поземлен фонд на **наследниците на Йордан Лазов, представляващи:**

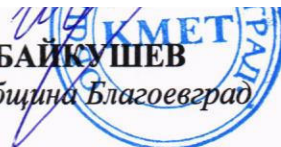
1. Проектен имот с идентификатор 17004.11.499 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, община Благоевград, местност Дългият рид/Пшеничището, с площ 2227 кв.м, съгласно скица-проект №15-1163728/01.11.2023 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 2227 кв.м от поземлен имот с идентификатор 17004.11.431 по КК на с. Горно Хърсово, община Благоевград, местност Пшеничището, целият с площ от 2301 кв.м, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №12995/08.01.2024 г.

2. Проектен имот с идентификатор 17004.11.500 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, община Благоевград, местност Дългият рид/Пшеничището, с площ 5036 кв.м, съгласно скица-проект №15-1163754/01.11.2023 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

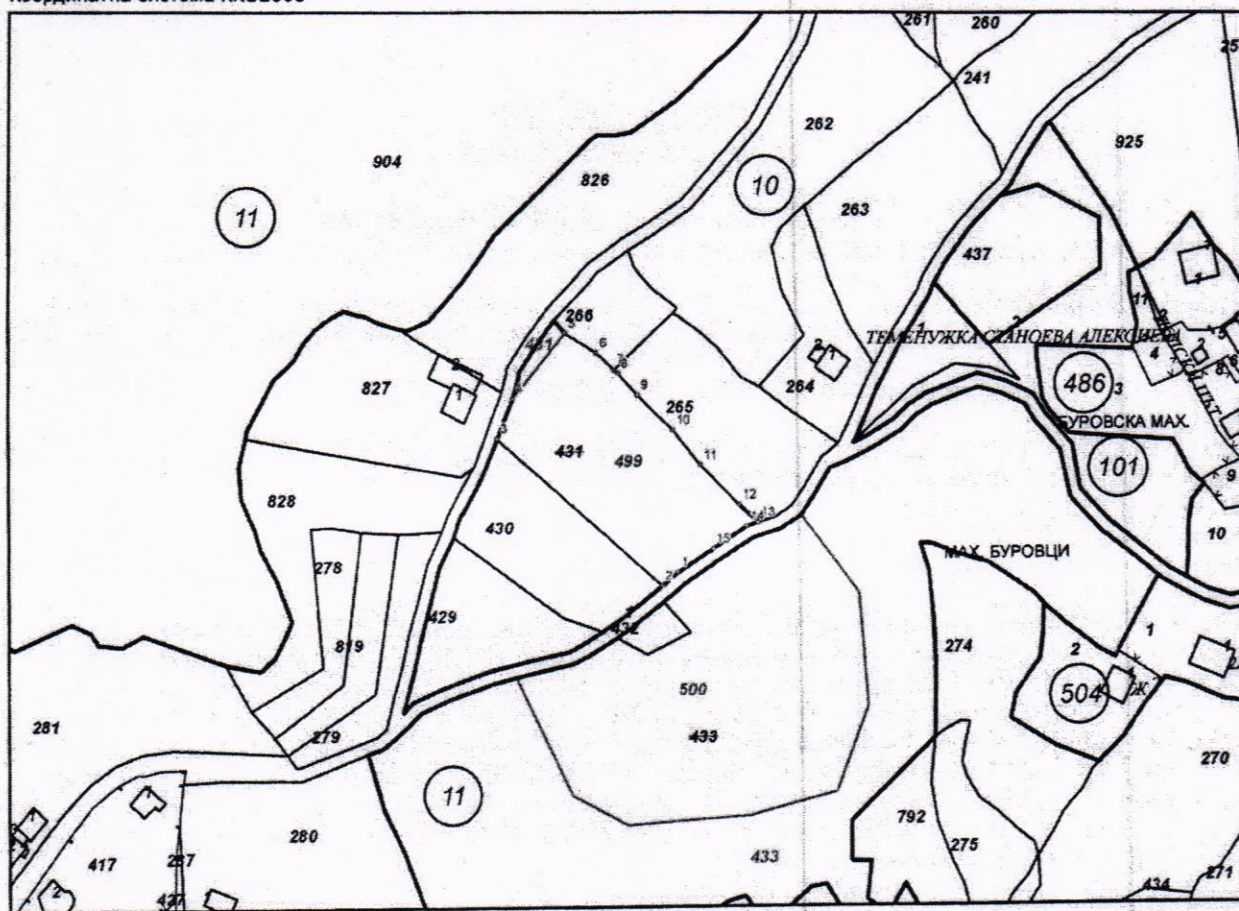
- 5036 кв.м от поземлен имот с идентификатор 17004.11.433 по КК на с. Горно Хърсово, община Благоевград, местност Присоето, целият с площ от 15 388 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №10465/13.10.2021 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4657355.02	308283.72
2.	4657351.59	308279.36
3.	4657391.43	308234.15
4.	4657402.09	308238.43
5.	4657419.31	308252.77
6.	4657414.03	308261.33
7.	4657409.59	308266.11
8.	4657408.54	308267.25
9.	4657402.75	308272.76
10.	4657393.34	308282.57
11.	4657383.93	308290.10
12.	4657373.30	308300.84
13.	4657368.56	308306.00
14.	4657367.64	308303.01
15.	4657361.58	308293.47

Скица-проект № 15-1163728-01.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-608882-31.10.2023 г.
Проектът е изработен
Изработил: инж. А.

входящ № 01-587449-19.10.2023 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1163754-01.11.2023 г.

за проектен имот с идентификатор 17004.11.500
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-587449-19.10.2023 г. от ГКК ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-141/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

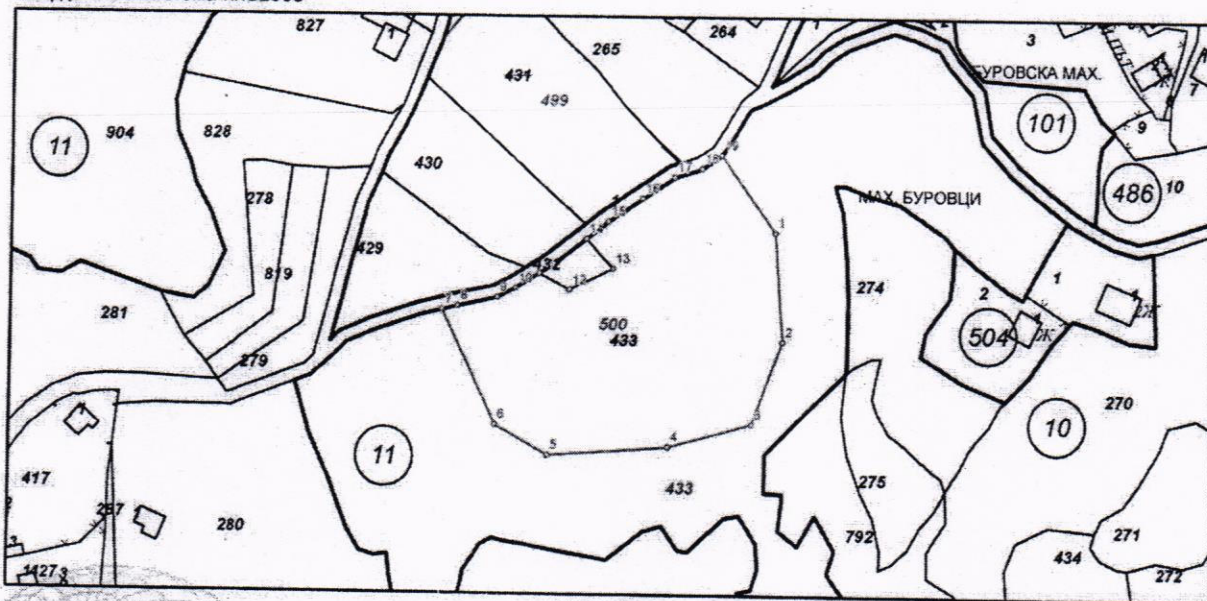
Проектен имот с идентификатор 17004.11.500, с площ 5036 кв. м
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 17004.11.432 и площ 141 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 17004.10.1 и площ 55781 кв. м,
проектен имот с идентификатор 17004.11.433 и площ 10352 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 5036 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17004.11.433 • 5036 кв. м от поземлен имот с
идентификатор 17004.11.433, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., , трайно предназначение на територията: Земеделска,
начин на трайно ползване: Пасище, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Горно
Хърсово, площ: 15388 кв. м, собственици: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, Ид. част 1/1, площ 15388 кв. м от
правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 134 том 20 рег. 6305 дело 3571 от
18.10.2021г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скицата-проект да послужи за: ОБС Благоевград, ОСЗ гр. Благоевград
и Служба по вписвания гр. Благоевград

Скица-проект № 15-1163754-01.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-608882-31.10.2023 г.

Проектът е изработен
Изработил:

инж. Асен

е с входящ № 01-587449-19.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. Асен