

За с. Церово
от
17.04.2024г.
О



№ П-00-214/17.07.2024г.

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 604/16-2024/16.04.2024

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0204-2/05.02.2024г. от **Боян Топалов** за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пристройка към двуетажна сграда с идентификатор 78464.501.71.1 по КKKP на с. Церово – лятна кухня със застроена площ – 16,25 кв.м (шестнадесет цяло и двадесет и пет кв.м) и РЗП – 32,50 кв.м (тридесет и две цяло и петдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 78464.501.71 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка седемдесет и едно) по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ №2, с площ 700 кв.м (седемстотин кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни на имота: 78464.501.317, 78464.501.72, 78464.501.70, 78464.501.305, представляващ УПИ IX-71, кв. 8 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., съгласно Виза № АП-0104-392/ 11.08.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

За поземлен имот с идентификатор 78464.501.71 (седемдесет и осем хиляди точка петстотин и едно точка седемдесет и едно) по кадастралната карта на с. Церово има издаден Акт за частна общинска собственост № 12975/ 03.01.2024 г.

Боян Топалов е собственик на сгради, построени в поземлен имот с идентификатор 78464.501.71 по кадастралната карта на с. Церово, съгласно нотариален акт № 91, том V, рег. № 7908, дело 826 от 02.09.2021 г. и нотариален акт № 17, том I, рег. № 334, дело №15 от 17.01.2022 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет -Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II “Общински имоти за учредяване на вещни права, под т. 1.8 за изграждане на пристройка към двуетажна сграда с идентификатор 78464.501.71.1 по КKKP на с. Церово – лятна кухня със застроена

площ – 16,25 кв.м (шестнадесет цяло и двадесет и пет кв.м) и РЗП – 32,50 кв.м (тридесет и две цяло и петдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 78464.501.71 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка седемдесет и едно) по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ №2, с площ 700 кв.м (седемстотин кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни на имота: 78464.501.317, 78464.501.72, 78464.501.70, 78464.501.305, представляващ УПИ IX-71, кв. 8 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., съгласно Виза № АП-0104-392/ 11.08.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

II. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж **на пристройка към двуетажна сграда с идентификатор 78464.501.71.1 по КKKP на с. Церово – лятна кухня със застроена площ – 16,25 кв.м (шестнадесет цяло и двадесет и пет кв.м) и РЗП – 32,50 кв.м (тридесет и две цяло и петдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 78464.501.71 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка седемдесет и едно) по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ №2, с площ 700 кв.м (седемстотин кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни на имота: 78464.501.317, 78464.501.72, 78464.501.70, 78464.501.305, представляващ УПИ IX-71, кв. 8 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., съгласно Виза № АП-0104-392/ 11.08.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на Боян С. _____ Топалов.**

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане **на пристройка към двуетажна сграда с идентификатор 78464.501.71.1 по КKKP на с. Церово – лятна кухня със застроена площ – 16,25 кв.м (шестнадесет цяло и двадесет и пет кв.м) и РЗП – 32,50 кв.м (тридесет и две цяло и петдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 78464.501.71 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка седемдесет и едно) по кадастралната карта на с. Церово, в размер на 19,88 лв. за 1 кв.м. (деветнадесет лева и осемдесет и осем стотинки за един кв.м.) без ДДС, възлизаща в общ размер на 646,00 лв. (шестстотин четиридесет и шест лева) без ДДС.**

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-149236-15.02.2024 г.

с идентификатор 78464.501.71.1

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **06.07.2023 г.**

Адрес на сградата: **с. Церово, ул. ОСМИ МАРТ № 2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **78464.501.71**

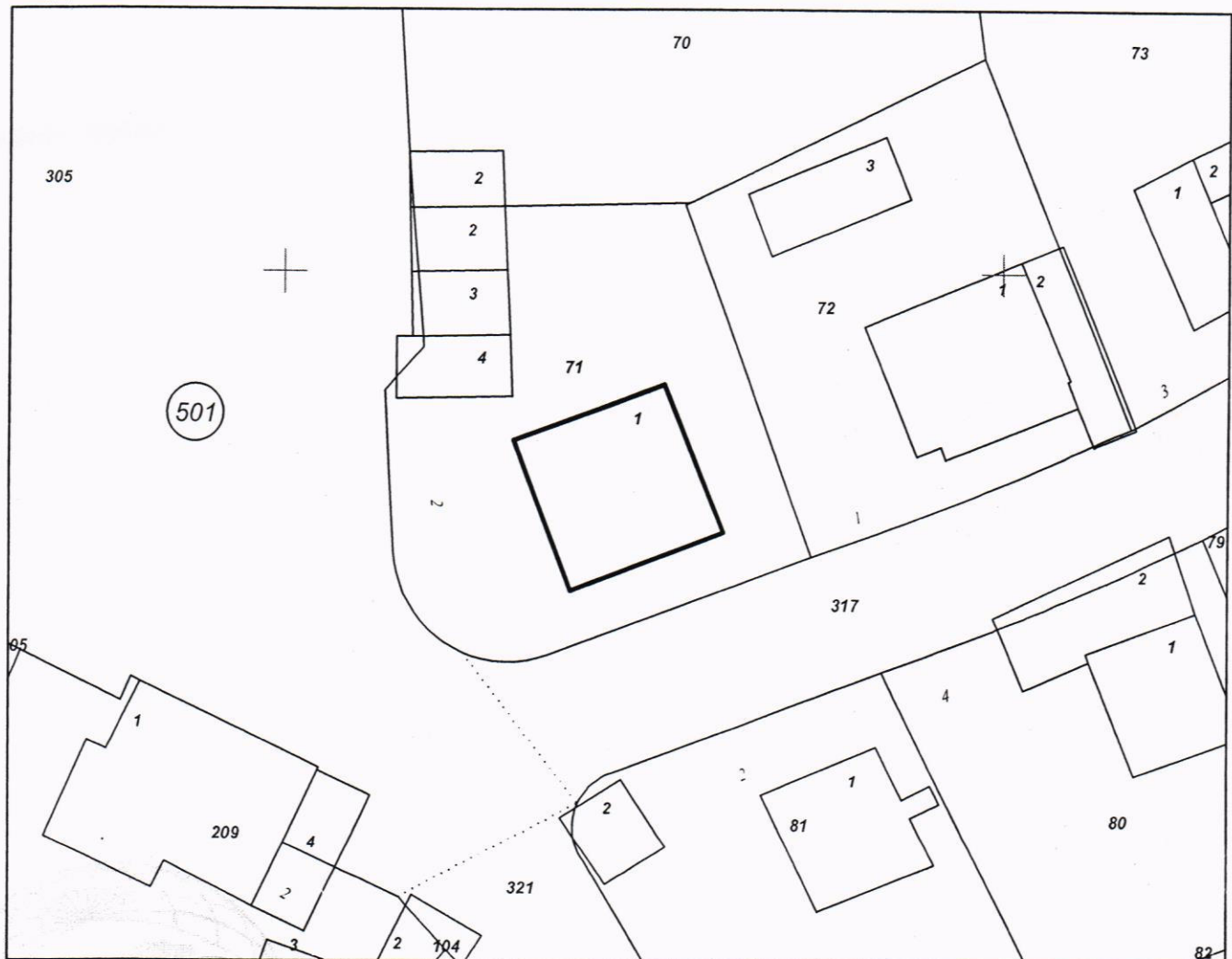
Застроена площ: **122 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОЯН** **ТОПАЛОВ**

Ид. част 2/3 от правото на собственост върху сградата

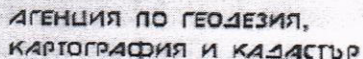
Нотариален акт № 104 том 17 рег. 5372 дело 2225 от 02.09.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. **ТЕМЕНУЖКА** **АЛИМОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 123 том 9 рег. 2430 дело 1082 от 04.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
 тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
 ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-148637-14.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.501.71

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2024 г.

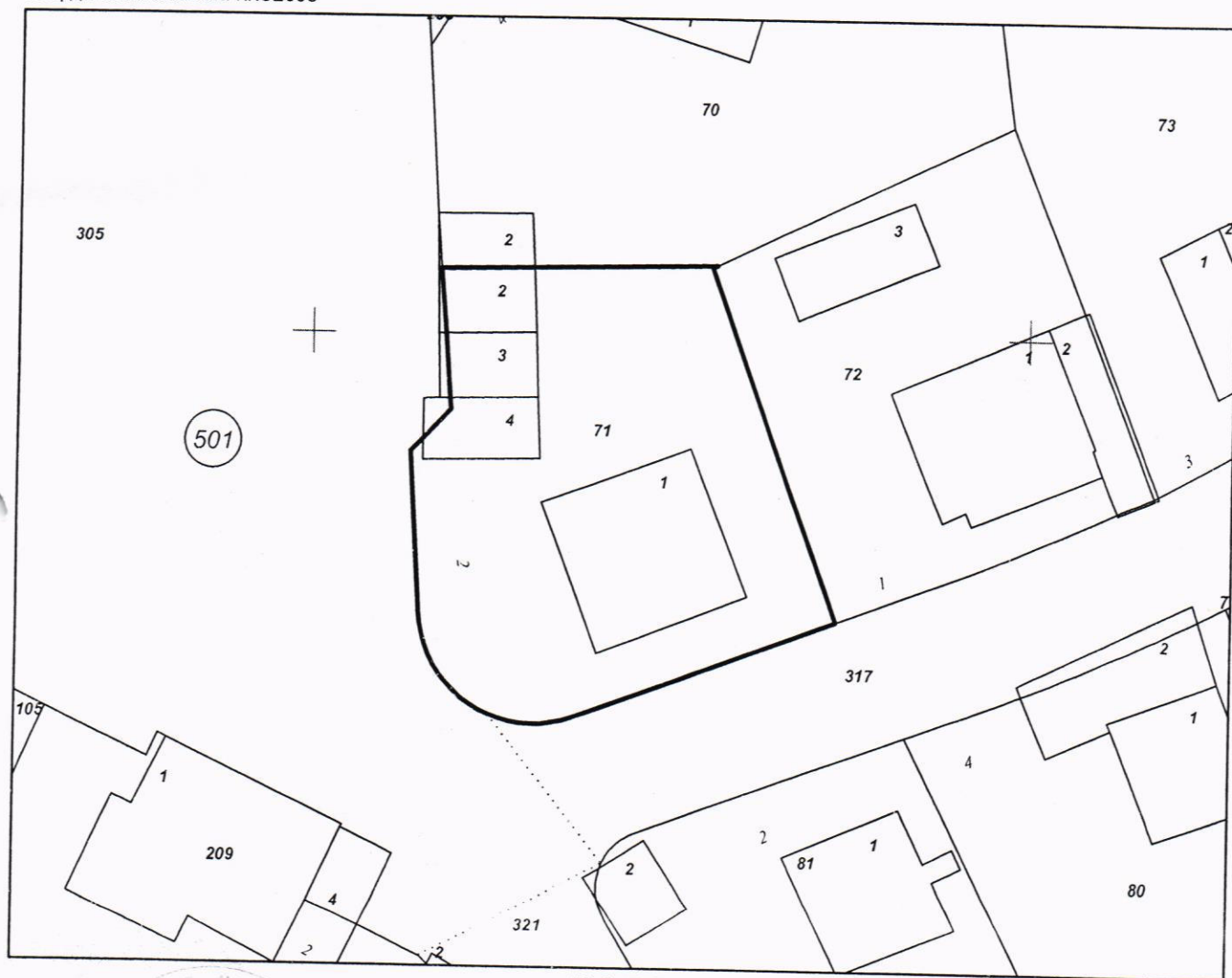
Адрес на поземления имот: с. Церово, ул. ОСМИ МАРТ № 2

Площ: 700 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 71, квартал: 8, парцел: IX

Скица № 1
заявление

4 г. издадена въз основа на
64-14.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 78464.501.317, 78464.501.72, 78464.501.70, 78464.501.305

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 64 от 10.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **БОЯН** **ОПАЛОВ**

Право на строеж

Ид. част 1/2

Нотариално удостоверение чрез завещание № 19 от 26.03.1974г., издаден от -

2. **БОЙКА** **ГОПАЛОВА**

Право на строеж

Ид. част 1/2

Нотариално удостоверение чрез завещание № 19 от 26.03.1974г., издаден от -

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **78464.501.71.1**: застроена площ **122 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **78464.501.71.2**: застроена площ **29 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

3. Сграда **78464.501.71.3**: застроена площ **30 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

4. Сграда **78464.501.71.4**: застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №
заявлен

г. издадена въз основа на
14-14.02.2024 г.