

За съставяне
на
16.05.2024г.

1-010373



№ 17-00-225/16.05.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 6

225/16.05.2024

ДО ОБЩИНСКО
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.1263, местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за вилно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Ов
- Височина на застрояване - до 7.00м
- Кинт. – 0,8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-23/09.02.2024г. от Лилия Йорданова Тонева за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.1263, местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.301.1263, местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт № 16, том III, рег.№ 6550, дело № 366, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3522 от 22.12.2023г., акт № 102, том XII, дело № 2099.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.301.1263, местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград попада в устройствена зона за вилно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Ов“; Н – 7,00м; Кинт – 0,8; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 50 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.301.2843 (селскостопански път), местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-100 от 26.02.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205365969/15.02.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 10 по Протокол № 16 от 16.04.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.1263, местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.05.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.1263, местност „Руждиево дере“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – Ов
Височина на застрояване - до 7.00м
Кинг. – 0,8
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 50 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

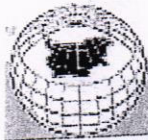
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Заличено
обстоятелство на
основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40032-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.301.1263**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.05.2011 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. -, местност РУЖДИЕВО ДЕРЕ**

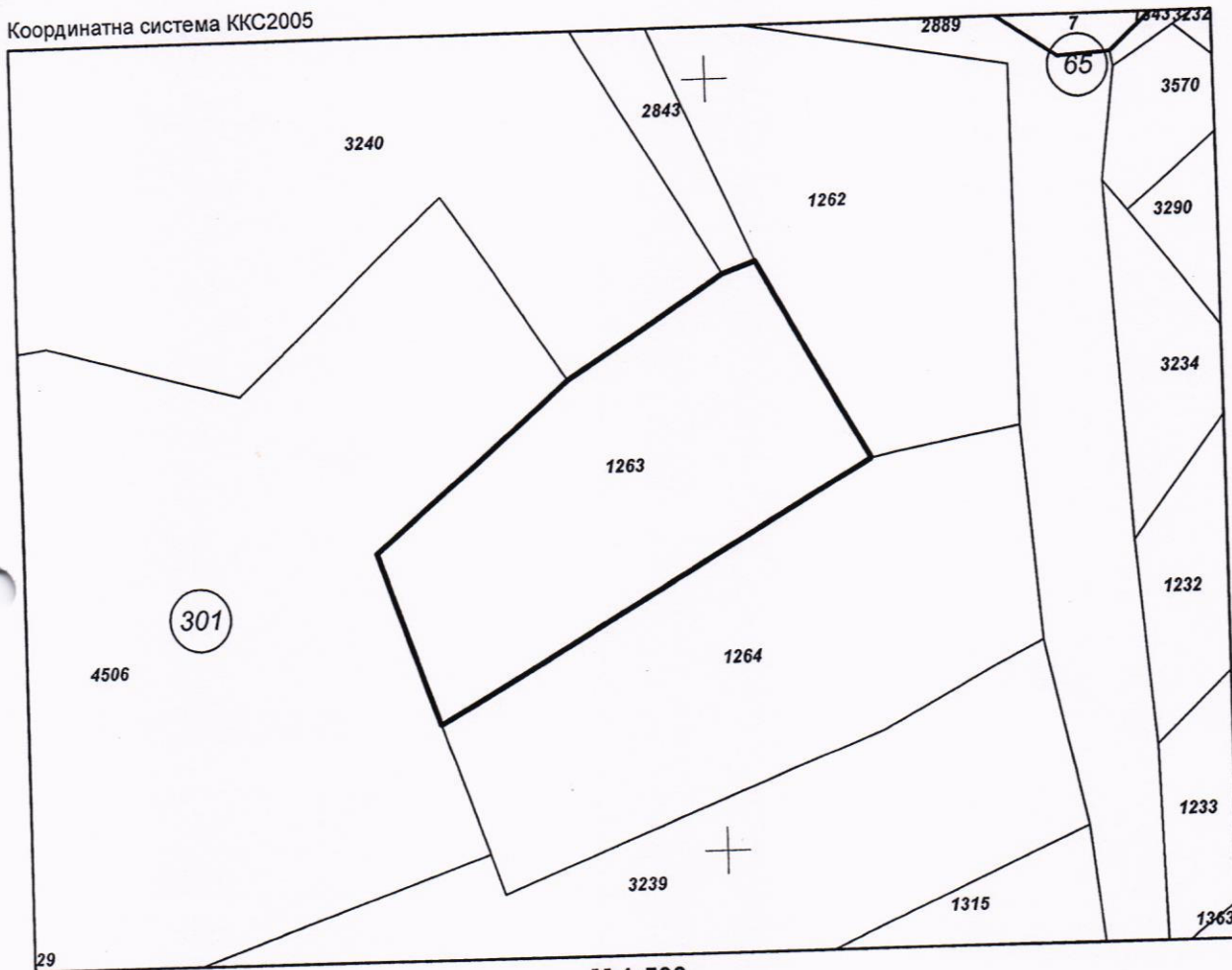
Площ: **452 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



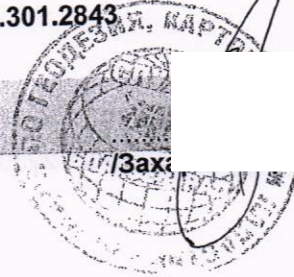
М 1:500

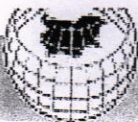
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **04279.301.4506, 04279.301.1264, 04279.301.1262, 04279.301.3240, 04279.301.2843**

Скица № 15-40032-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-22302-15.01.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЛИЛИЯ** | **ОНЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 102 том 12 рег. 3522 дело 2099 от 22.10.2010г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ
ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-40032-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-22302-15.01.2024 г.

.....
/Заличено обстоятелство